

LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO

Martedì 20 novembre 2018

SMART BUILDING SPECIALE


BANCA POPOLARE
DI PUGLIA E BASILICATA
DAL 1883



**Internet of Things
nel 2017 in Italia
spesi 250 milioni**

Il Paese crede nelle
smart house
dello sviluppo

A PAGINA 16 >>



**Il nuovo modo di
realizzare gli
edifici e le città**

Impiantistica ad alta
tecnologia per rispetto
dell'ambiente

A PAGINA 17 >>



**Domotica assieme
a reti per il
trasferimento dati**

Per collegare
l'interno della casa
con l'esterno

A PAGINA 19 >>

PALAZZI INTELLIGENTI A BARI IN DUE GIORNI UNA PANORAMICA NELLA FIERA DEL LEVANTE

di FRANCESCA AMBRUOSI

Il National Institute of Building Sciences dà una definizione di Smart Building come edificio dotato di «funzionalità avanzate attraverso una rete intelligente di dispositivi elettronici progettati per monitorare e controllare l'impianto meccanico, elettrico, di illuminazione e altri sistemi».

L'obiettivo dello Smart Building è quello di garantire maggiore sicurezza, stabilità, economicità, ottimizzazione energetica e tutela dell'ambiente. Obiettivi ottenibili tramite le tecnologie dell'Internet of Things. Questo approccio mira a migliorare notevolmente la qualità della vita in tutti gli ambienti in cui essa si svolge, compresi quelli dedicati al lavoro che spesso sono inseriti nella casa.

L'«edilizia intelligente» rappresenta il modo di costruire del futuro, ed è quasi il passo successivo dell'edilizia ecosostenibile che si è fatta conoscere ed apprezzare in questi anni.

Quindi l'intero settore si dovrà adeguare a questo nuovo modo di intendere il costruire e l'edificare palazzoni, e palazzetti.

Anche il Mezzogiorno della penisola dovrà mettersi al passo ed entrare in questo mondo di computer e connessioni tra stanze, case, luoghi di lavoro e condomini.

Per questo sarà interessante per gli addetti al settore ed i professionisti andare a vedere giovedì 22 e venerdì 23, nel nuovo padiglione della Fiera del Levante di Bari, la manifestazione fieristica «Smart Building Levante», l'evento sulle tecnologie smart dedicato alle regioni del Mezzogiorno e rivolto ai professionisti della composita filiera dell'edificio intelligente: installatori elettrici, elettronici e termoidraulici, system integrator, ingegneri, energy manager, progettisti, costruttori edili e personale della PA.

Smart Building Levante è la fiera dell'innovazione dell'impiantistica negli edifici collocando al centro dell'attenzione del suo pubblico i temi della connettività, della home and building automation e l'integrazione di sistemi, della sicurezza, della progettazione BIM e dell'efficienza energetica con il conseguente risparmio che cittadini e imprese ottengono attraverso la digitalizzazione delle funzioni.



Martedì 20 novembre 2018

16 SPECIALE SMART BUILDING

LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO
Martedì 20 novembre 2018

LA RASSEGNA
NELLA FIERA DEL LEVANTE

5000 mq espositivi sono stati assegnati a 80 marchi, comprese le startup con il loro bagaglio di innovazioni

Si vuol far uscire la domanda dalla fase potenziale e farla conoscere a chi deve fornire risposte, imprenditori compresi

Smart Building Levante da Bari a tutto il Sud

Le basi per vivere e lavorare meglio in un ambiente migliore

Smart Building Levante, la manifestazione specializzata che si terrà nella Fiera del Levante di Bari giovedì 22 e venerdì 23, ha raccolto il positivo consenso dalle aziende: 5000 mq espositivi sono stati assegnati a 80 marchi, comprese le startup con il loro bagaglio di innovazioni: una sostanziosa rappresentanza delle tecnologie e dei dispositivi applicati all'edificio che permettono agli abitanti e a chi vi lavora di accedere attraverso la banda larga alle funzionalità per l'efficienza energetica, la sicurezza, il comfort.

Temi di grande attualità che la Fiera barese non si è lasciata sfuggire, consapevole della loro importanza oggi ed ancora più nel futuro, in grado di attirare non solo gli «addetti ai lavori» di ogni livello di competenza e specializzazione, ma anche tutti coloro che amano vivere procedendo con i tempi che corrono in parallelo con le tecnologie che cambiano e che ci permettono una vita migliore in ambienti più sani.

