

Bari, 21 settembre 2017
Centro Congressi Hotel Nicolaus

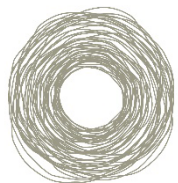


Case History iChiani

Charming & Sustainable Holidays

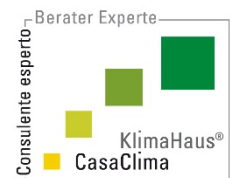
Primo edificio certificato CasaClima Gold nel Salento

'really smart and nZEB building'



gianfrancomarino
ARCHITETTO

www.gianfrancomarino.com



inquadramento territoriale

progetto iChiani

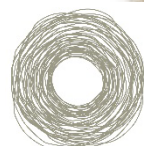
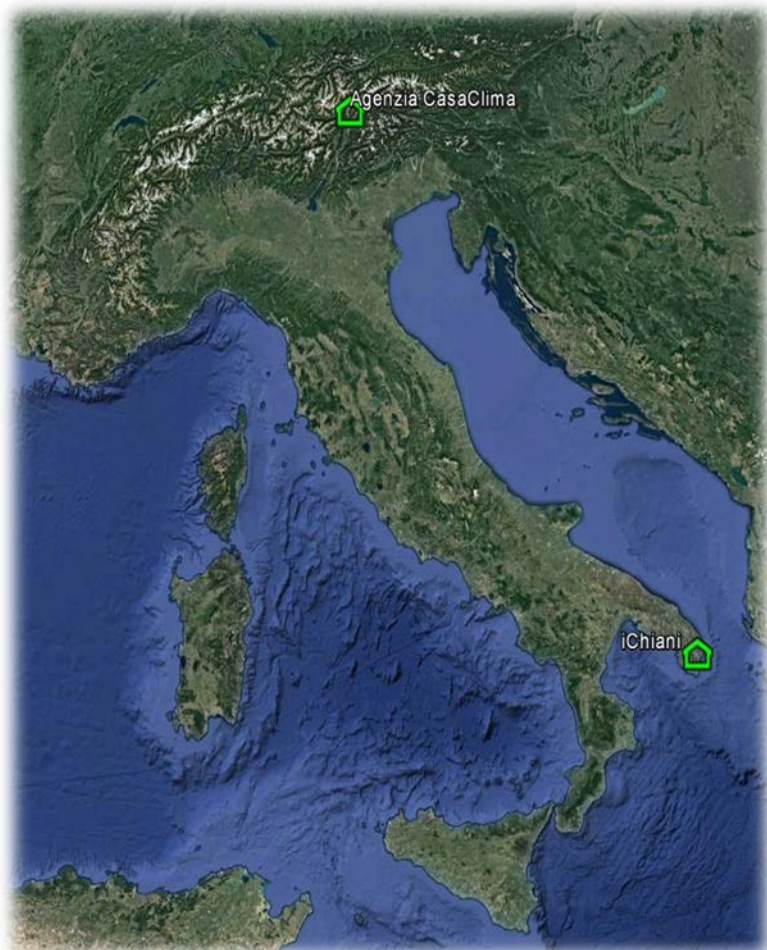
Fascino & Vacanza Sostenibile iChiani

Charming & Soustainable Holidays iChiani



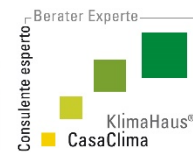
inquadramento territoriale

progetto iChiani



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



inquadramento territoriale

progetto iChiani



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



l'edificio ieri... progetto iChiani



l'edificio ieri...

