



L'impianto multiservizio come infrastruttura nell'edilizia 4.0

Autore: Marco Orioni

Data: 13/04/2018

LINKEM

Un'impresa italiana che attrae capitali globali e porta internet veloce a famiglie ed imprese, grazie ad una rete di telecomunicazioni innovativa e proprietaria.

internet veloce senza fili e senza linea fissa, per una navigazione senza limiti. Leader in Italia nel settore della banda larga con reti fixed wireless con cui copre oltre il 60% della popolazione e serve 550.000 famiglie

Organizzazione Giovane e Dinamica

Sono oltre 800 le risorse assunte in tutta Italia e operanti in 6 sedi: Milano, Firenze, Roma, Bari, Taranto e Catania.

L'età media del personale è di 33 anni. I Call Center "in house" di Bari e di Taranto sono oggi poli di eccellenza e sviluppo.

Quattro Valori Chiave

- Essere trasparenti verso i clienti
 - Innovare in modo semplice
- Dialogare con i territori e valorizzare le realtà locali
 - Competere sul mercato con determinazione e correttezza

STRATEGIA DELL'ITALIA PER LA BANDA ULTRA LARGA

Il 3 marzo 2015, il governo italiano, in linea con l'Agenda Europa 2020, ha approvato la Strategia italiana per la banda ultra larga

- coprire l'85% della popolazione con un'infrastruttura in grado di offrire servizi a velocità di 100 Mbps
 - garantire a tutti i cittadini l'accesso ad internet almeno a 30 Mbps.
- il governo promuove lo sviluppo attraverso la semplificazione del quadro normativo, la creazione di nuovi driver di crescita, l'uso di incentivi fiscali e la riduzione dei costi di installazione. Un'azione sinergica a 360° che ha lo scopo di rendere l'Italia un Paese più veloce, meno burocratico, più moderno.
- La strategia per la banda larga ad alta velocità è solo il primo passo di un progetto più ampio che incorpora gli obiettivi dell'agenda digitale europea, investe in un'infrastruttura a prova di futuro e, grazie allo sviluppo di servizi, crea una società digitalizzata pienamente inclusiva.

STRATEGIA DELL'ITALIA PER LA BANDA ULTRA LARGA

Il progetto strategico italiano ha stanziato importanti fonti di finanziamento:

1. Fondo di sviluppo e coesione (2014-20) per un totale di ca. 5 miliardi di euro di cui buona parte sarà a sostegno per l'intervento nelle aree bianche di fallimento del mercato.
2. Programmi operativi (regionali e nazionali) 2014-2020 per un totale di 1,8 miliardi di euro, di cui 230 milioni di euro provenienti dal programma operativo nazionale per le imprese e la competitività (2014-2020).

EVOLUZIONE DEL MERCATO

L'evoluzione sempre più veloce delle tecnologie per la connettività e il conseguente sviluppo di canali informativi di nuova generazione basati su segnali digitali, hanno posto il problema di aggiornare le attuali infrastrutture, garantendo un accesso alla rete generalizzato e di elevata qualità.

Sono già in atto gli sviluppi per implementare queste migliorie fondamentali:

- Lo sviluppo BUL per Obiettivo Comunitario 2020 sta ponendo le basi per una dorsale nazionale in fibra ottica.
- Le Architetture, Infrastrutture Energetiche e Digitali e Dimensione socio-ambientale si integrano andando a sviluppare necessità e richiamando servizi innovativi fautori della «Gigabit Society»
- Le Smart Cities diventeranno il veicolo di interazione delle P.A. con i cittadini.
- Gli edifici diventano produttori di Big Data e "strumento" per valorizzare persone e "terminali" di servizi

CONTESTO DI MERCATO

Per raggiungere questi obiettivi e anche per soddisfare gli obblighi di legge è inequivocabile che va realizzato anche il **cablaggio interno degli edifici** con materiali tecnologicamente adeguati.

L'unica infrastruttura in grado di rispondere alle esigenze sopra descritte è una **infrastruttura in fibra ottica**, e quindi un servizio **FTTH**.

Purtroppo l'attualmente l'offerta del nostro Paese non è propriamente adeguata, anche in virtù della scarsa promozione di servizi corrispondenti:

- In Italia sono censite 35 Milioni di Unità Abitative e l'AGCOM dichiara la copertura in FTTH di 7 Milioni, però le attivazioni di servizi di Banda Ultra Larga sono inferiori al 3% delle unità abitative.
- Nel Comune di Roma sempre secondo AGCOM meno del 2% delle unità abitative sono coperte da FTTH e i futuri sviluppi prevedono il raggiungimento della copertura del 70% in 4/5 anni.

