Uno sguardo al mercato della smart home

Luca Baldin

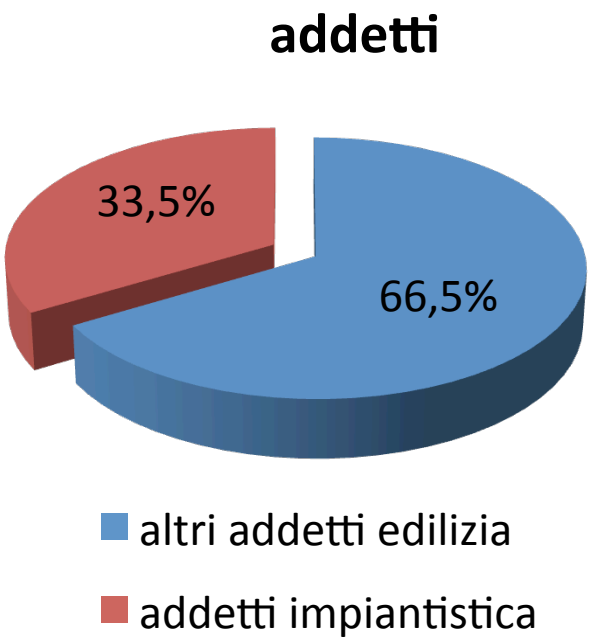
Vicenza, 26 giugno 2019

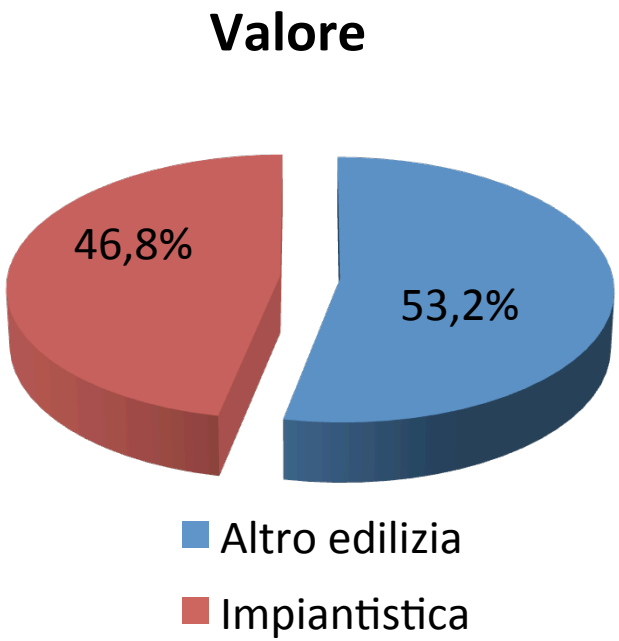
I dati sull'installazione di impianti negli edifici

	2017 (mln euro)	2018 (mln euro)	%
Idrotermosanitario	20.549	21.268	+3,5
Elettrotecniche ed elettroniche	24.212	25.035	+3,4
Altri impianti per l'edilizia	5.199	5.511	+6,0
Impianti installati da imprese non specializzate e do yourself	10.341	10.686	+3,3
Totale impianti installati	**60.300**	**62.500**	**+3,6**
Variazione 2016-2017			**+5,3**

fonte CRESME

Incidenza dell'impiantistica sul totale costruzioni





La componente impiantistica nei nuovi edifici è determinante ma pesa molto anche lo spostamento da nuovo alla ristrutturazione

fonte CRESME

La nicchia del mercato dell'IoT in Italia
(applicazioni wireless)

Nel 2018 vale 5 miliardi (+35% vs 2017)

- Smart meetering +45%
- Smart car +37%
- Smart building +15%
- Smart home + 52%
- Smart city +24%
- Smart factory +40%

(fonte Politecnico di Milano)