progetto iChiani



gianfrancomarino
ARCHITETTO

www.gianfrancomarino.com



L'edificio oggi... progetto iChiani



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



L'edificio oggi... progetto iChiani

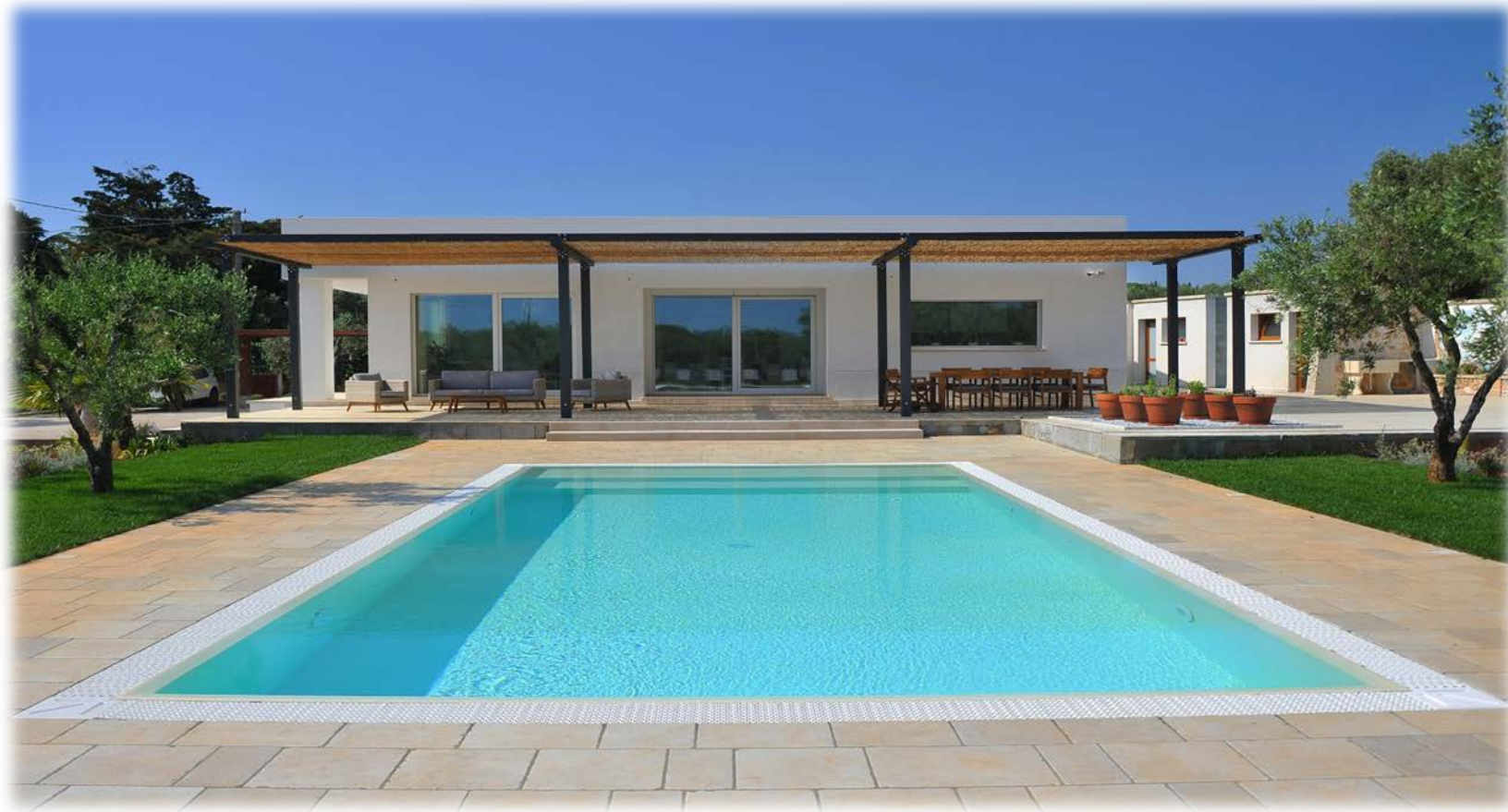


gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



L'edificio oggi... progetto iChiani



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



Mogol a iChiani



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



Il progetto...

progetto iChiani



Il progetto...

progetto iChiani



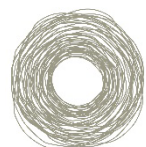
Il progetto...

progetto iChiani



Pianta di Copertura

Rapp. 1:100

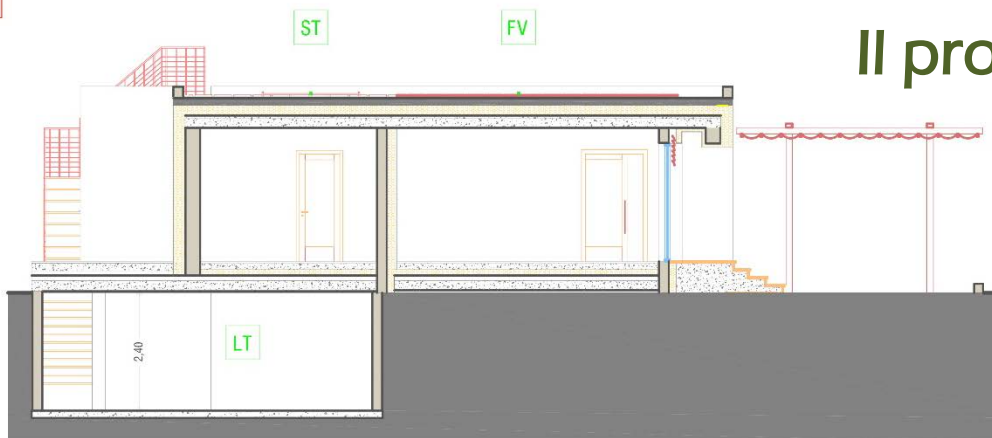


gianfranmarino
ARCHITETTO

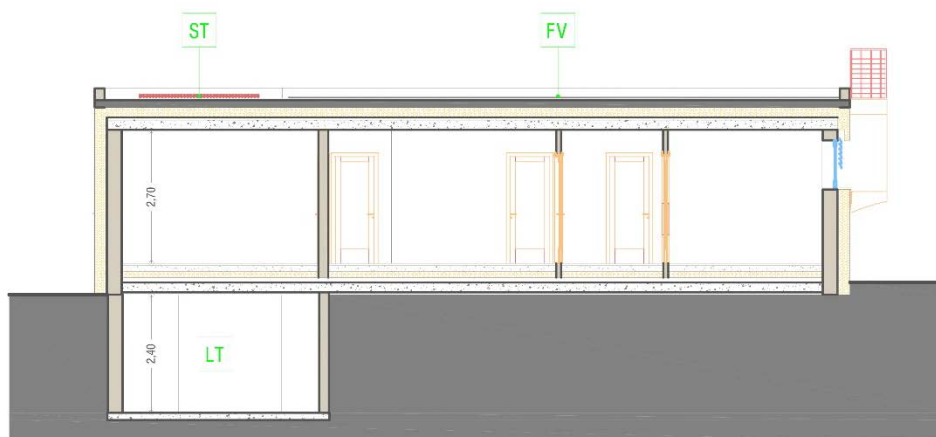
www.gianfranmarino.com



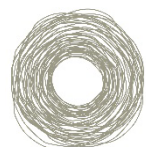
Il progetto... progetto iChiani



Sezione A-A' Rapp. 1:100



Sezione B-B' Rapp. 1:100



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



LE SCELTE VINCENTI

progetto iChiani

INVOLUCRO EDILIZIO

- Componente opaca
- Componente trasparente
- Protezione passiva

SOSTENIBILITÀ EDILIZIA

- Impianto di fitodepurazione
- Progettazione del verde

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Impianto di VMC ;
- Impianto di domotica;
- Impianto solare termico;
- Impianto fotovoltaico;



