

# Necessario guidare la trasformazione

**1** Ieri



Operations

**2** Oggi



Analytics

Operations

**3** Domani...



Assets

Analytics

Operations

Driver

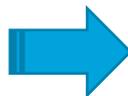
- Consapevolezza
- Riduzione dei costi energetici, di manutenzione ed operativi

- Analisi ed informazioni sulle prestazioni dell'edificio ed ottimizzazioni
- Riduzione grazie alle ottimizzazioni

- Analisi ed informazioni sulla gestione patrimoniale (dipendenti)
- Maggiore focus sulla gestione dell'edificio e delle risorse umane
- Interazione ed individualità delle risorse → retention

Valore Generato

Dalla sola riduzione costi ...



... a nuove strategie a valore aggiunto



Valore espresso

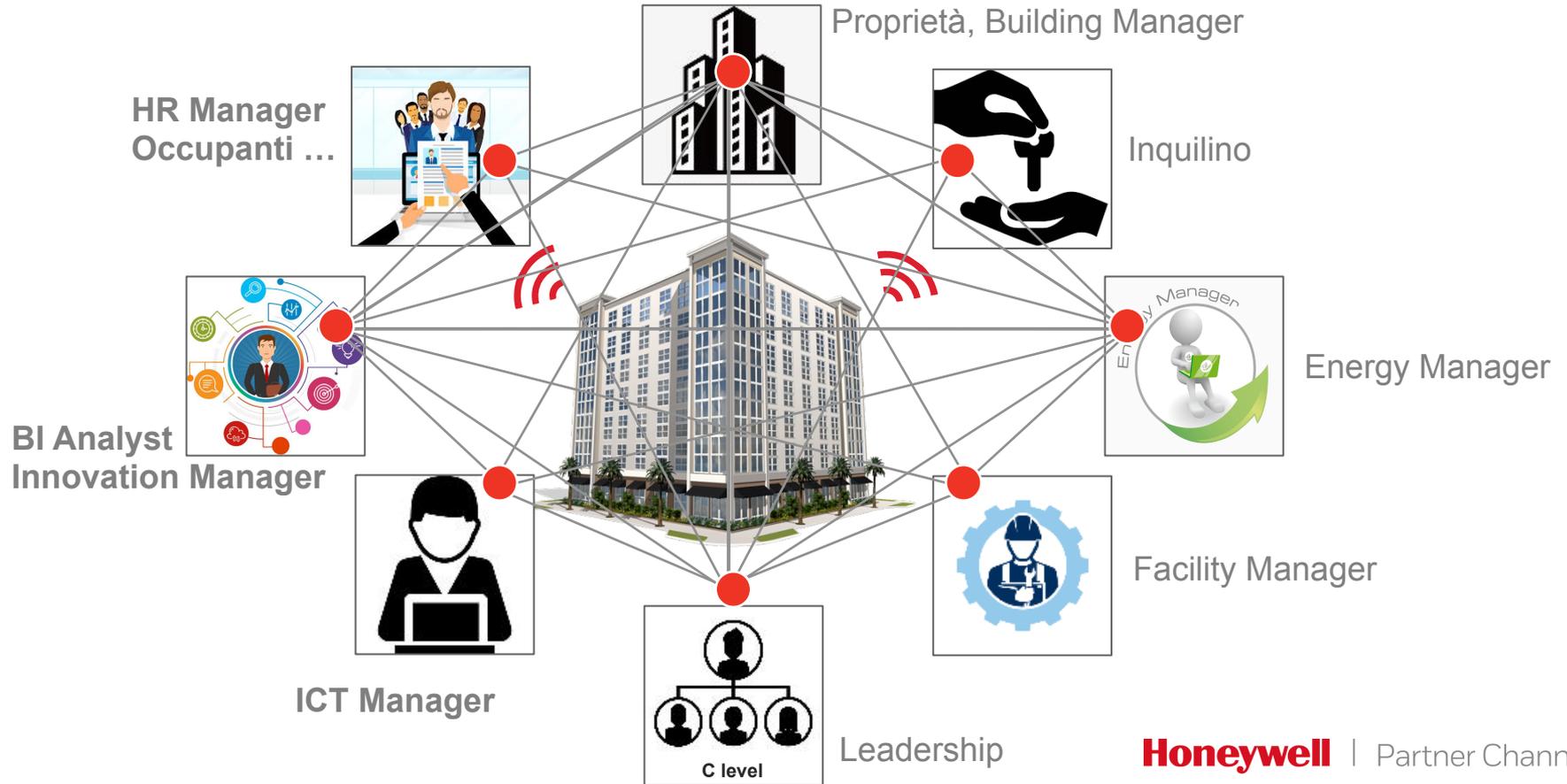
- Energy Saving

- Manutenzione predittiva
- Reporting

- Sensory Network and Backbone
- Efficienza operativa
- Personalizzazione

**Honeywell** | Partner Channel

# «Vecchi» e nuovi fruitori del «Connected Building»...



**Honeywell** | Partner Channel

# Sfide chiave Real Estate e Building Manager



Contenere il **costo** del patrimonio immobiliare  
**Pianificare** gli spazi necessari



**Occupazione** e produttività degli spazi esistenti /  
**Benchmark, ROI**



**Tenant acquisition / retention**  
**Premium Price**



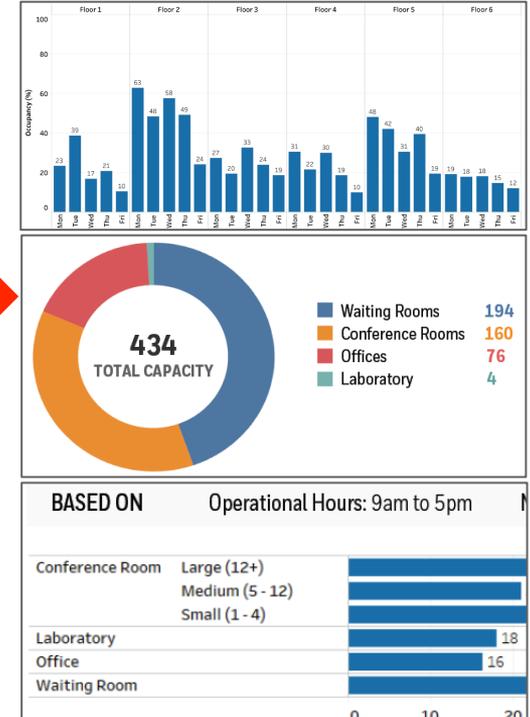
**Stare al passo** con l'evolovere delle necessità utenti



