



Anitec - Assinform

Gruppo di lavoro
Smart Building

In collaborazione con



Sommario

1. Report sulle attività svolte nel corso del 2017
2. Analisi dei dati sull'andamento del mercato smart home nel 2017
3. Proposta di collaborazione con ANCI
4. Norme e agevolazioni fiscali del settore: analisi critica e proposte
5. Presentazione delle attività 2018 della piattaforma Smart Building
 1. Smart Building Levante
 2. Road show Impianti verticali di telecomunicazione
 3. Smart Building Forum Bologna
6. Varie ed eventuali

Attività 2017

La guida all'applicazione dell'art. 135 bis del T.U. dell'edilizia



Attività 2017

- ▶ La stesura con Confindustria Digitale, Assimpredil ANCE e ANCI
- ▶ L'endorsement col MISE
- ▶ La presentazione ufficiale a Smart Building Expo a novembre
- ▶ La diffusione
 - ANCI -> invio a oltre 7.318 comuni
 - Smart Building -> invio a 32.000 contatti professionali
 - Assimpredil ANCE -> due invii agli associati + sito web
 - Anitec-Assinform -> news a associati + sito web
- ▶ Ci sono aziende che la stanno facendo circolare autonomamente

Attività 2017



L'etichetta volontaria ufficiale per gli edifici predisposti alla banda ultra larga

- La proposta al MISE
- Le proposte grafiche
- L'adozione e la presentazione ufficiale a novembre a Smart Building Expo
- La possibilità di scaricare l'etichetta dal portale www.smartbuilddigitalia.it (sul sito del MISE è a bassa risoluzione!)

Attività 2017

Il Roadshow sugli impianti multiservizio

- 3 tappe:
 - Napoli
 - Milano
 - Torino
- Le collaborazioni
 - CNA
 - Confartigianato
 - ANCI
- I temi
 - Lo scenario di riferimento in Italia e in Europa
 - Il nuovo quadro normativo in materia di impianti d'edificio
 - L'applicazione della guida CEI 306-22
 - Le ricadute giuridiche per imprese, professionisti e P.A.
 - Il “valore aggiunto” di edifici predisposti alla ricezione a banda larga



Attività 2017

Smart Building Expo 2017

- La collaborazione con Fiera Milano e Sicurezza
- Tre giorni di fiera
- 25.000 visitatori (+30%)
- Oltre 400 espositori, di cui 74 nell'area Smart Building
- 50 momenti formativi
- Il Magazine



Attività 2017

▶ **Questioni poste al MISE**

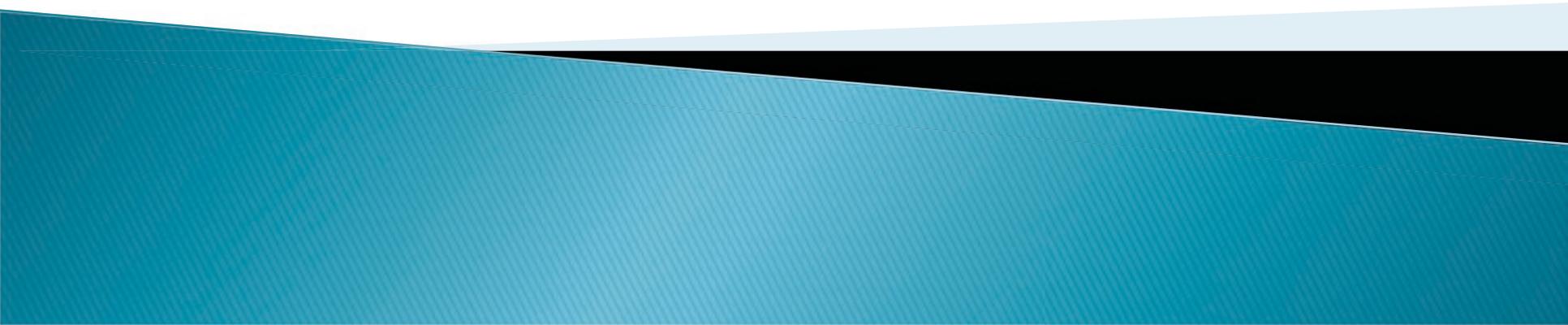
- Costituzione di un gruppo di lavoro per la promozione degli impianti multiservizi e dell'etichetta volontaria
- Interpretazione della norma in materia di duplicabilità dell'impianto da parte delle Telco
- Definizione delle condizioni d'utilizzo degli impianti multiservizio come ultima tratta della rete (manutenzione garantita, condizioni eque e non discriminatorie)