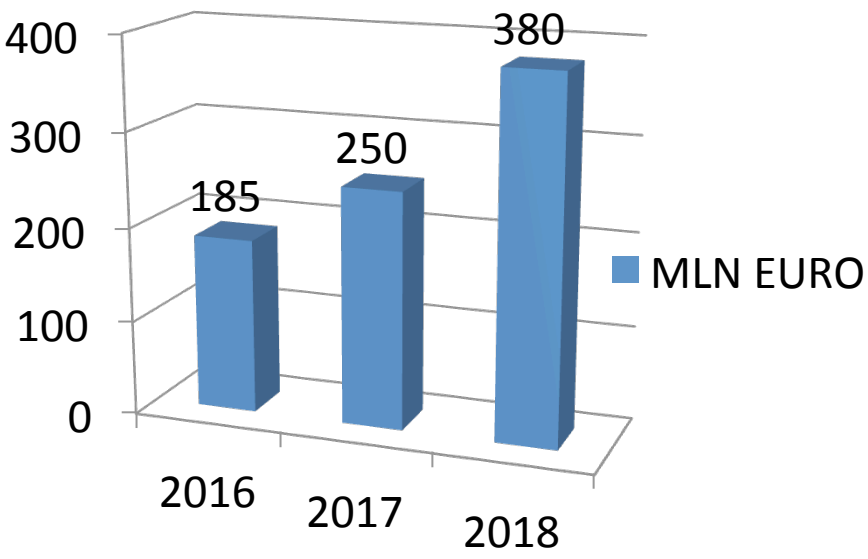
Il mercato della smart home in Italia
(applicazioni wireless)

Nel 2018 il mercato vale 380 mln di euro (+52%)

In valori assoluti siamo ancora molto in ritardo rispetto agli altri Paesi Europei:

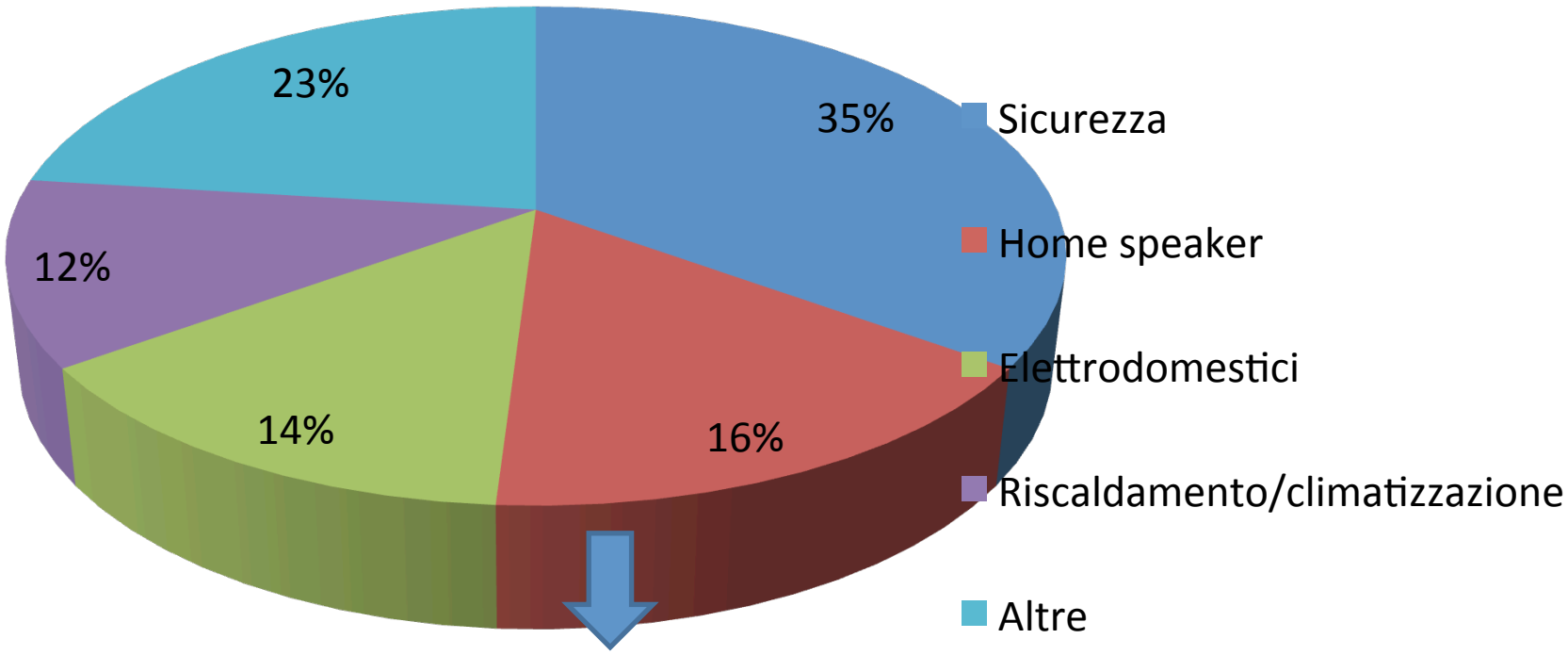
- USA 13.9 mld
- Germania 1.8 mld
- Regno Unito 1.7 mld
- Francia 800 mln
- **ITALIA 380 mln**
- Spagna 300 mln