«Il numero di adesioni a questa manifestazione esprime non solo l'importanza del tema ma anche di Bari e del suo territorio», commenta **Luca Baldin**, event manager di Smart Building Levante – percepito come traino ed esempio per le altre Regioni del Sud. La città e la Puglia intera si sono dimostrate consapevoli del concetto di smart building come fattore chiave per il rilancio economico e la creazione di nuova occupazione. Il rinnovo dell'impiantistica negli edifici costitui-



SMART BUILDING LEVANTE
A destra, uno dei simboli della rassegna in programma giovedì 22 e venerdì 23. A sinistra, presentazione della tecnologia



sce, infatti, un elemento che favorisce lo sviluppo di modelli per l'edilizia 4.0 in una dimensione complessiva di sostenibilità».

Bari è la piazza commerciale adeguata per la proposta commerciale di Smart Building Levante e per diffondere la necessaria sfida della sostenibilità: è il capoluogo di un territorio sensibile sia al tema dell'efficienza energetica rinnovabile (in Puglia si produce il doppio dell'energia che si consuma) sia dell'innovazione digitale considerato che la città è una delle cinque sedi dove si sta sperimentando lo standard delle tlc del futuro, ovvero il 5G.

Bari, inoltre, ha nel suo essere di un fertile habitat "culturale" e operativo che guida i processi di innovazione grazie ai contributi del Politecnico, delle associazioni di categoria,

degli ordini professionali, delle reti di imprese che a vario titolo concorrono all'organizzazione e alla definizione del ricco programma di incontri della manifestazione.

Una città, Bari, da anni rivolta verso il futuro. Basti pensare alla sua Tecnopolis, con sede nella vicina Valenzano, sorta nel 1984 sulle ceneri ed in simbiosi con il Centro Studi di Tecnologie Avanzate (Csata) dalle origini ancora più remote (1969, quando non c'erano i pc, ma elaboratori grandi quanto una stanza). «Un centro di ricerca, trasferimento tecnologico e formazione in informatica. Al momento del suo scioglimento - si legge nella presentazione della struttura - la missione di Tecnopolis CSATA è stata sostenere lo sviluppo dell'Information and Communication Technology (ICT) in Puglia e, in particolare,

attuare l'innovazione della Regione Puglia e del sistema pubblico regionale attraverso gli interventi regionali in materia di Società dell'Informazione e della conoscenza».

La manifestazione Smart Building Levante si pone lungo la direzione di far uscire la domanda dalla fase potenziale e di far conoscere alla domanda stessa le opportunità di soddisfacimento da parte del mondo accademico, culturale, professionale ed imprenditoriale. Le numerose iniziative di informazione amplificheranno la possibilità di confronto fra le diverse realtà e forniranno elementi di crescita professionale ed imprenditoriale dando impulso al mercato, e facendo crescere questo settore che già da neonato da importanti segnali di vitalità.

E Ambr.

PRESENTE E FUTURO

EVOLUZIONE DELLE SMART HOME

Tra gli argomenti nell'inaugurazione, dopodomani quelli che riguardano la Puglia, in particolare: Bari città smart e 5 G

Altro tema: Nuovi scenari per l'edilizia pubblica. Efficientamento energetico e connettività a banda ultra-larga

Come si realizzano i nuovi edifici e le città

Dalla sostenibilità energetica alle reti per le connessioni

La manifestazione "Smart Building Levante" in programma per domani e dopodomani nella Fiera del Levante di Bari dà il via anche riflessioni legate a principi e modi di funzionamento degli edifici pubblici e privati con l'utilizzo di energia pulita. Sotto questa luce il concetto di smart building, e del più ampio smart city, va oltre la tecnologia, toccando aspetti come i processi sociali in relazione all'innovazione tecnologica.

«Gli edifici di una città smart non sono più unità stand-alone che consumano energia. Diventano micro energy-hub che producono, accumulano e forniscono energia garantendo in ogni istante comfort, sicurezza e profitabilità - afferma Pasquale Capezzuto, presidente dell'Associazione Energy Managers - Gli edifici contribuiscono alla flessibilità energetica del sistema elettrico, possono bilanciare la rete elettrica con il "demand management" e giocare un ruolo trasformando il mercato dell'energia da un sistema centralizzato nazionale basato su combustibili fossili verso i sistemi decentralizzati, rinnovabili ed interconnessi della smart energy. Le tecnologie innovative consentono all'abitante dell'edificio di assumere un ruolo attivo contribuendo al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità energetica».