**Soddisfazione occupanti**

**Honeywell** | Partner Channel

# Honeywell Vector Space Sense Vs. il costo “silenzioso”



# Honeywell Vector Space Sense – Benefici per RE

Informazioni  
continue  
occupazione  
degli spazi



Utilizzo degli  
spazi più efficace



Monitoraggio  
Continuo  
ed analisi



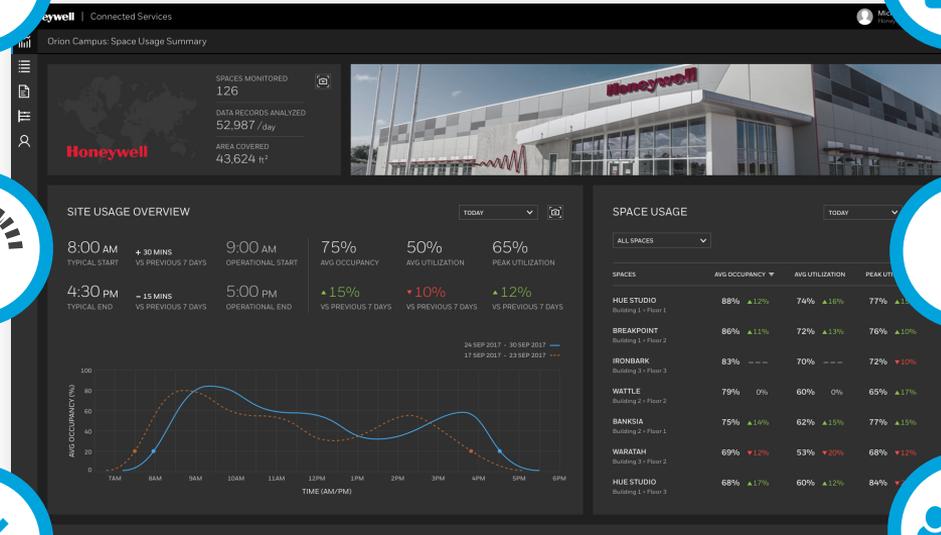
Riduzione costi  
operativi



Report e  
Dashboard  
intuitive



Maggiore  
coinvolgimento dei  
dipendenti ed  
interazione con  
l'edificio



**Honeywell** | Partner Channel

# Honeywell Vector Space Sense – Benefici per l’Inquilino



## Riadatta

Gli spazi con basso livello di utilizzo per scopi più produttivi



## Libera

Gli spazi affollati per migliorare esperienza e produttività dipendenti



## Affina

Le schedule del BMS in funzione del livello di occupazione al posto di orari fissi  
**FM**



## Dà priorità

A pulizie e manutenzione agli spazi maggiormente frequentati



## Determina

In anticipo se lo spazio disponibile è sufficiente per imminenti nuove assunzioni



## Pianifica

Futuri investimenti o disinvestimenti in base ai dati di occupazione degli spazi nel tempo

**Honeywell** | Partner Channel

# Sfide chiave per Inquilini



Ottimizzare I costi



Esperienza totale del dipendente e relativa produttività



Favorire il **coinvolgimento** e la **collaborazione** dei dipendenti



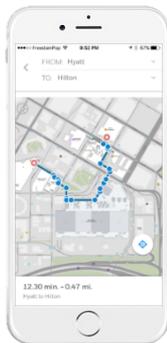
Salubrità degli ambienti



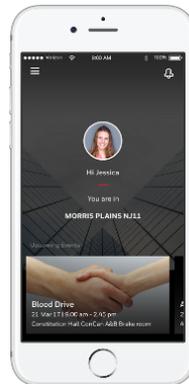
Talent acquisition & Retention (Gen «Y» Millennial)

**Honeywell** | Partner Channel

# Honeywell Vector Occupant App

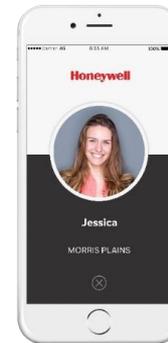


“Navigatore” interno



Bacheca digitale messaggi

Apertura varchi  
Foto digitale ID  
Apertura varco a distanza  
Ambienti più sicuri



Prenotazione sale  
Richieste di Comfort  
logiche comfort/saving  
Il profilo «ti segue»



**Esperienza totale del dipendente**

Rating ambiente  
BM e FM



**Honeywell** | Partner Channel

# Honeywell Vector Occupant App

Ma anche ulteriore strumento per **Building** e **Facility Manager**: informazioni e **feedback** continui aiutano ad incrementare efficienza ed efficacia delle operazioni e conseguente **soddisfazione** degli occupant → **HR Manager**

## Cruscotto Comfort

- Verifica numero di richieste di regolazione comfort per area / periodo
- Inviare notifiche o rifiuto di modifica impostazioni ricevute
- Statistiche e analisi

→ **miglioramento continuo**

## Cruscotto feedback

- Verificare numero e giudizi raccolti e organizzare statistiche per area / periodo...
- Interagire con i mittenti dei rating