Smart Home: il mercato italiano



(fonte Politecnico di Milano)

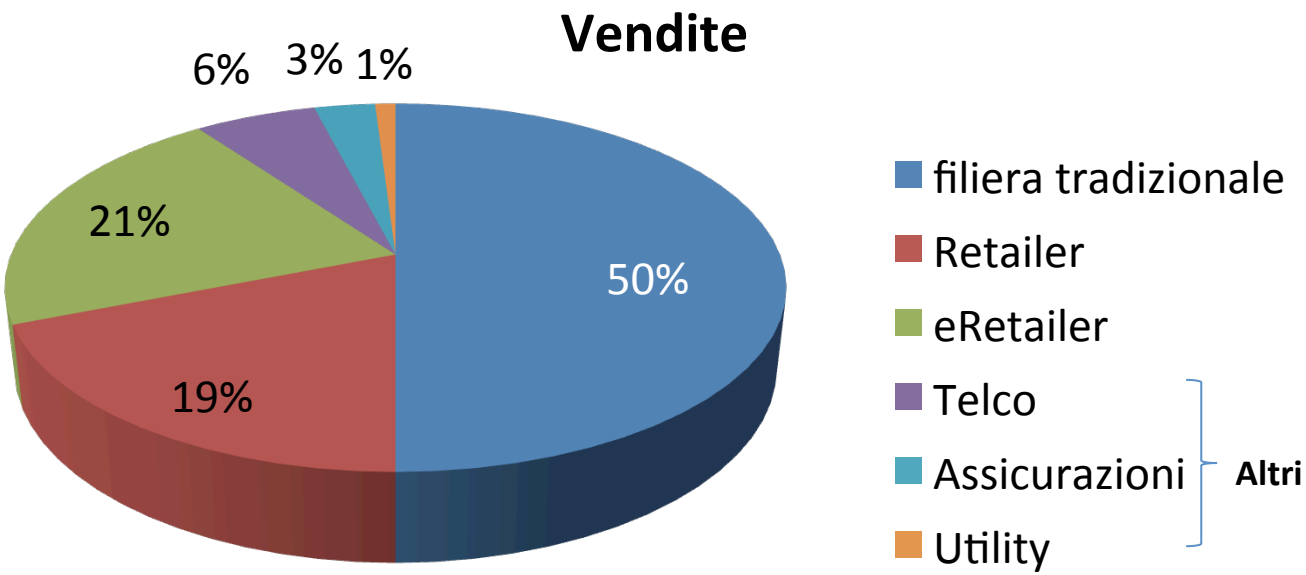
Le applicazioni della smart home in Italia



Lancio ottobre 2018!!!

(fonte Politecnico di Milano)

L'evoluzione dei canali di vendita



Trand di crescita 2017-2018

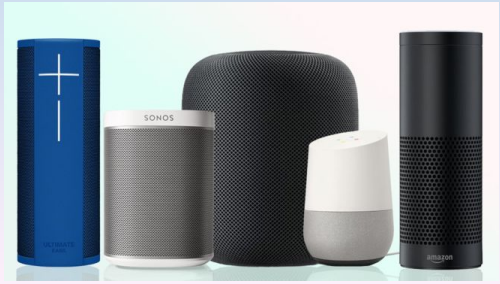
- Filiera tradizionale + 10%
- Retailer +180%
- eRetailer +140%
- Altri canali + 60%