Smart Building Levante avrà un'introduzione autorevole domani, mercoledì 21 con la lettura magistrale di **Marco Gay**, presidente di Anitec-Assinform, l'associazione nazionale delle imprese ICT e dell'elettronica di consumo aderente a Confindustria, nell'Aula Magna Domus Sapientiae del Politecnico alle ore 16.

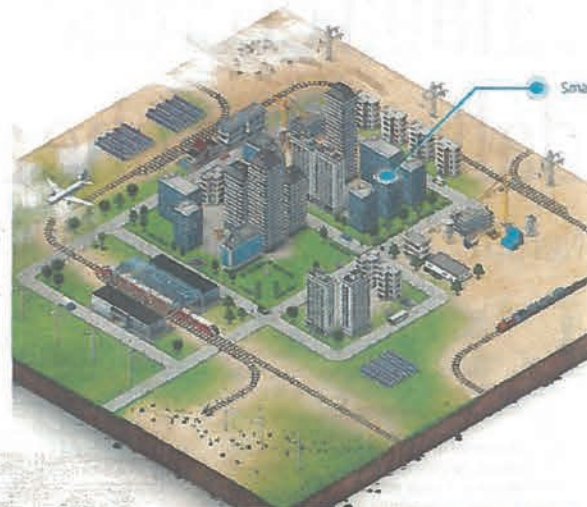
Tra gli appuntamenti da non perdere si segnala l'evento di apertura dopodomani 22, «Bari città smart e 5G» con la presenza di **Donatella Proto**, funzionario del MISE, (Ministero dello Sviluppo Economico) di **Giuseppe Cafaro** e **Michele Ruta**, docenti del Politecnico di Bari, e **Pasquale Capezzuto**, presidente degli Energy Manager del capoluogo pugliese.

Nel pomeriggio si focalizzerà l'attenzione sul settore della sicurezza, convegno promosso da ANIE Sicurezza. Altro incontro verte sul prossimo switch off televisivo con l'incontro organizzato insieme a HD Forum Italia. Il programma prevede il convegno «Nuovi scenari per l'edilizia pubblica: efficientamento energetico e connettività a banda ultra-larga», realizzato con il concorso di Regione Puglia, ENEA e Città Metropolitana di Bari e nel pomeriggio l'incontro «Gli impianti elettrici a livelli» a cura di ANIE Csi e il convegno conclusivo «Building 4.0: cablaggio strutturato e efficientamento energetico», a cura del Politecnico Bari e di Unae.

Smart Building Levante a Bari rappresenta la continuazione di Smart Building Expo, la grande fiera milanese abbinata alla Sicurezza che ogni due anni traccia le linee guida dell'innovazione impiantistica d'avanguardia. Smart Building Levante si alterna perciò con Milano, evento ideato per avvicinare i numerosi operatori alle aziende del Mezzogiorno e al meglio delle tecnologie smart per gli edifici e per la città.

Il tema dello smart building è diventato un fattore determinante per la crescita economica. Il rinnovo dell'impiantistica negli edifici costituisce un nodo

ALLA BASE C'È L'INFORMATICA
Dalle server room fornite di potenti calcolatori, a destra, alle città intere «intelligenti», sopra



fondamentale sia per lo sviluppo delle reti tic ad alta velocità che per lo sviluppo di nuovi servizi in una dimensione complessiva di sostenibilità. Smart Building Levante mira ad indicare una direzione strategica per lo sviluppo delle aziende e per generare nuova occupazione in un ambito di innovazione.

Questo appuntamento quindi si presenta come un'occasione ghiotta per conoscere il futuro dell'edilizia e del nuovo modo di intendere le città che saranno più facili da gestire e più comode da vivere.

La Manifestazione Smart Building aprirà i battenti dalle 9 alle 18. Per ulteriori informazioni e per accedere alla manifestazione e compilare la modulistica per ottenere i biglietti di ingresso consultare il sito web www.smartbuildingitalia.it.

(f. ambr.)



Tempo di edifici d'acciaio

Da ScaffSystem leggere strutture portanti modulari

Nell'immaginario collettivo, per tanti anni, l'uso dell'acciaio nelle costruzioni è stato associato alle grandi opere infrastrutturali. Ora finalmente le cose stanno cambiando e un numero crescente di tecnici e progettisti ricorre all'acciaio per dimensionare anche strutture mirate a ridefinire il contesto urbano o a rispondere ai bisogni dell'edilizia residenziale e industriale moderne.