**Honeywell** | Partner Channel

# Il Facility Manager



- Ruolo strategico a supporto del business
- Contribuisce alla cultura aziendale coinvolgimento e produttività del dipendente
- Equilibrio comfort, produttività, efficientamento

# Sfide chiave per il Facility Manager



- **Anticipare** esigenze occupanti
- Strumenti di **Predittività**
- **Continuità** di business Vs. **ridurre OpEx**
- Gestione **complessità** impianti eterogenei
- **Misurare performance** dei sub-contractor / team
- **Incrementare produttività** delle attività M&E
  - *Tempi di risposta intervento*
  - *Tempi di risoluzione problema*
  - *Tempo disponibilità asset*

# Honeywell Action Management



Abilitazione  
allarmi da BMS



Analisi ed  
instradamento



Consegna al team  
FM via **APP**

Maggiore  
sicurezza

Diagnosi

Real time

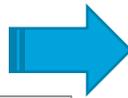
Azione

Mobilità reale

Collaboration

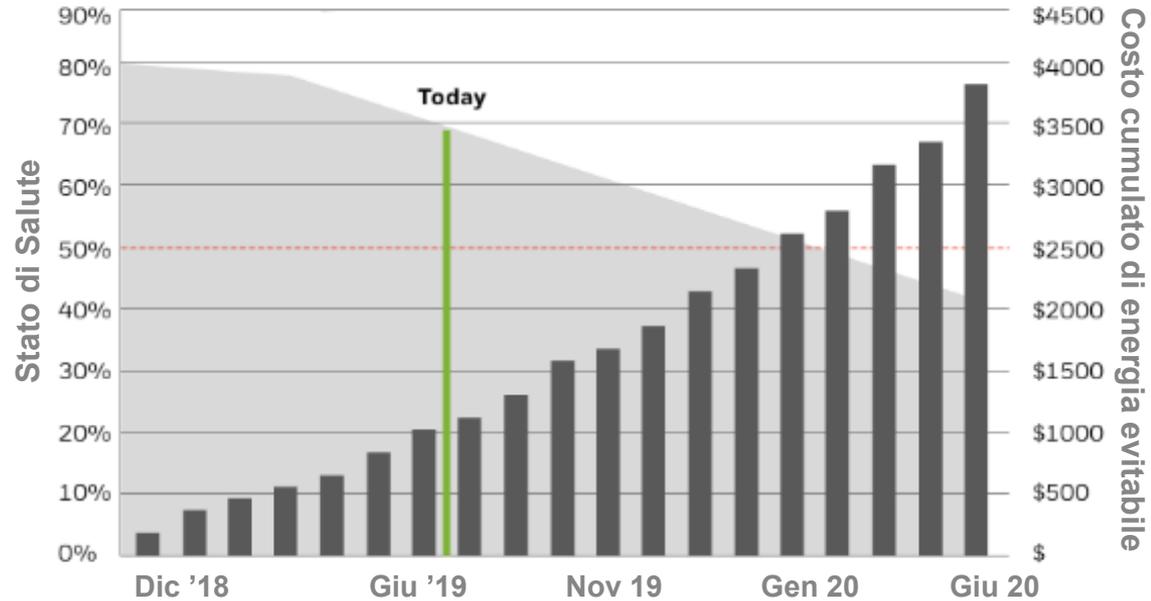
**Honeywell** | Partner Channel

# Honeywell OBS, IoT → Stato di salute impianti



| Asset Type | Asset  | Health Bad "E" (C) | Up Previous "E" (C) | Asset Health         |
|------------|--------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Purge      | DAH1.1 | 80%                | ▲ 2%                | AHU Ceiling Coil     |
|            | DAH1.2 | 80%                | ▲ 0%                |                      |
| FMS        | DAH1.3 | 80%                | ▲ 0%                | Fan Filter           |
|            | DAH1.4 | 80%                | ▲ 0%                |                      |
| ADA        | DAH1.5 | 80%                | ▲ 0%                | CR Gas Valve Station |
|            | DAH1.6 | 80%                | ▲ 0%                |                      |
| AHU        | DAH1.7 | 80%                | ▲ 0%                | Outdoor Air Filter   |
|            | DAH1.8 | 80%                | ▲ 0%                |                      |