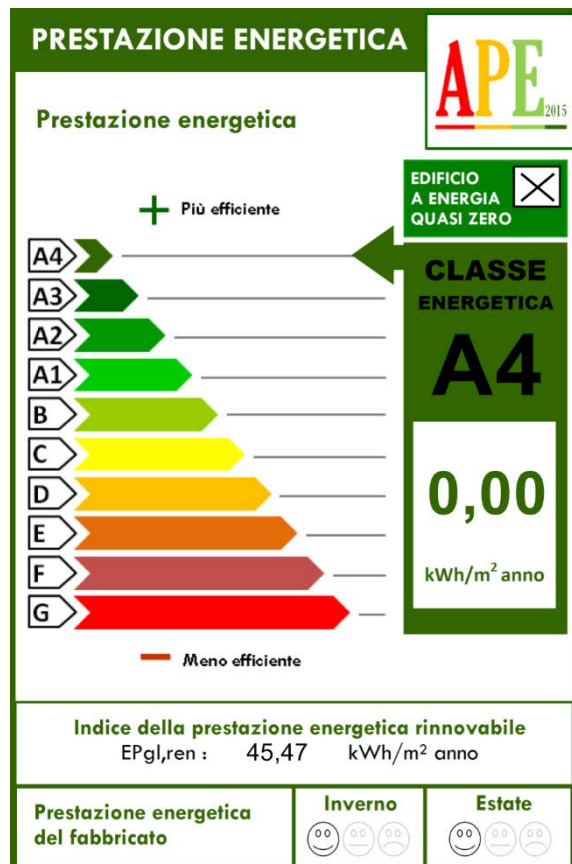
gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



LE SCELTE VINCENTI

progetto iChiani



Classe Energetica D.Lgs 192/2005

Prestazione energetica globale

A4 0,00 kWh/m² anno

Edificio nZEB

(nearly Zero Energy Building)



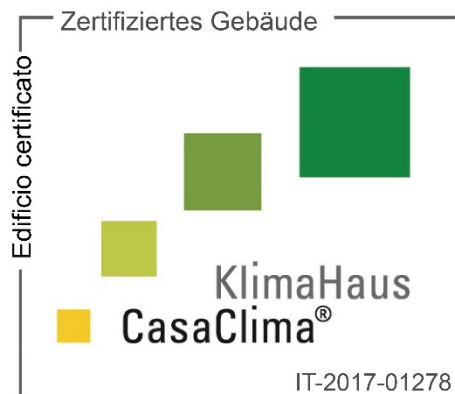
gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