IL CABLAGGIO VERTICALE

Nella realizzazione di reti FTTH, uno degli aspetti più critici è quello del cosiddetto "Cablaggio Verticale". Questa difficoltà impatta sia per gli edifici nuovi che per quelli esistenti.

Per aiutare lo sviluppo di questo segmento, è stata emanata una direttiva comunitaria recepita in Italia dal D.Lgs. 33/2016 che regola la realizzazione dell'infrastruttura in fibra ottica negli edifici ed evidenzia i diritti e doveri degli utilizzatori della stessa.

E' istituita "*L'etichetta Volontaria*", disegnata e riconosciuta dal MISE, per gli edifici predisposti correttamente alla Banda Ultra Larga, e valorizza l'immobile anche in fase di compravendita.



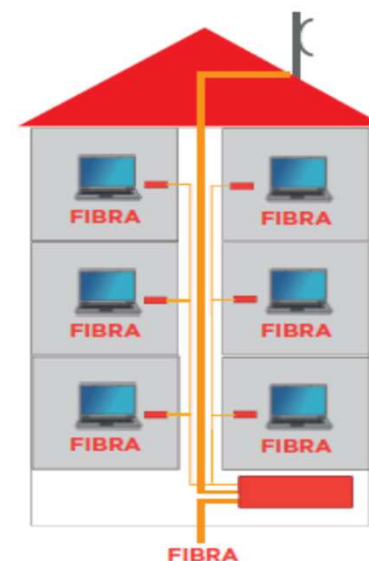
IL CABLAGGIO VERTICALE

Rimangono comunque nella pratica delle criticità reali che si riscontrano nelle difficoltà tecniche e soprattutto in quelle politiche/relazionali con gli amministratori di condominio, gli elettricisti e i condomini.

Questi particolari impedimenti ci lasciano pensare che il metodo di sviluppo per il cablaggio verticale non può essere affrontato con un processo industriale.

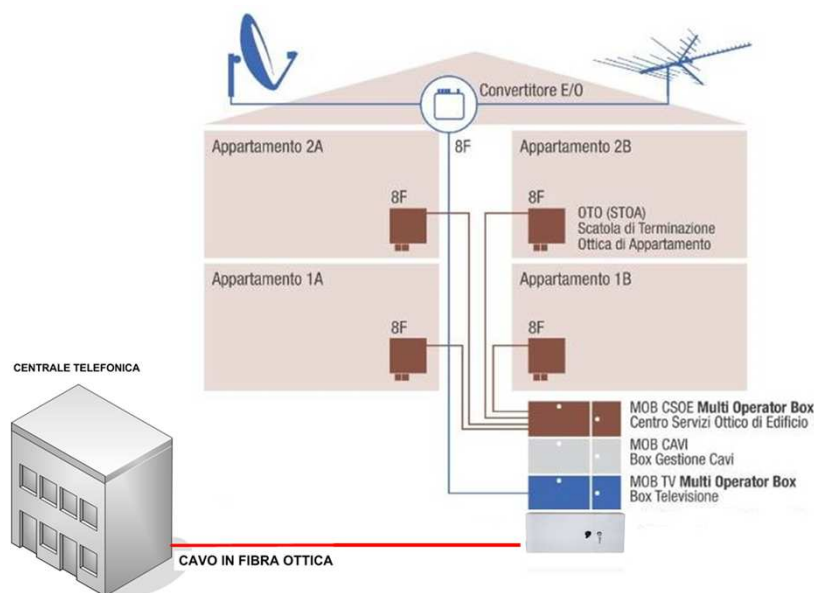
E' necessario costruire un modello operativo che velocizza l'implementazione della verticale e favorisce il controllo di uno standard di qualità.

Secondo la nostra esperienza, sarà necessaria l'integrazione in collaborazione di un'entità con competenze di esercizio di reti, al fianco delle associazioni di categoria e degli installatori.