Attività 2017

▶ **Questioni rimaste aperte:**

- Collaborazione con ANCI per l'inserimento di un modulo sul 135 bis nelle loro formazioni regionali
- Collaborazione con Assimpredil ANCE per allargare la collaborazione su base nazionale

Attività 2018



Alcuni dati sul mercato «smart home»

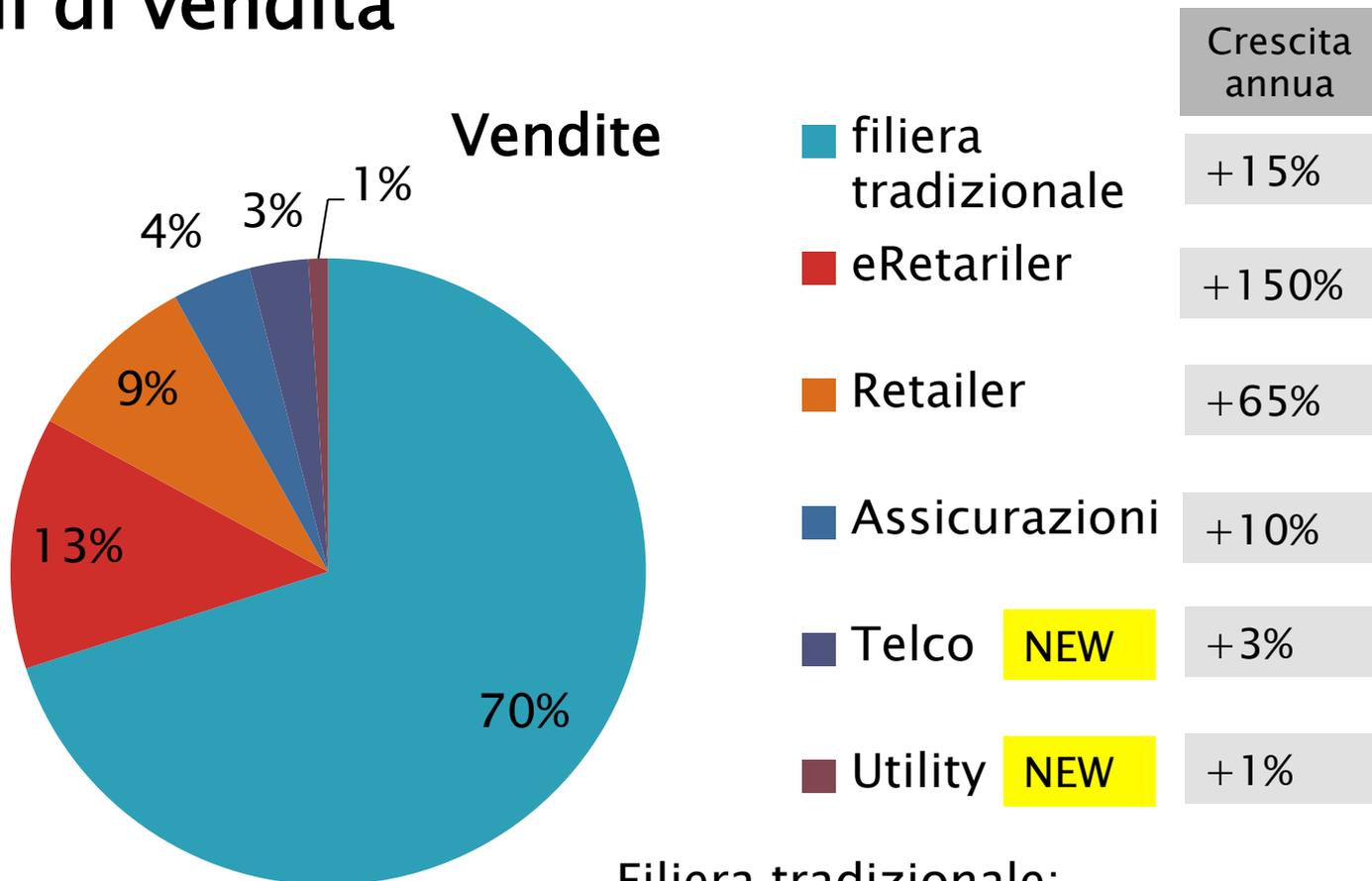
- ▶ Fonte Osservatorio IoT del Polimi
 - Valore del mercato italiano 2017 = 250 milioni euro
 - USA 10,8 Mld
 - Germania 1,5 Mld
 - UK 1,4
 - Andamento 2016–17 + 35%
 - I principali Driver
 - Gestione energetica
 - Sicurezza
 - Gestione elettrodomestici