LE SCELTE VINCENTI

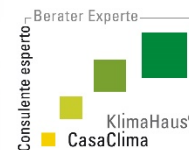
progetto iChiani



Classe Energetica CasaClima

Classe di efficienza complessiva dell'edificio

Gold 0 kg CO₂/m²a



LE SCELTE VINCENTI

progetto iChiani



Scala di prestazione ITACA

Livello di sostenibilità ambientale

Livello 3,51



gianfrancomarino
ARCHITETTO

www.gianfrancomarino.com



LE SCELTE VINCENTI

progetto iChiani

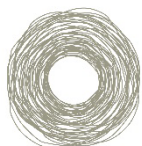


smart building

Impianto a Banda Larga

Conforme alla Legge 164/2014

Edificio 2.0



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



L'INVOLUCRO EDILIZIO

progetto iChiani



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



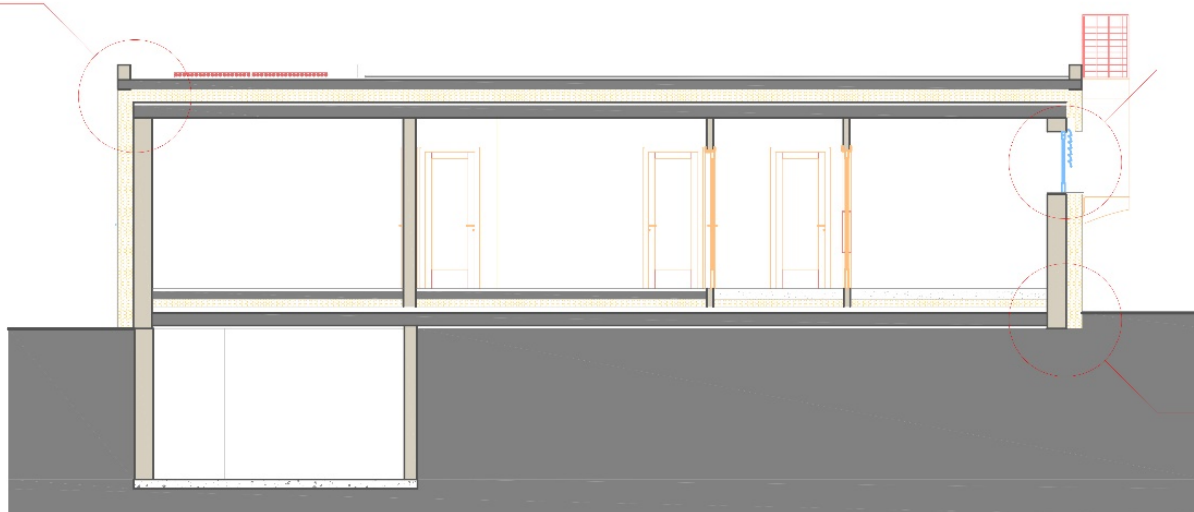
Nodi costruttivi

progetto iChiani

Dettaglio 1

Dettaglio 3

Dettaglio 2



Sezione B-B' Rapp. 1:200



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com

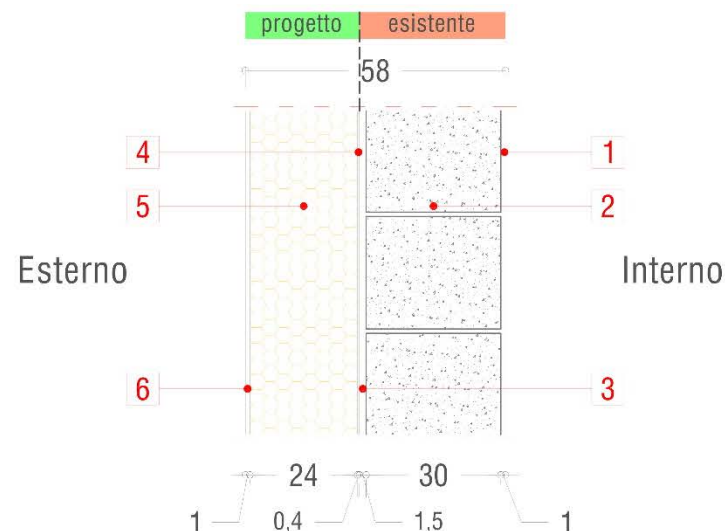


Stratigrafia elementi strutturali

progetto iChiani

Parete esterna tipo 1

- 1 - Intonaco civile con malta di calce e cemento (1 cm)
- 2 - Blocco semipieno di calcestruzzo vibrato (30 cm)
- 3 - Intonaco civile con malta di calce e cemento (1,5 cm)
- 4 - Collante per cappotto (4 mm)
- 5 - Isolamento termico MULTIPOR® (24 cm)
- 6 - Intonaco per cappotto (1 cm)