Stato di Salute UTA

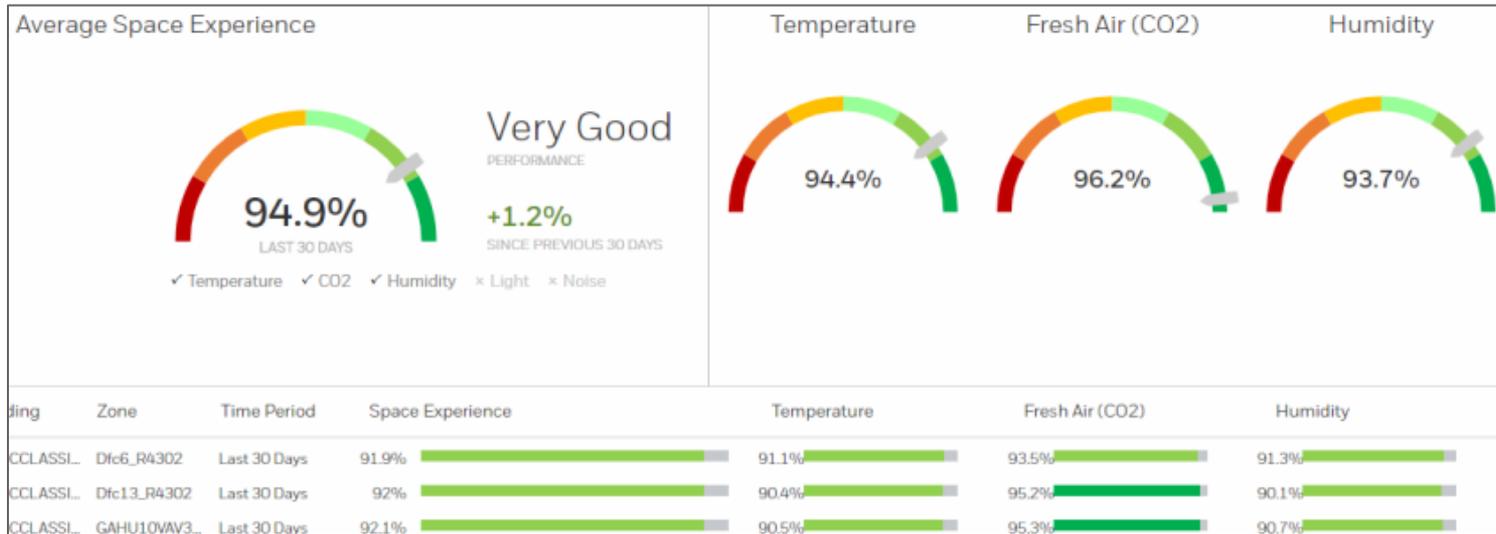


- Manutenzione basata sulle **effettive condizioni dell'asset** piuttosto che su una schedulazione temporale
- Strumento valido per **decisioni** OpEx Vs. CapEx