Alcuni dati sul mercato «smart home»

- ▶ **Le principali barriere allo sviluppo:**
 - Processo di installazione degli oggetti smart
 - Le soluzioni Do it yourself alla prova dei fatti non funzionano
 - La GDO si muove con difficoltà nell'assistenza post vendita
 - Gli installatori scontano un notevole ritardo culturale
 - Carezza di servizi in grado di creare valore per l'utente finale
 - solo nel 27% dei casi le soluzioni proposte prevedono l'inclusione di un servizio
 - Scarsa riconoscibilità dei brand che presidiano il mercato (prevalenza di start up)
 - Assenza nel mercato italiano dell'offerta degli OTT

Alcuni dati sul mercato «smart home»

► I canali di vendita



Filiera tradizionale:
architetti, costruttori,
grossisti elettrici, installatori

Alcuni dati sul mercato «smart home»

▶ I consumatori

- Il 38% ha una soluzione smart home
- 1 / 3 l'ha acquistata nel 2017
- Riguardano quasi esclusivamente il campo
 - Della sicurezza (sensori, telecamere, videocitofoni e serrature smart)
 - Della climatizzazione (termostati, climatizzatori smart e caldaie smart)
- Il 74% ha chiesto subito l'intervento di un installatore
- Il 72% è preoccupato per la sicurezza dei propri dati

Alcuni dati sul mercato «smart home»

▶ **Un problema**

- La ricerca condotta a cadenza annuale dal Politecnico per esplicita ammissione non comprende le soluzioni di domotica cablata

▶ **Una proposta**

- Aprire un dialogo con la direzione dell'Osservatorio Digital Innovation del Politecnico per ampliare la ricerca e avere dati attendibili anche sui settori che più ci interessano

Proposta di collaborazione con ANCI

- ▶ Il coinvolgimento della P.A. è fondamentale per due ragioni
 - Perché l'azione di controllo è educativa del mercato
 - Perché costituisce un target importante per l'ammodernamento del patrimonio immobiliare
- ▶ La proposta è di riprendere il dialogo avviato e iniziare a calendarizzare momenti informativi e formativi per i tecnici e i dirigenti comunali
 - Applicazione norme
 - Connettività e applicazioni per la PA
 - Efficientamento energetico

Agevolazioni fiscali

- ▶ Le agevolazioni fiscali relative al rinnovo impiantistico sono collegate direttamente ai benefit fiscali sulle ristrutturazioni edilizie (art. 16-bis del Dpr 917/86)
- ▶ consistono in una detrazione dall'Irpef del 36% delle spese sostenute, fino a un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 48.000 euro per unità immobiliare.
- ▶ Per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2018 è possibile usufruire di una detrazione più elevata (50%)
- ▶ Le detrazioni vanno ripartite in 10 quote annuali
- ▶ Questo sistema per importi contenuti (quali quelli per la realizzazione di impianti multiservizio o di sistemi di home automation) è poco appetibile e andrebbe sostituito con modelli più impattanti (voucher o trasferimento del credito d'imposta al fornitore sul modello dell'Ecobonus) e soprattutto immediatamente monetizzabili

Le attività 2018 della piattaforma Smart Building

Rotta a Sud!



Fiera del Levante, Bari **22-23 novembre 2018**

Perché Bari?

- Perché a sud di Roma non esiste un evento dedicato alla home and building automation e alla system integration
 - Perché abbiamo l'opportunità di stimolare lo sviluppo di un mercato molto interessante
 - Perché i tecnici delle regioni meridionali ce lo chiedono
 - Perché il sistema della distribuzione meridionale ce lo chiede
 - Perché le istituzioni meridionali ce lo chiedono
 - Perché Bari è una piazza estremamente dinamica ed è una delle 5 città campione per la sperimentazione del 5G
 - Perché abbiamo l'opportunità di rappresentare l'intero arco merceologico dello smart building
- 

Le aree merceologiche



Efficienza energetica e termoidraulica avanzata

- Sistemi per la produzione, distribuzione ed efficientamento energetico
- Sistemi di accumulo
- Sistemi HVAC (riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria)
- Sistemi per la ricarica dei veicoli elettrici
- Sistemi per l'illuminazione domestica, professionale e pubblica



Audio video controllo professionale

- Sistemi audio-video professionali
- Prodotti per system integrator
- Digital signage



Sicurezza

- Sistemi di videocontrollo
- Sistemi integrati per il monitoraggio degli ambienti domestici
- Sistemi di allarme anti intrusione
- Cyber security