$$U = 0,155 \text{ W/m}^2\text{K}$$



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com

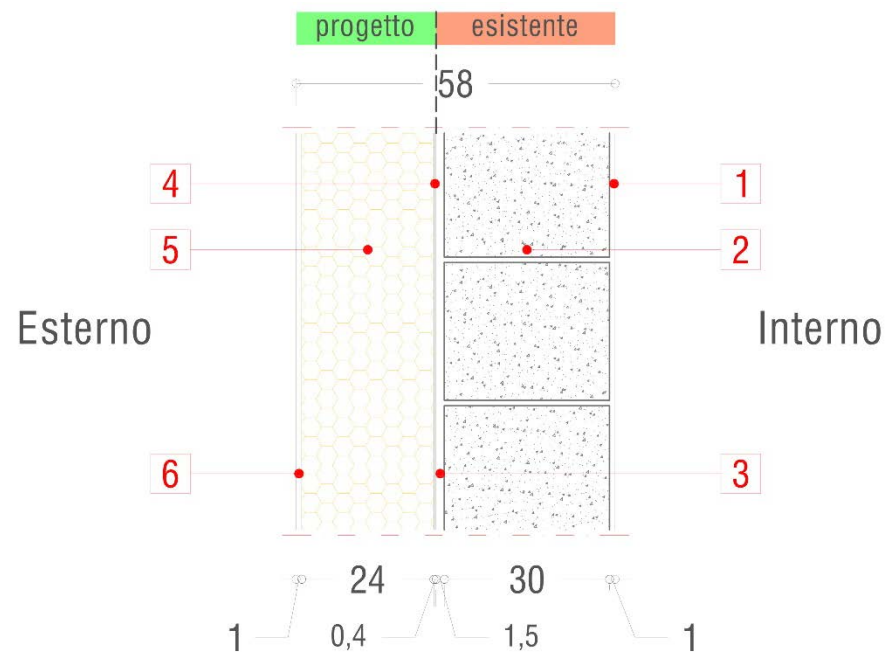


Elementi costruttivi opachi

progetto iChiani



**pannelli in calcestruzzo
aerato autoclavato**



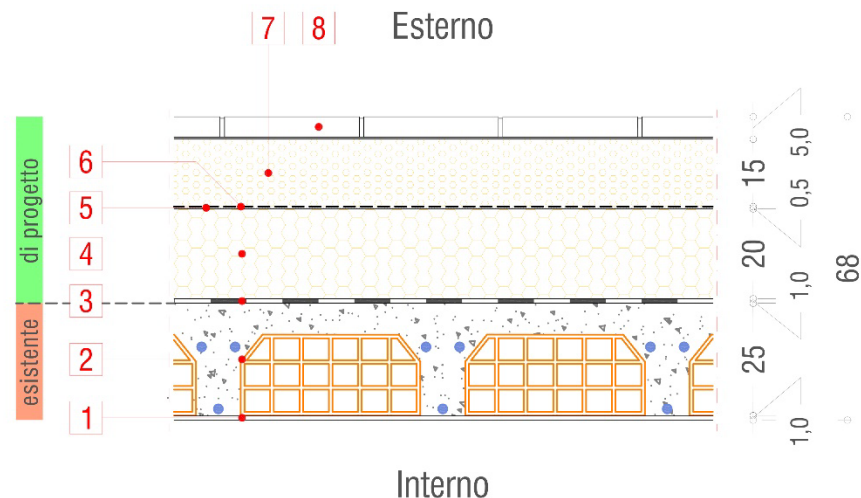
Stratigrafia elementi strutturali

progetto iChiani



Solaio di copertura

- 1 - Intonaco civile con malta di calce e cemento (1 cm)
- 2 - Solaio latero-cementizio (25 cm)
- 3 - Barriera al vapore DS ALU-BITUM SK (0,25 mm)
- 4 - Isolamento termico con pannelli in XPS (20 cm)
- 5 - Barriera al vapore EVALON VG® (1,5 mm)
- 6 - Strato separatore in PE microforato ($\pm 0,25$ mm)
- 7 - Massetto a pendio in cls e sfere di EPS (± 15 cm)
- 8 - Pavimentazione in pietra naturale dura (40 mm)