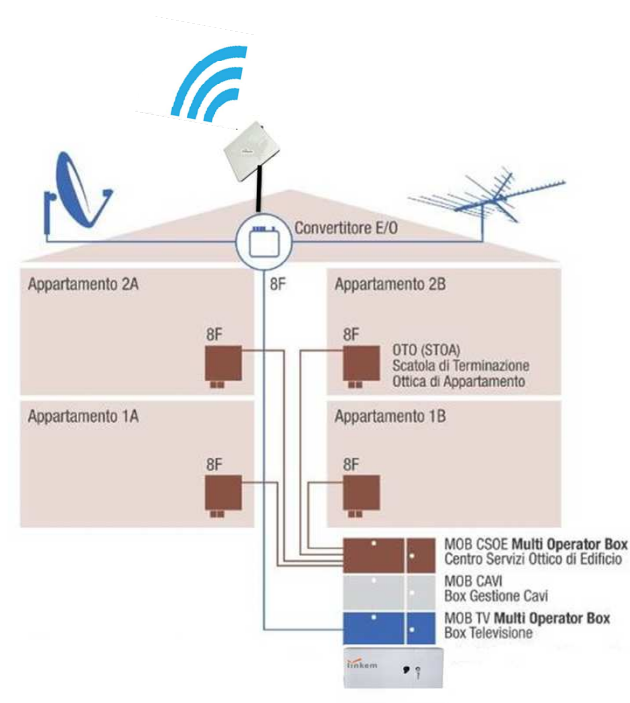


APPLICAZIONE DELLA VERTICALE NEI CONDOMINI

- o Gli operatori di **Banda Ultra Larga** avranno la possibilità di raggiungere i possibili clienti con la verticale già costituita che permette il collegamento alla centrale attraverso rete fissa o wireless.



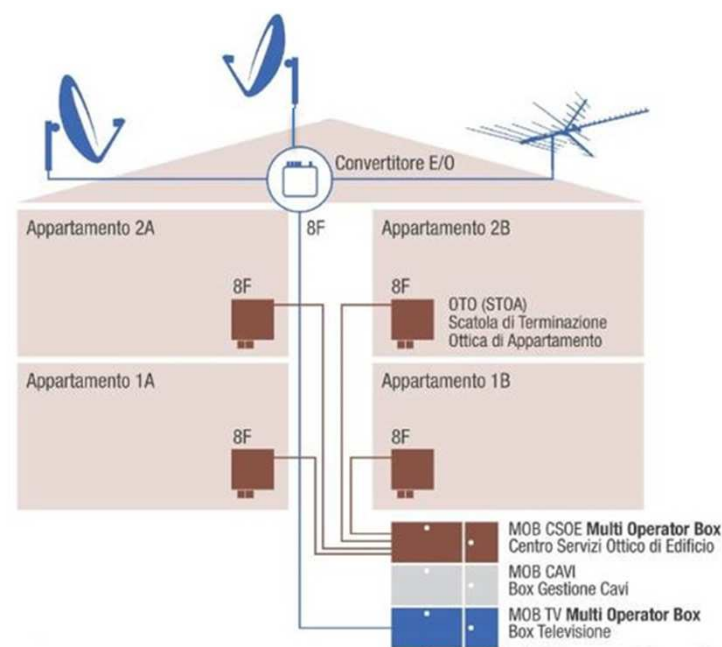
Collegamento all'impianto Multiservizio dalla strada



Collegamento all'impianto Multiservizio da Wireless

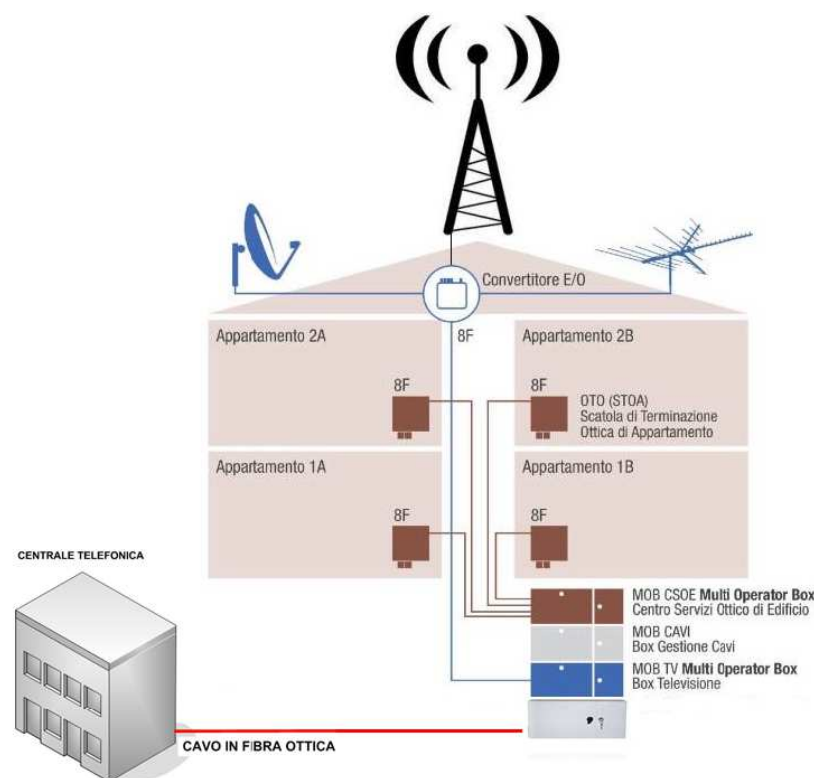
APPLICAZIONE DELLA VERTICALE NEI CONDOMINI

- Gli operatori **Operatori DVB-T e DVB-S** avranno la possibilità di raggiungere i possibili clienti con la verticale già costituita che sostituisce a tutti gli effetti l'impianto TV centralizzato, la soluzione del multiservizio permette anche la compresenza di più segnali satellitari, per esigenze particolari dei condomini.