**Honeywell** | Partner Channel

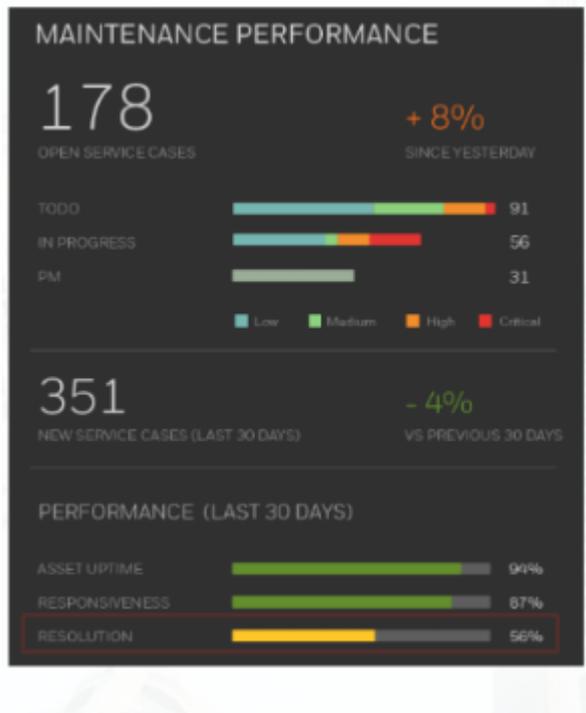
# Honeywell OBS, IoT → Performance del Comfort

Misurazione puntuale variabili critiche (es. Temperatura, UR% e CO<sub>2</sub>) e monitoraggio continuo per comfort ambientale in relazione alle normative



- Vedi anche **SBS**

# Honeywell OBS, IoT → Performance della Manutenzione



- Rapporto ticket aperti / chiusi
- Tempi di risposta per la risoluzione
- Statistiche risoluzione dei casi
- Disponibilità degli impianti e misura tempi di disservizio

Miglioramento  
Continuo

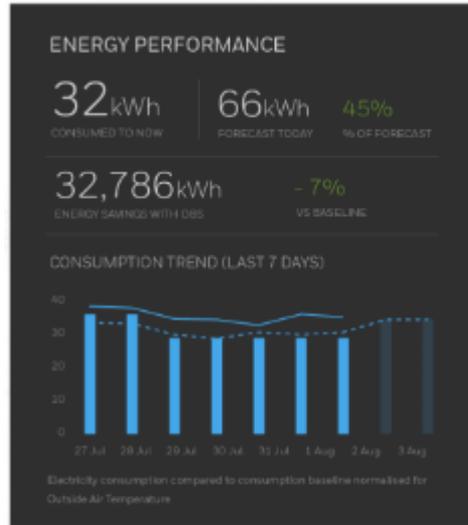
A supporto per misurare le **performance dei contratti** di manutenzione verso il livello minimo di funzionamento richiesto.

**Honeywell** | Partner Channel

# Honeywell OBS, IoT → Energy Manager



- I/O Board**
- Pulse Output
  - S0-Output
  - Digital Input
  - Digital Output



- Performance **normalizzata** Vs. Baseline (es. Temperatura esterna, affluenza persone, ...)
- **Previsione consumi** per i prossimi giorni in relazione a **fattori esterni** (es Previsioni Meteo)
- **Analisi previsionali** delle curve di consumo, a supporto per le decisioni di acquisto energia ed evitare superamento soglie
- **Energy performance vs. forecast**

