

**Milano, 11 luglio 2019**

**SPERIMENTAZIONE DI NUOVI PROCESSI E  
TECNOLOGIE SU UN INTERVENTO DI  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

**Cecilia Hugony  
Amministratore Delegato**

# IN APPLICAZIONE DELLE “LESSONS LEARNED”..



BANDO SMART LIVING  
REGIONE LOMBARDIA

**Bi Smart - BIM, Strumenti e Modelli Avanzati per la Ristrutturazione, l'efficienza energetica e l'innovazione Tecnologica**



BANDO AGGREGAZIONI  
REGIONE LOMBARDIA

(Sharing Power Information for Citizen Awareness)

# IL CONDOMINIO PRIMA

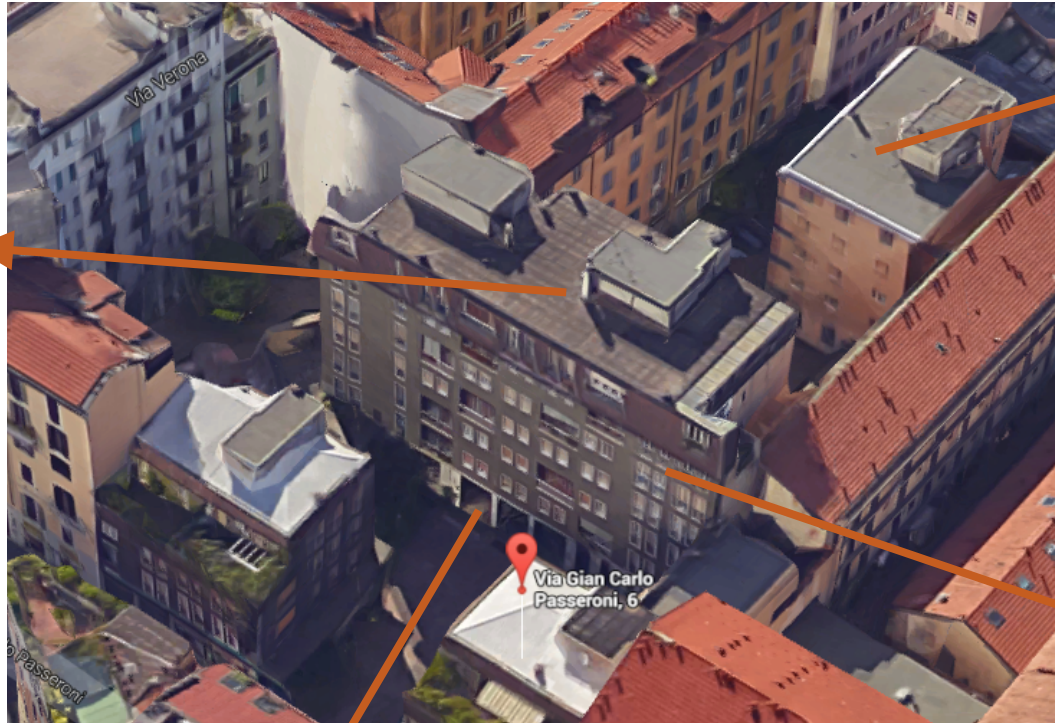


## COSA E' STATO FATTO?

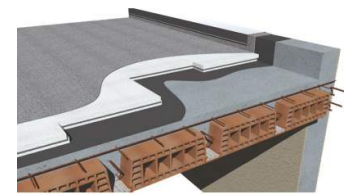
### IMPIANTO FOTOVOLTAICO



### ISOLAMENTO IMPIANTO DISTRIBUZIONE



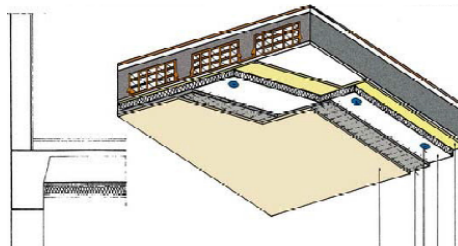
### ISOLAMENTO COPERTURA



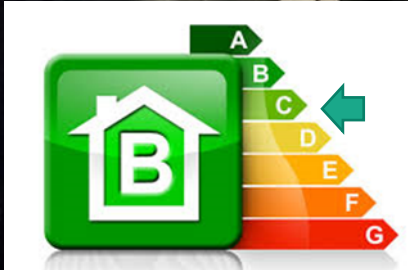
### ISOLAMENTO A CAPPOTTO MECCANICO



### ISOLAMENTO SOLAI



# IL CONDOMINIO DOPO



# COREN<sup>®</sup>

Un percorso condiviso per migliorare la qualità dell'abitare e l'uso dell'energia.