I driver della smart home oggi

Risparmio energetico

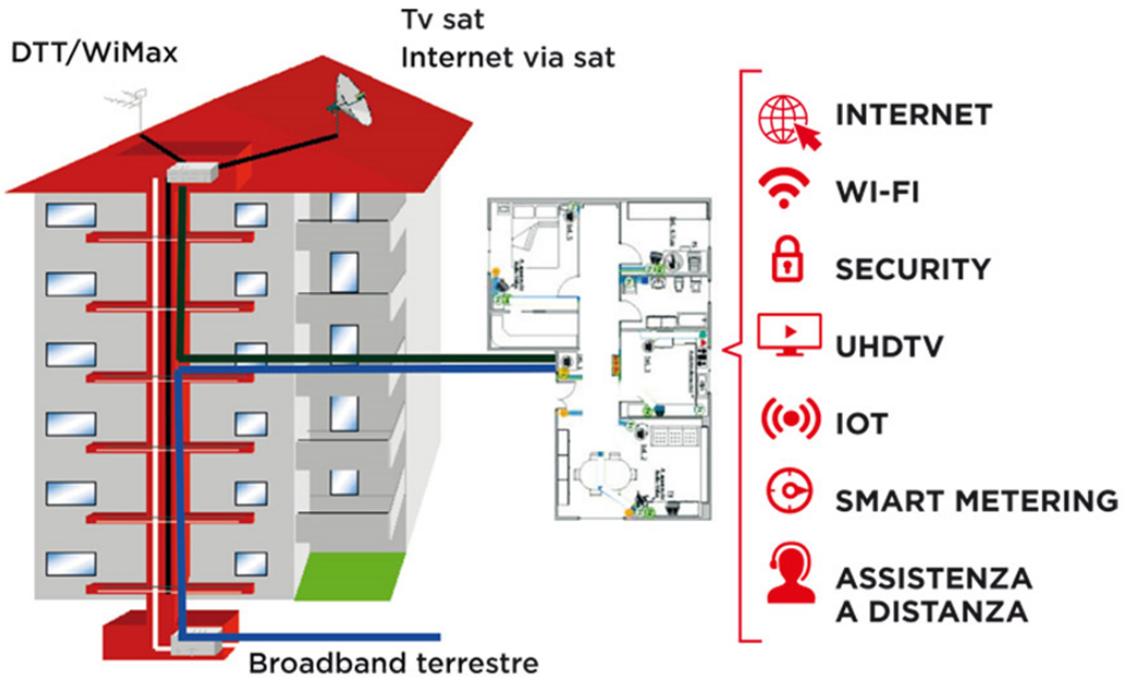
Comfort abitativo

Home Speaker



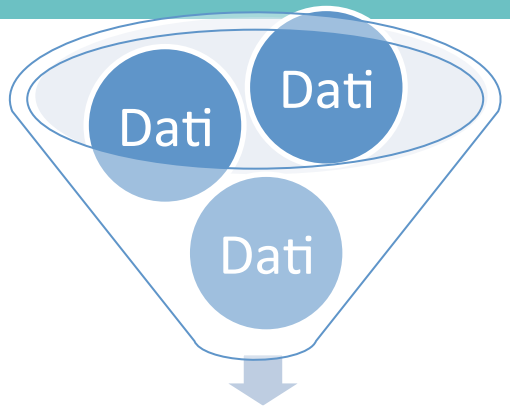
Casa on line

L'importanza dell'infrastruttura



Applicare sistematicamente quanto previsto dalla nuova Guida CEI 306-2 in materia di **cablaggio per le comunicazioni elettroniche negli edifici residenziali**

Il peso dei big data: il business della smart home domani



60 Mld di euro
(mercato europeo oggi)

- Dati sul funzionamento dei dispositivi
- Manutenzione predittiva
- Dati sul comportamento degli abitanti
- Profilazione degli utenti