Si tratta dunque di uno scenario in continua evoluzione nel quale ScaffSystem affianca in modo sinergico gli architetti, gli ingegneri e i tecnici con le sue soluzioni strutturali in acciaio e una gamma di proposte modulari e flessibili, basate sull'uso dei profilati leggeri e formati a freddo dell'innovativa linea Structura.

Il sistema Structura nasce dal fertile incontro tra il design, l'architettura e l'ingegneria e con estrema semplicità permette di realizzare sopralcature, interventi di edilizia industriale quali pensiline, tettoie, capannoni, interventi di edilizia abitativa quali bungalow, ville mono e multipiano e palazzine, progetti speciali quali strutture reticolari, stand fieristici e similari.

L'uso di sistemi costruttivi stratificati a secco, con strutture portanti leggere pressopiegate, è oggi possibile in am-

biti architettonici molto più estesi che in passato e riguarda sia il residenziale che il terziario. Attraverso questa metodologia costruttiva, l'acciaio diventa protagonista grazie alle sue generose caratteristiche strutturali e tecnologiche e si abbina a una serie di materiali complementari per offrire un prodotto edilizio con alte prestazioni acustiche, termiche, antincendio, funzionali, ecologiche ed energetiche attraverso una totale libertà di espressione estetica: un abaco di soluzioni che regalano al progettista la gratificazione della creatività e al suo cliente la sicurezza del risultato personalizzabile nel rispetto di qualunque contesto ambientale, urbano e naturale, sociale e culturale.

L'ibridazione e/o la sostituzione delle tradizionali tecniche laterocementizie con nuovi metodi di costruzione e di gestione del cantiere si sono rivelate come spinte innovative colte da ScaffSystem, soprattutto per rispondere alla crescente domanda di flessibilità e di velocità costruttiva, oltre che di sofisticazione tecnica.

Come funziona in pratica questo sistema costruttivo?

«Si segue un processo meccanico: gli elementi costruttivi - risponde un tecnico ScaffSystem - vengono prodotti per



la loro totalità industrialmente, mentre in cantiere essi devono essere solamente connessi, assemblati gli uni agli altri a secco, seguendo il progetto architettonico-tecnologico. Pannelli e strati di vario tipo sono poi uniti meccanicamente, in generale mediante semplice avvitaratura o imbullonatura per ciò che riguarda le strut-

STRUTTURE DI ACCIAIO SCAFFSYSTEM
Durante il montaggio nell'edilizia residenziale e, a destra, utilizzato per un capannone industriale



ture, e la loro applicazione non deve sottostare a particolari vincoli dettati dalle condizioni atmosferiche in sito».

«Bisogna inoltre - aggiunge - evidenziare che le particolari sezioni dei profili e la loro leggerezza li rendono più performanti rispetto ai classici profili laminati a caldo (Ipe, Hea, HeB ecc.) e la loro prefabbricazione favorisce l'integrazione con gli impianti e le eventuali modifiche in cantiere».

I principali punti di forza del sistema costruttivo sono sicuramente la leggerezza strutturale, la velocità di montaggio e smontaggio, cablaggio degli impianti all'interno della struttura, durabilità e qualità architettonica.

Ciò che ScaffSystem presenta è un vero e proprio "meccano kit", dove ogni componente è seriale e reperibile sul mercato, ma dove il risultato architettonico ed estetico finale è vario e modulare e lascia al progettista totale libertà compositiva. Inoltre, la costante e multidisciplinare attività di ricerca consente l'aggiornamento puntuale di ciò che nasce come un Sistema-Servizio-Prodotto e si configura sempre più come un sistema vivo e in evoluzione, proprio come deve essere uno spazio abitativo, lavorativo e relazionale.

Per maggiori informazioni scrivere a info@scaffsystem.com

EDILIZIA INTELLIGENTE SI VIVE MEGLIO E SI RISPARMIA

Tra videocamere di sorveglianza, termostati, caldaie e lavatrici, proliferano gli impieghi dell'Internet of Things

Nel mercato della casa connessa, insieme alle startup sono penetrati produttori con capillare rete di vendita e installatori

L'Italia ci crede, si capisce dalla spesa che aumenta

Nel 2017 investiti 250 milioni (+35%) in IoT per Smart Home

L'Italia viene posta nel gruppo che segue i Paesi leader della regione scandinava, come follower ovvero nella condizione di agganciare il treno della rivoluzione dell'edilizia intelligente, qualora venissero implementate adeguate normative e politiche di sostegno.