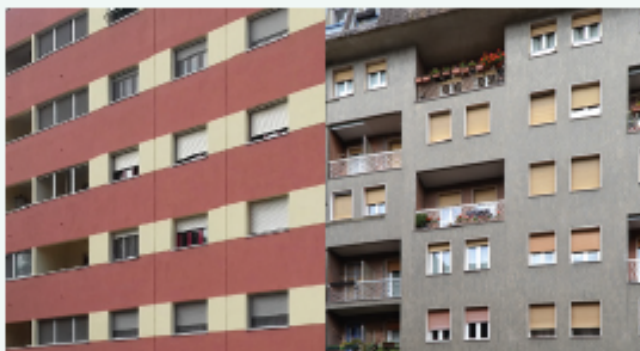
Comprendere le tecnologie  
Acquistare fiducia  
Combattere paure  
Imparare a condividere  
Concordare  
Partecipare  
Superare resistenza al cambiamento  
Gestire il momento assembleare

- LA DIAGNOSI ENERGETICA
- 3 INCONTRI
- 2 SCENARI
- UNA PROPOSTA IN ASSEMBLEA



## VIVERE BENE IN UNA CASA ENERGETICAMENTE EFFICIENTE

UN MANUALE D'USO PER ABITANTI  
CONSAPEVOLI



Questa pubblicazione è stata  
realizzata con il contributo  
del progetto Sharing Cities  
nell'ambito del programma  
europeo Horizon 2020

## Guida all'utilizzo dell'appartamento Riqualificato

- Uso termovalvole
- Ventilazione
- Abitudini sostenibili

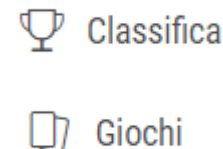
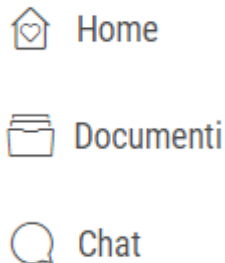
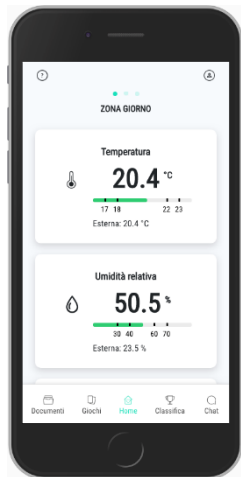
# KIT VALORIZZAMI

## SPICA: SOLUZIONI INNOVATIVE PER IL MONITORAGGIO DEL COMFORT E DEI CONSUMI ENERGETICI DOMESTICI

Spica (Sharing Power Information for Citizen Awareness) è finanziato da Regione Lombardia. Un sistema di controllo dei consumi energetici e del comfort che facilita la gestione intelligente della casa.

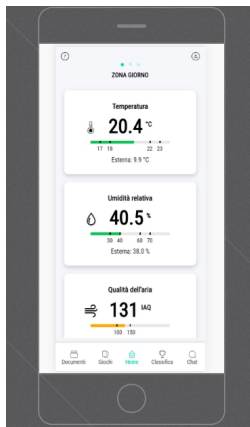


80 famiglie coinvolte  
20 edifici condominiali





# KIT VALORIZZAMI

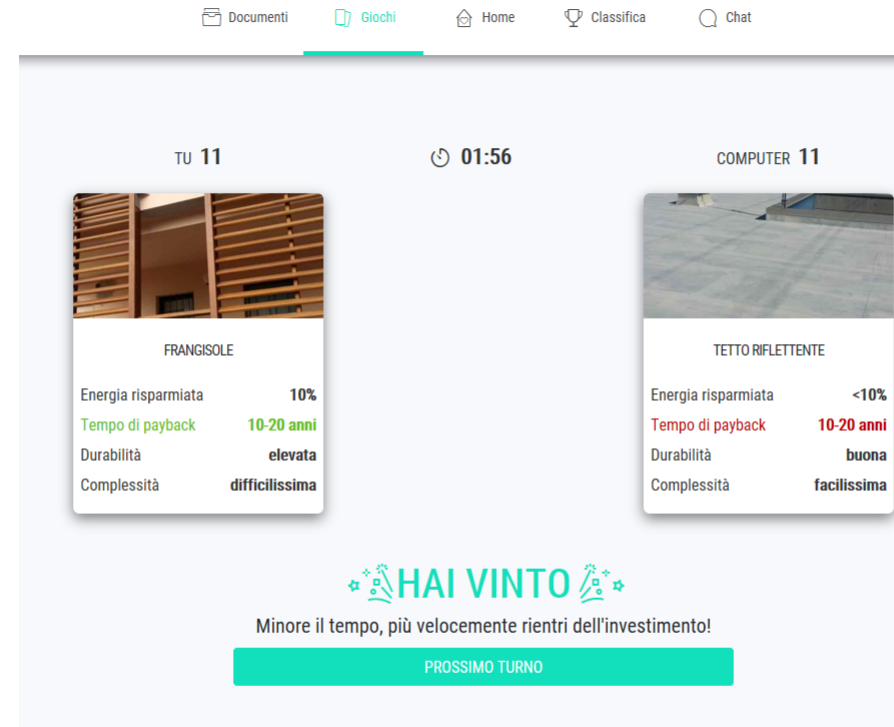


Sensori nativi LoRaWAN™ (Long Range Wide Area Network)  
Misurano:

- Parametri ambientali (T, HR, VOCs, Pressione, Illuminazione)
- Consumi elettrici appartamento
- Condizioni metereologiche esterne