Impianti di ricezione e distribuzione del segnale

- Fibra ottica
- Cablature
- Impianti multiservizio
- Sistemi di distribuzione
- Connettori
- Antenne
- Ricezione e trasmissione SAT



Connettività

- Operatori di rete
- Operatori satellitari
- Ponti radio e WIMAX
- Internet provider



Applicazioni IP home and building - IOT

- Sistemi per la home and building automation
- Applicazioni in ambito domestico, commerciale e industriale



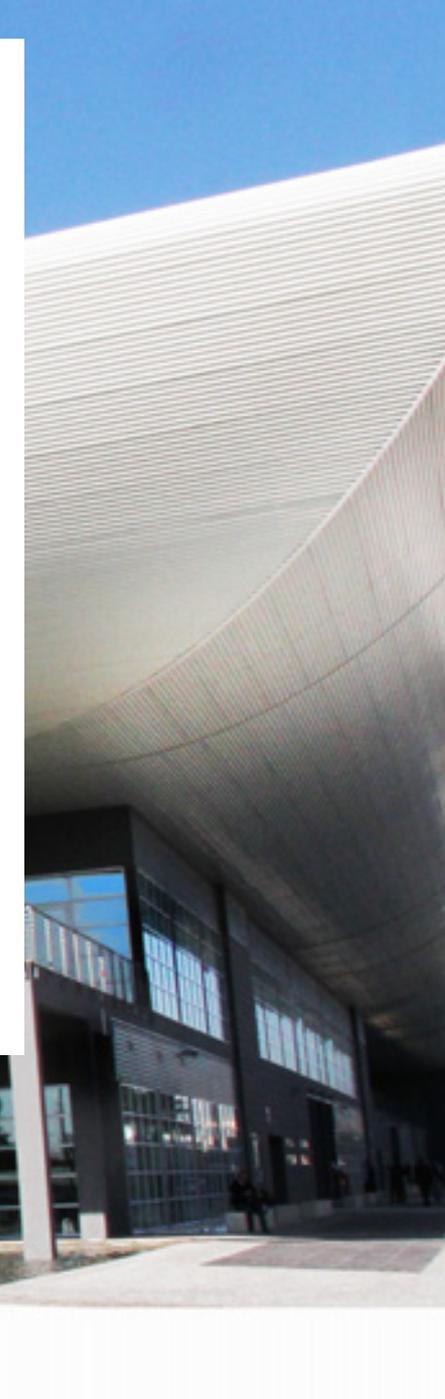
Professional

- Software di progettazione
- Apparecchiature professionali
- Editoria
- Associazioni
- Formazione



Area Startup

Smart
Building
Levante



Smart Building Levante

▶ Di che numeri stiamo parlando?

- Le città metropolitane del sud
 - Bari 179.700 edifici
 - Napoli 293.000 edifici
 - Reggio Calabria 172.500 edifici
 - Palermo 278.500 edifici

il 60% di questo patrimonio è ancora da cablare

554.000 edifici!

Le prime... collaborazioni

- ▶ Fiera del Levante
- ▶ Agenzia per l'Italia Digitale
- ▶ Regione Puglia
- ▶ Distretto Produttivo Pugliese delle energie rinnovabili e dell'efficienza energetica
- ▶ Politecnico di Bari
- ▶ Enea
- ▶ Città Metropolitana di Bari
- ▶ Camera di Commercio di Bari
- ▶ Confindustria Puglia
- ▶ ANCE Puglia
- ▶ Ordine degli ingegneri della provincia di Bari
- ▶ Collegio provinciale dei geometri di Bari
- ▶ Confartigianato
- ▶ CNA
- ▶ ANAPI
- ▶ Federalberghi Puglia

Roadshow 2018

- ▶ **L'edificio in rete: tecnologie e opportunità**
 - Obiettivi:
 - Rappresentare tecnologie e applicazioni dell'edificio online
 - Rinforzare la comunicazione sugli impianti multiservizi
 - Comprendere il valore dell'investimento in tecnologia
 - 6 Tappe
 - Vicenza (13/4), Catania (4/5), Prato (18/5), Roma (8/6), Lecce (28/9), Bari (22/11)
 - Durata: 3 ore
 - Target: progettisti, imprese di costruzioni, amministratori di condominio, installatori

Primo Forum nazionale Smart Installer

- ▶ **Bologna, centro congressi, 20 giugno**
 - Azione di Recruiting di installatori disposti a fare formazione continua
 - Presentazione di una piattaforma di formazione
 - Presentazione di un progetto per la generazione di OdL
 - Presentazione delle proposte delle aziende partner