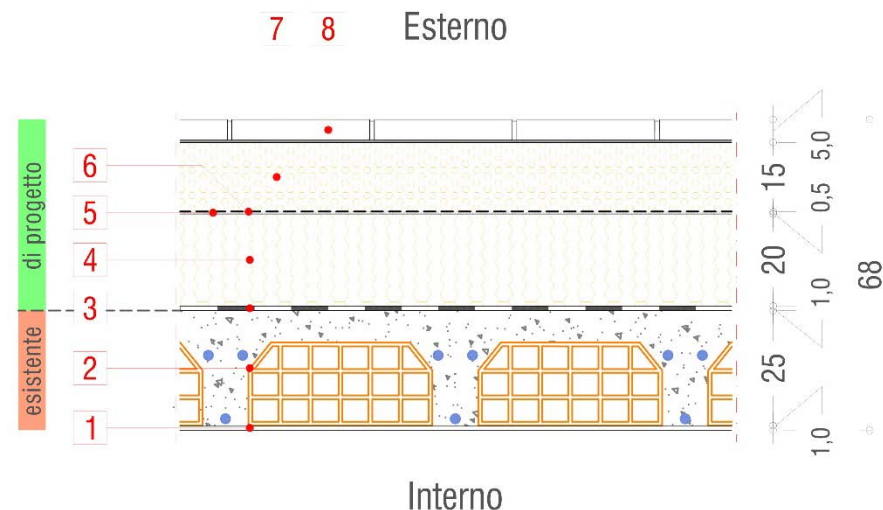


$$U = 0,123 \text{ W/m}^2\text{K}$$

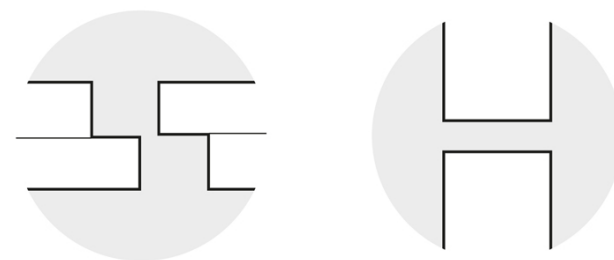


Elementi costruttivi opachi

progetto iChiani

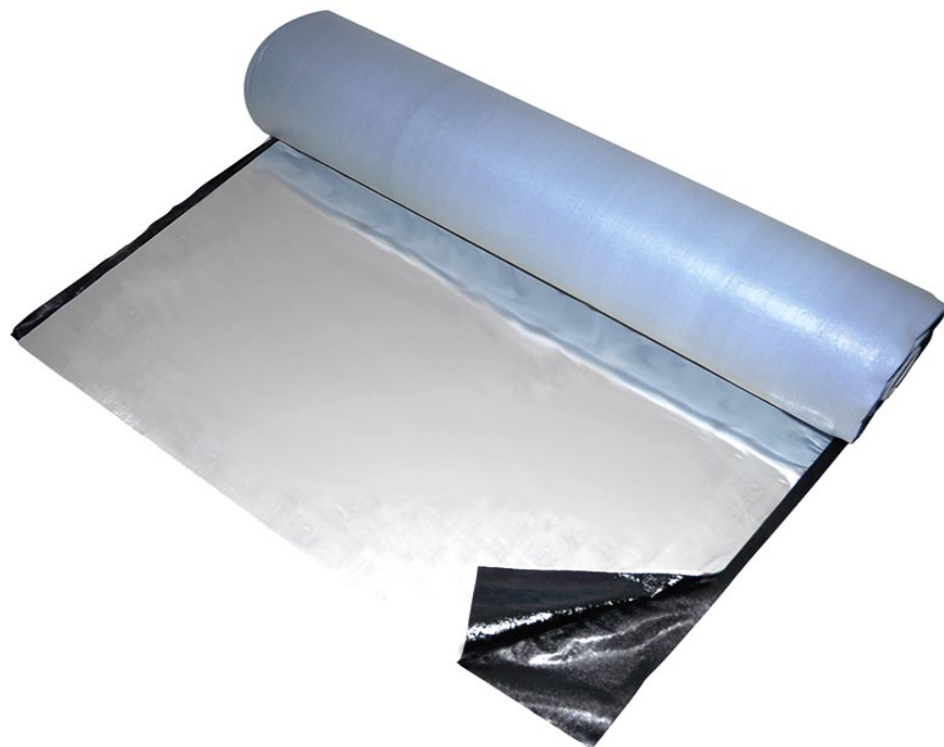


pannelli in EPS
polistirene espanso sinterizzato



Elementi costruttivi opachi

progetto iChiani



membrane in EVALON
Etilene+Vinile+Acetato



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



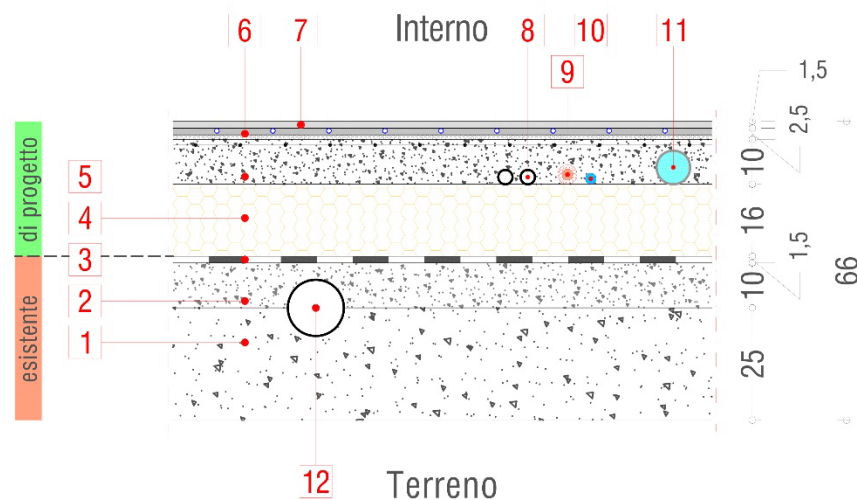
Stratigrafia elementi strutturali

progetto iChiani



Solaio contro terreno

- 1 - Vespaio non aerato in ciotoli di pietrame (>25 cm)
- 2 - Massetto in calcestruzzo (10 cm)
- 3 - Pavimentazione in ceramica (2 cm)
- 4 - Isolamento termico con pannelli in XPS (16 cm)
- 5 - Massetto copri impianti in calcestruzzo (10 cm)
- 6 - Impianto a pavimento (sola predisposizione)
- 7 - Pavimentazione in grès ceramico
- 8 - Impianto elettrico ($\varnothing$ 32 mm)
- 9 - Impianto acqua calda sanitaria ($\varnothing$ 25 mm + 9 mm)
- 10 - Impianto acqua fredda ($\varnothing$ 25 mm)
- 11 - Impianto VMC ($\varnothing$ 75 mm)
- 12 - Scarichi acque reflue ($\varnothing$ 125 mm)



$$U = 0,154 \text{ W/m}^2\text{K}$$



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com

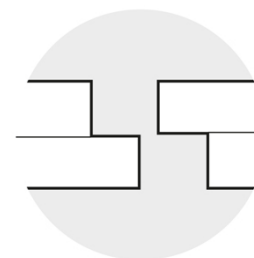
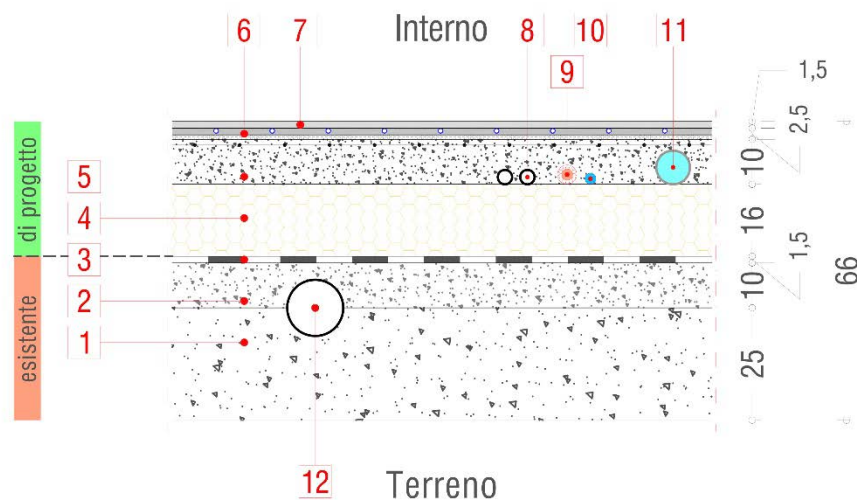