Piattaforma raccolta ed elaborazione dati

webApp + Gamification



Documenti Giochi Home Classifica Chat

TU 11 01:56 COMPUTER 11

Componente	Energia risparmiata	Tempo di payback	Durabilità	Complessità
FRANGISOLE	10%	10-20 anni	elevata	difficilissima
TETTO RIFLETTENTE	<10%	10-20 anni	buona	facilissima

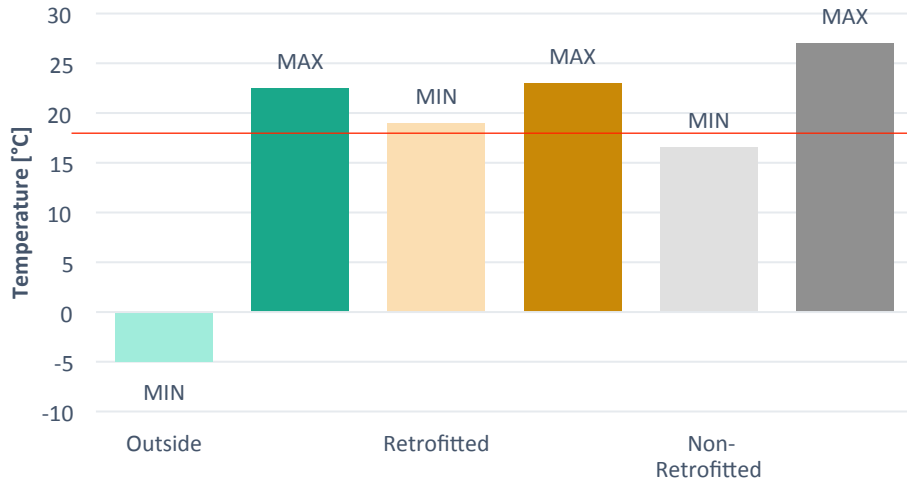
**HAI VINTO**

Minore il tempo, più velocemente rientri dell'investimento!

PROSSIMO TURNO

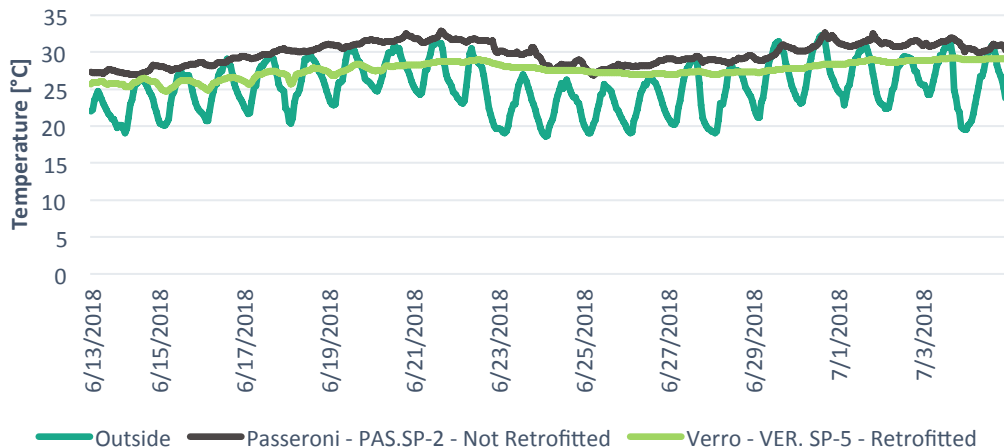
# MONITORAGGIO DELLE CONDIZIONI AMBIENTALI

14/01-14/03/2019



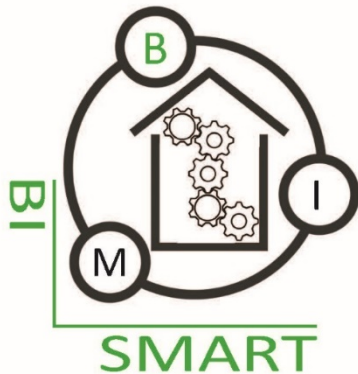
14/01-14/03/2019					
Outside		Verro - VER. SP-5 (Retrofitted)		Benaco - BENA. SP-2 (Non-Retrofitted)	
T <sub>est min</sub>	T <sub>est MAX</sub>	T <sub>int min</sub>	T <sub>int MAX</sub>	T <sub>int min</sub>	T <sub>int MAX</sub>
-5	22,5	19	23	16,5	27

13<sup>th</sup> of June – 9<sup>th</sup> of August 2018



Sia in inverno  
sia in estate  
Migliora il comfort negli  
appartamenti riqualificati

## BI SMART: IL BIM IN RETE



OBIETTIVO DEL PROGETTO:

garantire l'integrazione, in un unico ambiente virtuale, della progettazione architettonica in BIM con la simulazione dinamica del comportamento energetico degli edifici;

Elaborare strumenti per gestire in BIM il cantiere di riqualificazione energetica, in collaborazione tra imprese con diversi sistemi di gestione dell'informazione.

**Grazie per  
l'attenzione**

**Cecilia Hugony**

**[c.hugony@teicosgroup.com](mailto:c.hugony@teicosgroup.com)**