APPLICAZIONE DELLA VERTICALE NEI CONDOMINI

- Le **Tower Company** o **gli operatori di Telecomunicazioni mobili** che hanno delle Stazioni radio base in sommità agli edifici potranno collegare l'impianto ad una dorsale in fibra ottica evitando la necessità di installare Ponti Radio per il trasporto dati e diminuendo l'impegno elettromagnetico.



I VANTAGGI PER IL CONDOMINIO E PER I PROPRIETARI DI IMMOBILI

Per concludere la realizzazione del multiservizio passivo valorizza l'edificio su diversi aspetti:

- Ai fini della cessione, della vendita o degli affitti degli immobili **si beneficia di un aumento del valore**, sul mercato immobiliare, anche rafforzato dal fatto che, come previsto dalla norma, si può affiggere una targa all'ingresso del condomino che evidenzia la predisposizione alla banda larga;
- Nel caso in cui il condominio abbia la necessità di **centralizzare l'antenna tv**, si trova una infrastruttura già pronta al servizio, con un risparmio notevole di costi e una riduzione del disagio per i condomini;
- È possibile risolvere l'annosa problematica delle **interferenze citofoniche**, infatti la fibra ottica permette la gestione della **videocitofonica con altissima qualità**. L'infrastruttura è già pronta al servizio, senza necessità di passare nuovi cavi.

I VANTAGGI PER IL CONDOMINIO E PER I PROPRIETARI DI IMMOBILI

- L'impianto multiservizio permette di **aumentare la sicurezza e il controllo** del condominio, infatti basterà collegare alla fibra ottica una telecamera installata nel garage o nell'androne dell'edificio per abilitare i dispositivi dei condomini alla **videosorveglianza**.
- Con l'impianto multiservizio il condominio potrà godere di una **connessione ad internet riservata** alle parti comuni. Anche **l'amministratore potrà monitorare i servizi condivisi** come ad esempio le utenze, il funzionamento delle luci delle scale e del garage, e tanto altro.
- Nei condomini più esigenti si potrà usare l'impianto multiservizio per creare delle **aree wi-fi** comuni. Si può instaurare una comunicazione tra amministratore e condomini anche attraverso canali TV.



La rivoluzione internet
per il tuo condominio **scende dal tetto.**



UNA SOLA ANTENNA
PER TUTTI



INFRASTRUTTURA
IN FIBRA



SENZA SCAVI

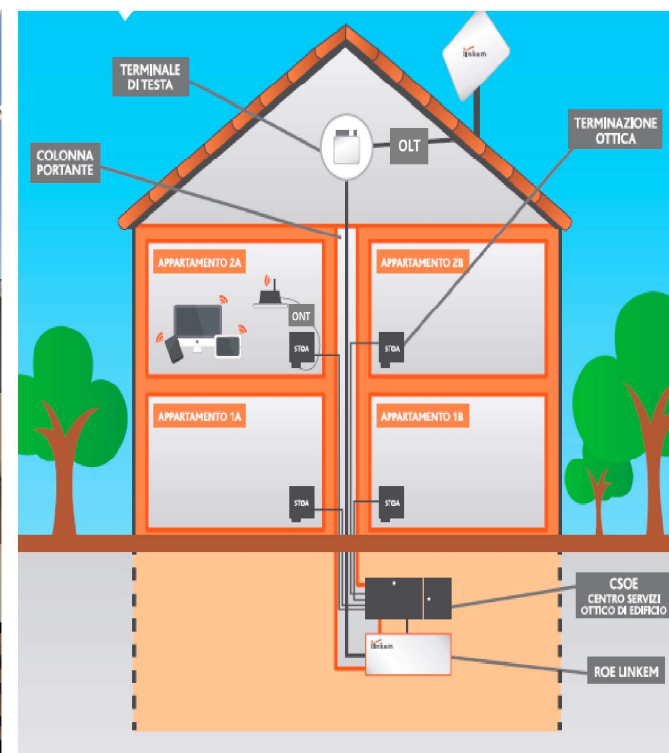


ATTIVAZIONE IN MENO
DI UNA SETTIMANA



SENZA FILI

LA PRIMA INSTALLAZIONE DI LINKEM



GRAZIE PER L'ATTENZIONE



Marco Orioni
Marco.orioni@linkem.com