E per finire:
la digitalizzazione del processo edilizio

- **l'irruzione di BIM, BMS e BEMS sta cambiando i paradigmi del costruire**

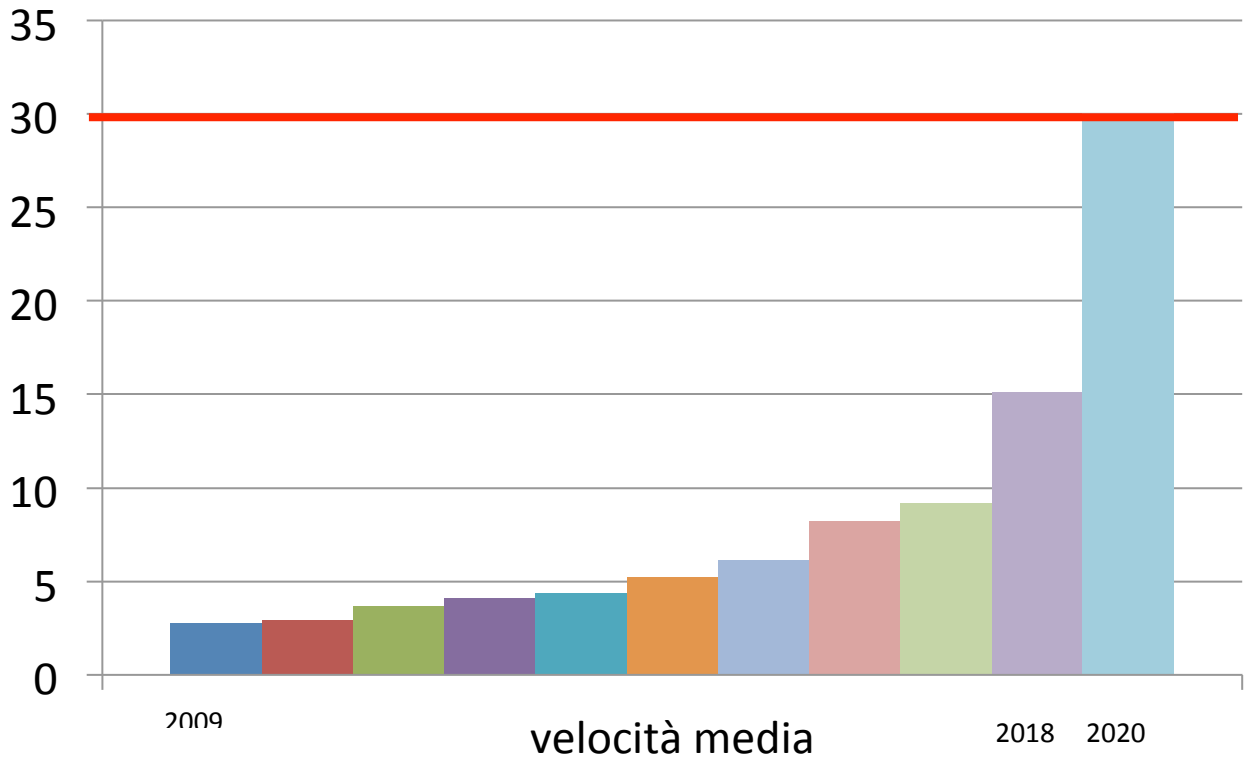
- **Coinvolgerà l'intero processo edilizio**
  - Ideazione-progettazione
  - Interconnessione ex ante di tutte le professionalità
  - Gestione del cantiere
  - Gestione del processo produttivo
  - Gestione del ciclo di vita dell'opera

- **Nello scenario tutto diventa impianto! Nelle cose e nei processi**

Gestione energetica e digitalizzazione sono i principali fattori di modificazione del mondo delle costruzioni del prossimo futuro
e al centro ci sono gli impianti

Un asset strategico: la velocità di connessione…

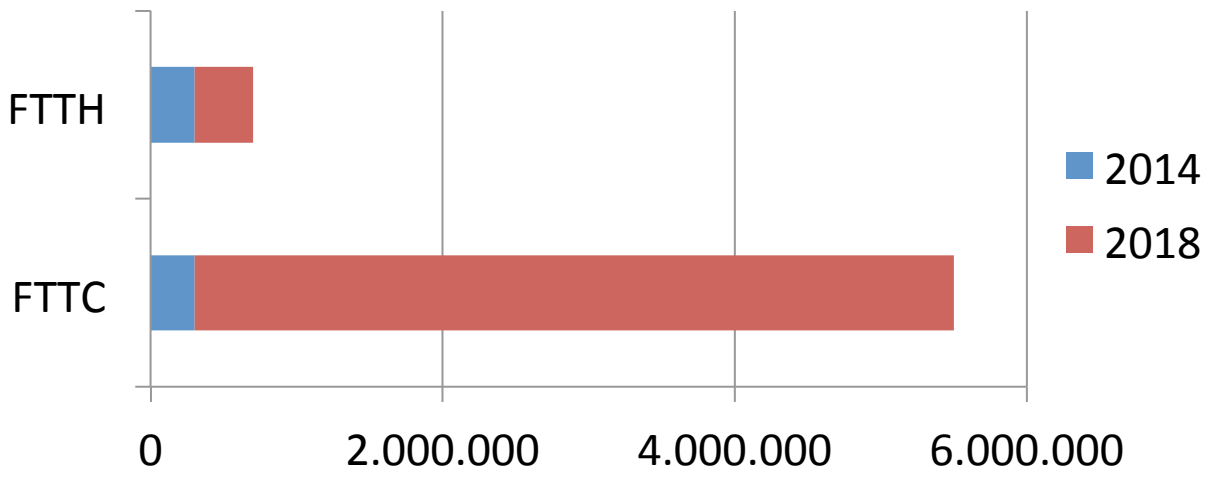
L'Italia a fine 2018 è al **43° posto nel mondo** con velocità di download di **15.1 Mpbs**. Questo vuol dire che per scaricare un film HD da 5GB ci vogliono in media **45 minuti**.