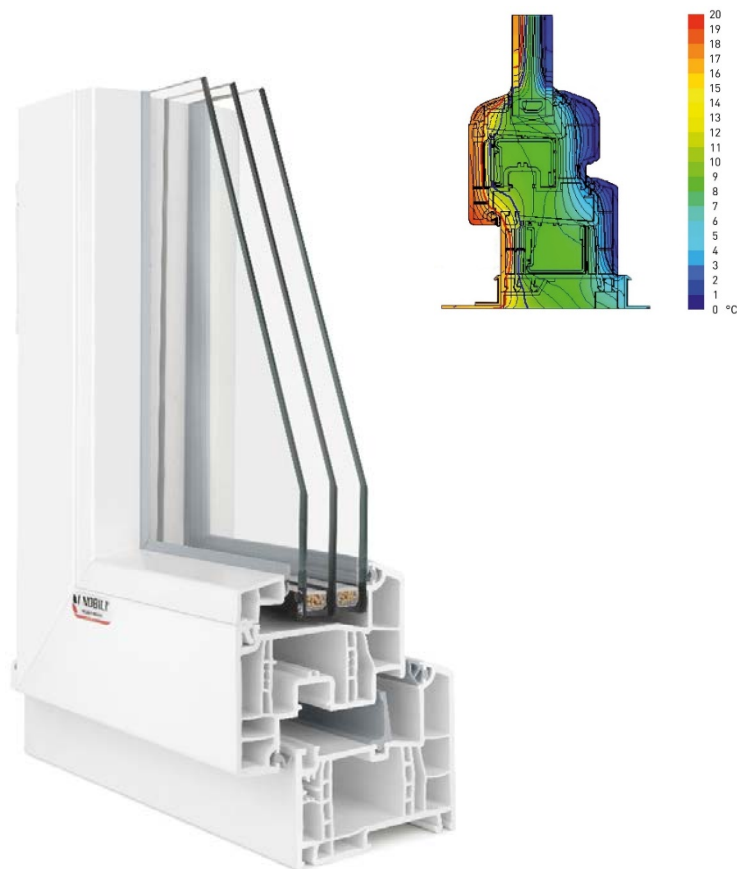
Elementi costruttivi opachi

progetto iChiani



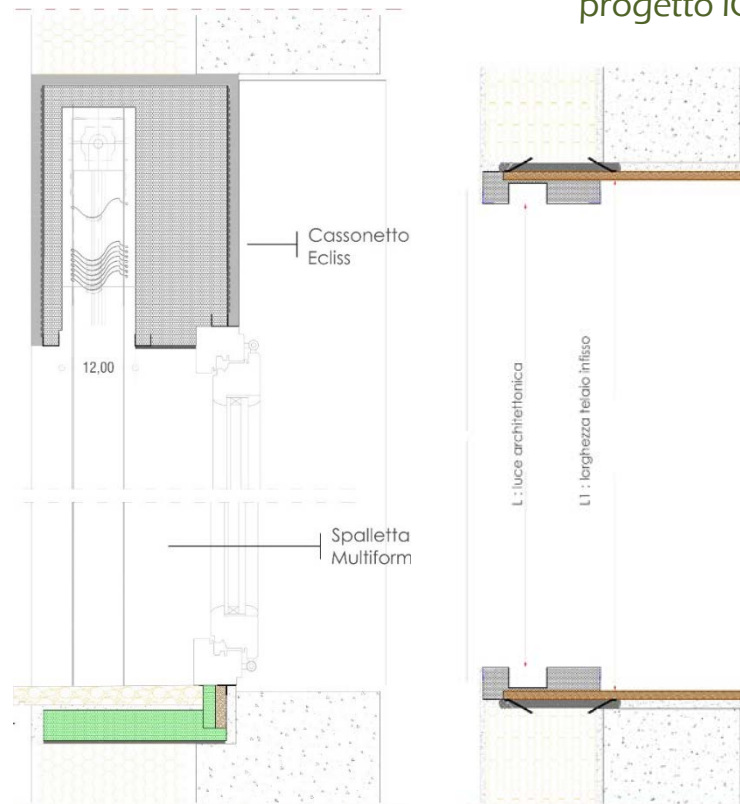
pannelli in XPS
polistirene espanso estruso





Elementi costruttivi vetrati

progetto iChiani



infissi in PVC eco-compatibile
mescola tipo RAU PVC 1406 (DIN 7748)

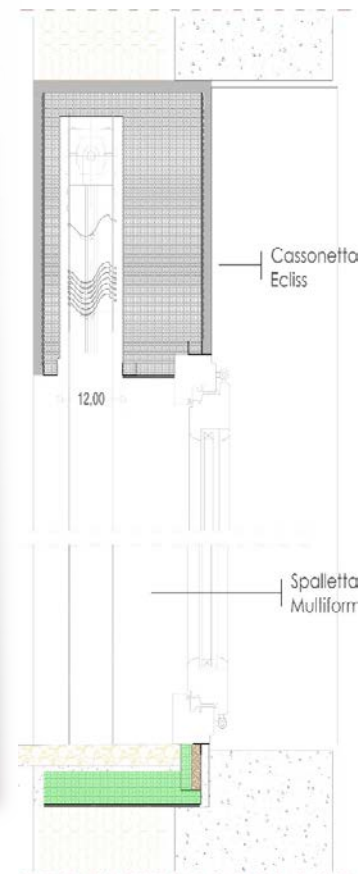
$$U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$$

(U_w fino a 0,73)

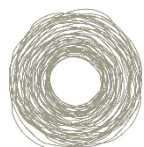


Protezione passiva

progetto iChiani



**cassonetto prefabbricato
& tenda frangisole**



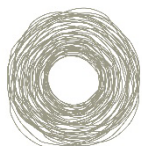
gianfrancomarino
ARCHITETTO

www.gianfrancomarino.com



GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

progetto iChiani



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



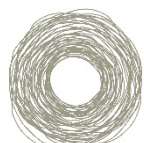
Impianti tecnologici

progetto iChiani



impianto di VMC

Ventilazione Meccanica Controllata



gianfrancomarino
ARCHITETTO

www.gianfrancomarino.com



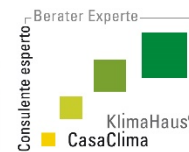
Impianti tecnologici

progetto iChiani



Impianto di VMC

Ventilazione Meccanica Controllata



gianfrancomarino
ARCHITETTO

www.gianfrancomarino.com



Impianti tecnologici

progetto iChiani



- controllo consumi energetici
- gestione sistemi di schermatura solare
- monitoraggio e «alert porte aperte»
- interazione con altri sistemi impianto

impianto di domotica



Impianti tecnologici

progetto iChiani



MSX-6

schermature solari

gestione sistemi di schermatura solare



Impianti tecnologici

progetto iChiani



impianto solare termico



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



Impianti tecnologici

progetto iChiani



impianto fotovoltaico



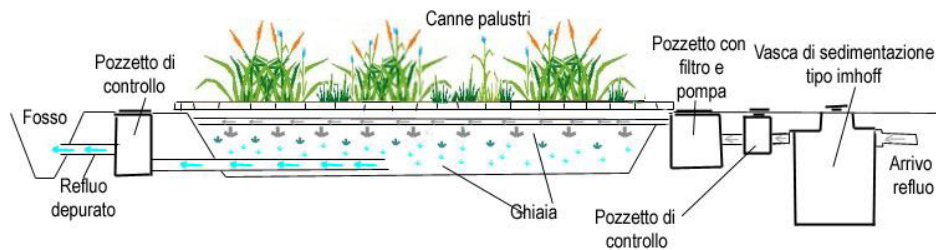
gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