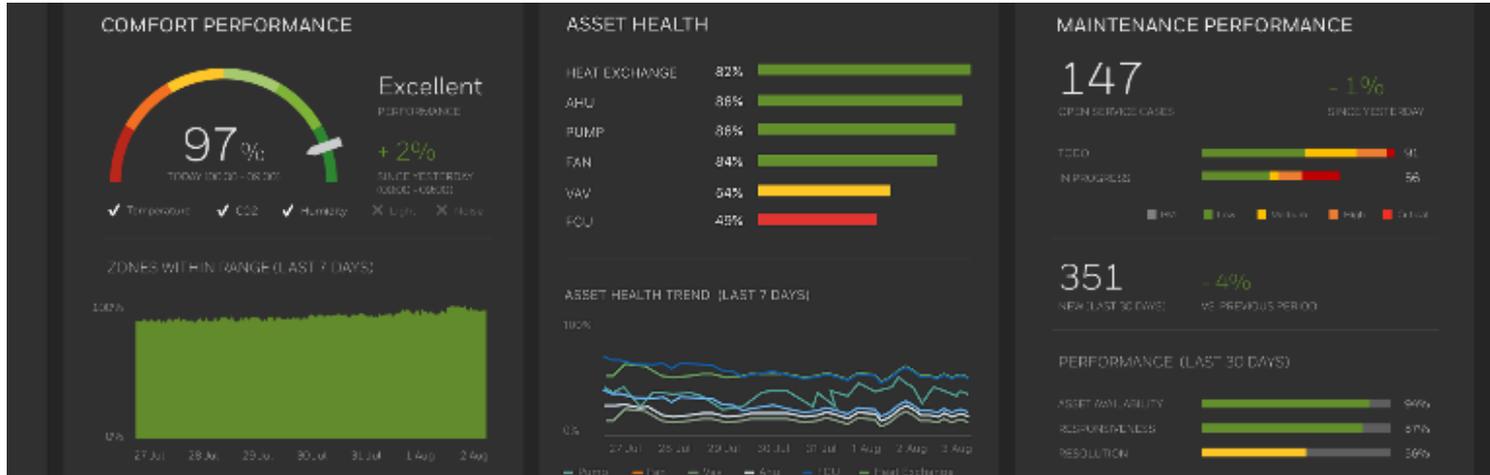


**Meccanici**

**Magnetici**

**Honeywell** | Partner Channel

# Honeywell OBS, IoT → Facility ed Energy Manager



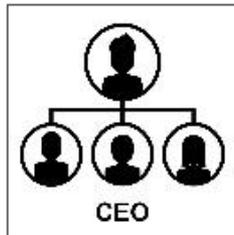
- Strumenti per bilanciare efficientamento dei costi e qualità del servizio
- Le operazioni di manutenzione si focalizzano a supporto delle attività core business dell'occupant garantendo le condizioni per un ambiente di lavoro produttivo

- Maggiore pianificazione Interventi / scelta investimento **Honeywell** | Partner Channel

# Honeywell Connected Services – non solo Cyber Security...

- Controllo di accesso remoto e sofisticato monitoraggio 24/7.
- Abilitazione e revoca dell'accesso istantanee, anche da remoto.
- Scortare i visitatori non più necessario.
- Analisi video complesse per determinare comportamenti sospetti
- Informazioni più dettagliate sulle attività quotidiane, circa occupazione spazi e accessi

# Sfide della Leadership



Crescita continua / ritorno investitori



Differenziazione / Innovazione Digital Transformation



Gestire la complessità Incertezza



Cultura, Visione Reputazione coinvolgimento dei dipendenti

**Honeywell** | Partner Channel

# Honeywell Connected Services – Vertical...

- Monitoraggio asset pazienti
- Monitoraggio cure
- Prevenzione cadute
- Sicurezza neonati
- Hospital Acquired Infection



- Tecnologia RFID furti e ubicazione asset
- Tecnologia RFID monitoraggio paziente e condizioni camera
- Associazione paziente / materasso e sedia a rotelle
- Associazione paziente / cure
- Associazione neonato / tracciatura
- Venturi / Honeywell - Phoenix Controls

- **Produttività personale**
- **Reputazione**
- **Esperienza totale paziente**



**Honeywell** | Partner Channel

# Conclusioni

- IoT e Bigdata fattori abilitanti / acceleratori
- Da Smart building → Connected Building
- Capitale umano nuovo asset strategico
- Nuovo ecosistema in cui Edificio asset strategico generatore di valore
- Connected Services – Saas:
  - i. Riduzione barriere all'ingresso diminuendo investimento iniziale
  - ii. Scalabilità
  - iii. Riduzione rischio mancato ritorno investimento



“Put your building to work”

**Honeywell**  
THE POWER OF **CONNECTED**

**GRAZIE!**

**Honeywell** | Partner Channel

**CENTRE LINE** **SBC** **TREND**  
by Honeywell SAVA BUSINESS CONTROLS