Tra videocamere di sorveglianza, termostati, caldaie e lavatrici, proliferano gli impieghi delle soluzioni Internet of Things per la Smart Home, il cui mercato in Italia ha raggiunto quasi quota 250 milioni di euro nello scorso anno registrando una crescita del 35% rispetto al 2016. Tale sviluppo risulta in linea con la crescita dei principali Paesi occidentali, anche se in termini assoluti i numeri sono ancora inferiori rispetto agli altri mercati europei.

Nel mercato italiano della casa connessa, insieme alle startup (che offrono oltre metà dei prodotti in vendita) sono penetrati grandi produttori con brand di successo, dotati di una rete di vendita capillare e di una filiera fidelizzata di installatori, fattori cruciali per aumentare la fiducia dei consumatori. Il 38% degli italiani infatti possiede già almeno un oggetto "smart" in casa, ma tra questi ben il 74% ha richiesto l'aiuto di un professionista per l'installazione e il 51% si dice preoccupato per i rischi legati alla privacy e ai cyber attacchi da parte di malintenzionati.

I consumatori oggi hanno a disposizione diversi nuovi punti di contatto per acquistare soluzioni per la casa connessa, tra retailer (tradizionali e online), produttori, assicurazioni, utility e telco che coprono già il 30% dei canali di vendita. Ormai in Italia mancano all'appello solo i grandi operatori



EDIFICI INTELLIGENTI
Si notano sempre più nei nuovi quartieri delle città più grandi e dinamiche. La base per la formazione di smart city dalla completa connessione



Over-The-Top come Amazon, Google e Apple, che all'estero hanno appena iniziato la battaglia globale degli assistenti vocali intelligenti (Smart Home speaker), destinata a rivoluzionare il settore.

Questi sono solo alcuni dei dati della Ricerca sulla Smart Home dell'Osservatorio Internet Of Things della School of Management del Politecnico di Milano dal titolo «Non manca (quasi) più nessuno: la Smart Home apre i battenti».

Con un'offerta variegata ed eterogenea, il mercato delle soluzioni IoT per la Smart Home in Italia ha presentato un elevato tasso di crescita nel 2017, spinto in particolare dalle applicazioni per la sicurezza, della gestione del riscaldamento e degli elettrodomestici. Le motivazioni di acquisto dei consumatori infatti sono riconducibili principalmente a pochi bisogni: la possibilità di avere la propria abitazione sotto controllo, la maggiore comodità nello svolgere

attività ricorrenti e il risparmio energetico.

Nonostante la forte crescita, sono ancora numerose le barriere su cui le aziende devono concentrare gli sforzi. In particolare le difficoltà nell'installazione dei prodotti, la carenza di servizi che effettivamente consentano di creare valore e la scarsa riconoscibilità di molti dei brand che oggi presidiano il mercato. Privacy, Cyber Security e i nuovi algoritmi di Intelligenza Artificiale sono aspetti cruciali per lo sviluppo di soluzioni affidabili e attrattive sul mercato, puntando alla corretta gestione e valorizzazione dei dati che nel futuro saranno sempre più frequentemente messi a disposizione dagli oggetti connessi nelle case.

Le banche e le assicurazioni stanno lavorando pesantemente per mettere in relazione la Smart Home con i Big Data. Le assicurazioni in particolare hanno visto nella Smart Home una seconda frontiera

dopo quella dell'automotive che con la prima generazione di connected car sta cambiando l'approccio del mondo assicurativo in generale verso la mobilità e in particolare verso la "vecchia" assicurazione auto.

La ricerca dell'Osservatorio Internet of Things focalizza l'attenzione sul fatto che nella Smart Home ci sono in Italia oggi sei compagnie assicurative che propongono polizze direttamente collegate alla presenza di oggetti connessi.

Più in dettaglio le polizze per la Smart Home sono agganciate a servizi di assistenza 24 ore su 24 e si rivolgono agli uffici, alla casa, ai piccoli esercizi commerciali e sono pensate per affrontare e gestire rilevazione di danni come allagamenti, incendi, danneggiamenti, ma anche per la sicurezza da furti e intrusioni.

f. ambr.