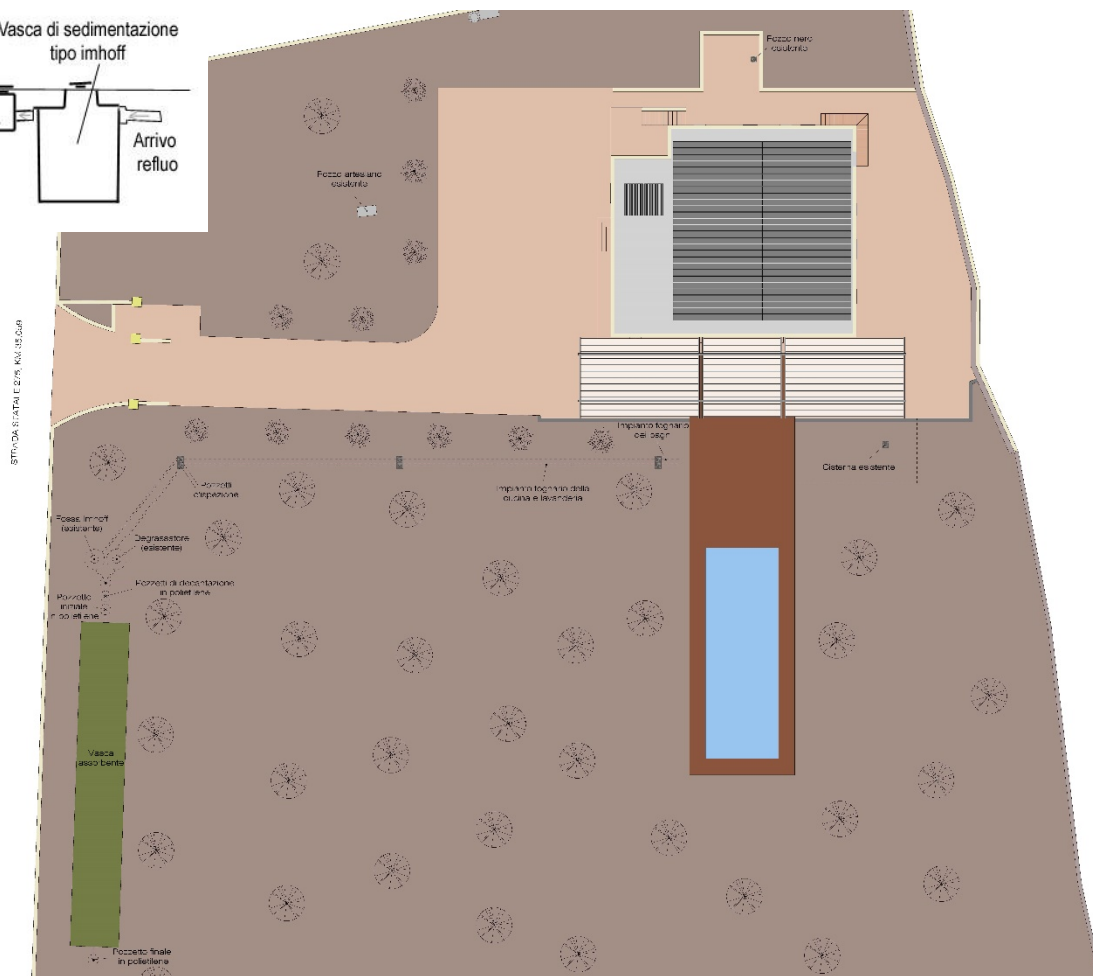
Impianti tecnologici

progetto iChiani



esempio di
defangatore
e desoleatore

**impianto di
fitodepurazione**



Partner qualificati

progetto iChiani



Associazione di Professionisti e Artigiani



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com



Partner tecnologici

progetto iChiani



Collaborazione al progetto

progetto iChiani

- **Arch. Gianfranco MARINO** - progetto architettonico
 - progetto energetico
 - direzione lavori
- **Arch. Guenda TARANTINO** - progetto del verde
- **Ing. Valentina AUGENTI** - progetto sostenibilità
- **Neon Toma** - studio illuminotecnico
- **eko domus** - impianto di fitodepurazione





OPENDAY

Charming & Sustainable Holidays iChiani

28/30 aprile 2017



gianfrancomarino
ARCHITETTO

www.gianfrancomarino.com



OPENDAY
28/30 aprile 2017



gianfranmarino
ARCHITETTO

www.gianfranmarino.com





***“Non esiste nessuna crisi
energetica, esiste solo
una crisi di intelligenza”***

Buckminster Fuller

inventore, architetto, ingegnere, matematico, poeta e cosmologo
(Milton 1895 - Los Angeles 1985)

Grazie per l'attenzione