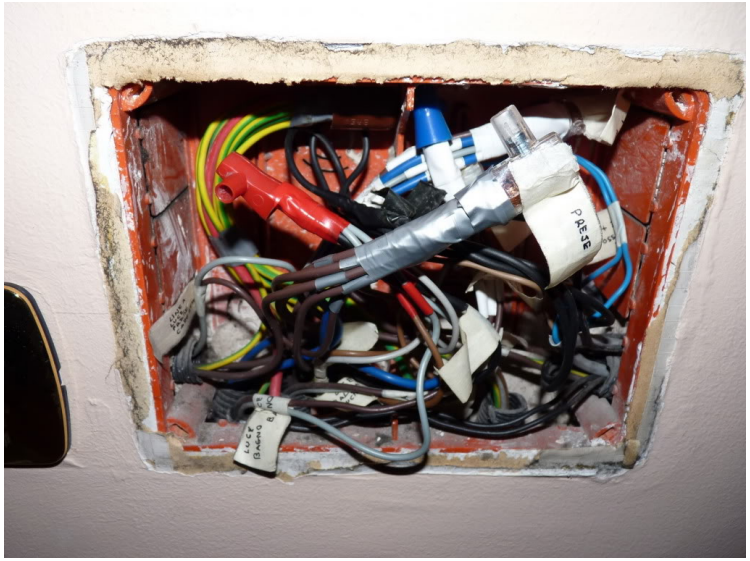
La situazione in Italia oggi

dati luglio 2018, fonte M-Lab e AgCom

- il **28,3%** delle famiglie italiane sono ancora offline
- **Gli operatori stanno incontrando forti resistenze** nella realizzazione della tratta terminale della rete (ovvero nel verticale d'edificio)
- Il dato è stato recentemente confermato dall'osservatorio Agcom per il periodo 2014-18



Smart Home?



L'impegno del governo

Direttiva EU 61/2014

Diritto alla condivisione dell'uso delle infrastrutture tlc

L. n. 164/2014: art. 6 ter, comma 2

(Modifiche al DPR 380/2001 «testo unico dell'edilizia»)

Dlgs n. 33 del 15 febbraio 2016

Misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità

Legge Finanziaria 2017: Il piano Industria 4.0

super ammortamento 140% e iper ammortamento 250% sugli investimenti per la digitalizzazione delle aziende (dal 2018 **impresa 4.0**)

Cosa non ha funzionato?

- La mancanza di una adeguata attività di informazione
- La scarsa conoscenza della norma da parte dei responsabili degli sportelli unici dell'edilizia
- La disinformazione dei diversi ambiti professionali coinvolti
- La scarsa percezione dell'importanza del provvedimento ai fini del perseguimento degli obiettivi dell'agenda digitale italiana

L'esito è che da quando è diventato cogente l'art. 135 bis mancano all'appello almeno **50.000** impianti che dovevano essere realizzati.

Il Tavolo tecnico del MISE

I partecipanti:

- Ministero dello Sviluppo Economico
- Agcom
- Confindustria (Anitec-Assinform, Asstel, ANCE)
- Confartigianato e CNA
- ANACI
- ANCI
- IATT
- CEI
- Smart Building

I punti in discussione

- Rendere obbligatorio l'utilizzo degli impianti realizzati da parte delle telco introducendo la regola della non duplicabilità
- Valutare lo spostamento del concetto di terminale di rete dalla borchia d'appartamento al CSOE
- Sciogliere il nodo della garanzia end to end degli operatori (fibre in gestione agli operatori?)
- Fissare le regole della gestione e manutenzione degli impianti di proprietà condominiale (SLA degli operatori)
- Modificare il modello semplificato per le autorizzazioni edilizie
- Attività di comunicazione verso i diversi stakeholder (webinar ANCI)

Grazie! E arrivederci a…

SMART BUILDING EXPO

Fiera Milano Rho

13-15 novembre 2019