



# ICT e impianti Hi-tech negli zero carbon buildings

Virtual edition

# **FORECAST**

## **PROGETTI E CANTIERI 2020-2022**

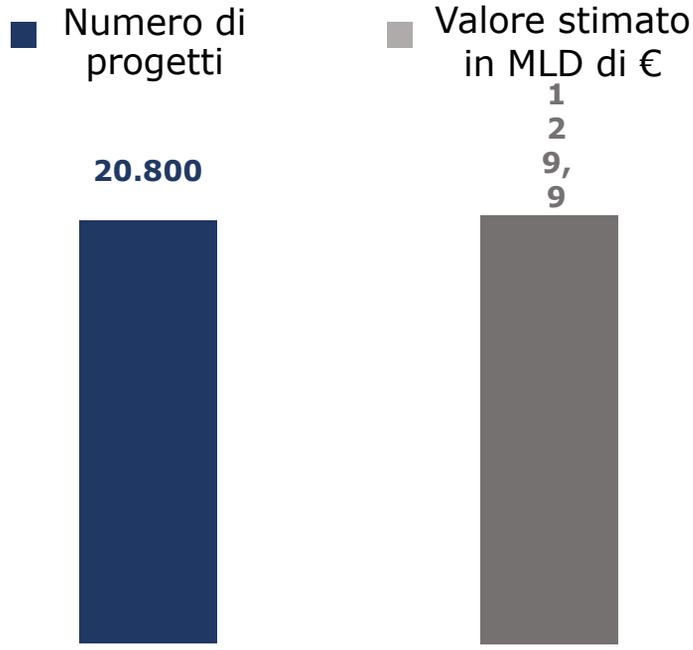
LE PROSPETTIVE DEL SETTORE EDILE IN ITALIA

ESTRATTO DALL'EDIZIONE INTEGRALE

Totale monitorato

## Progetti e cantieri monitorati

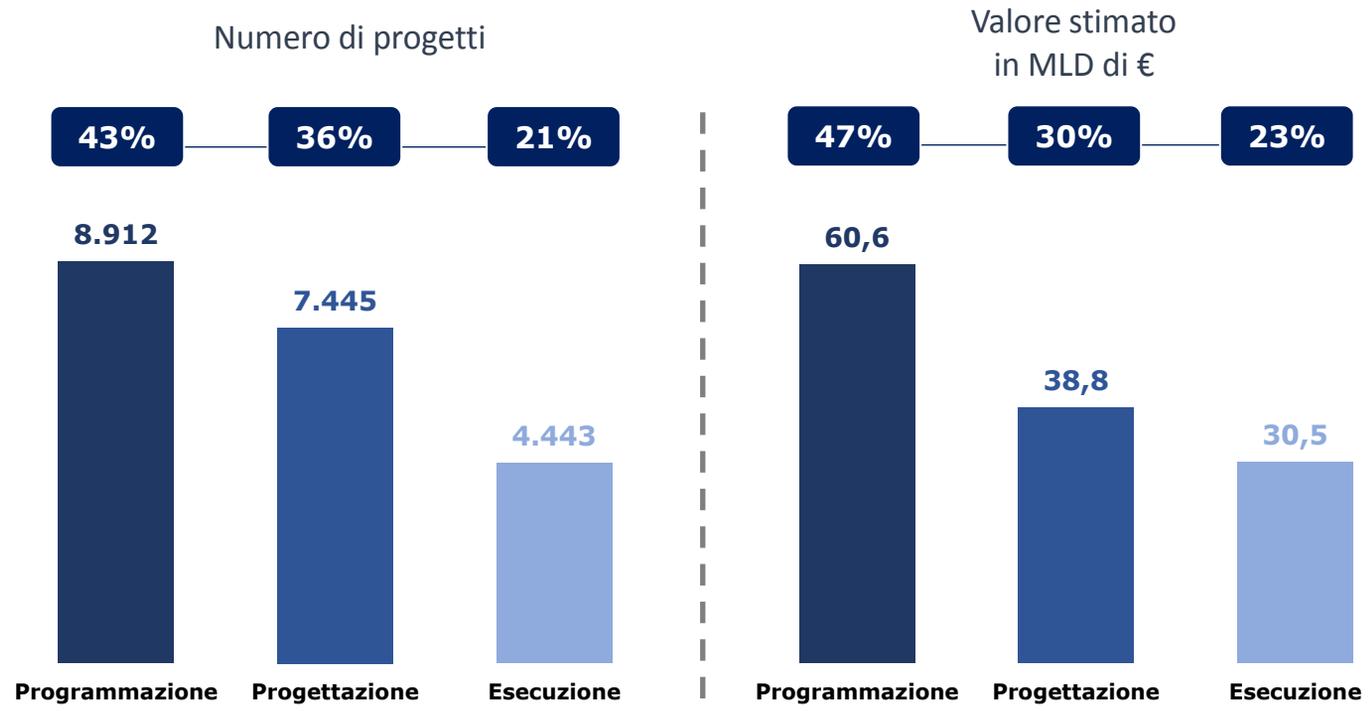
NiiProgetti sta monitorando quasi 21mila progetti in corso o in programma nei prossimi anni, per un valore complessivo che rasenta i 130 miliardi di €



Totale monitorato

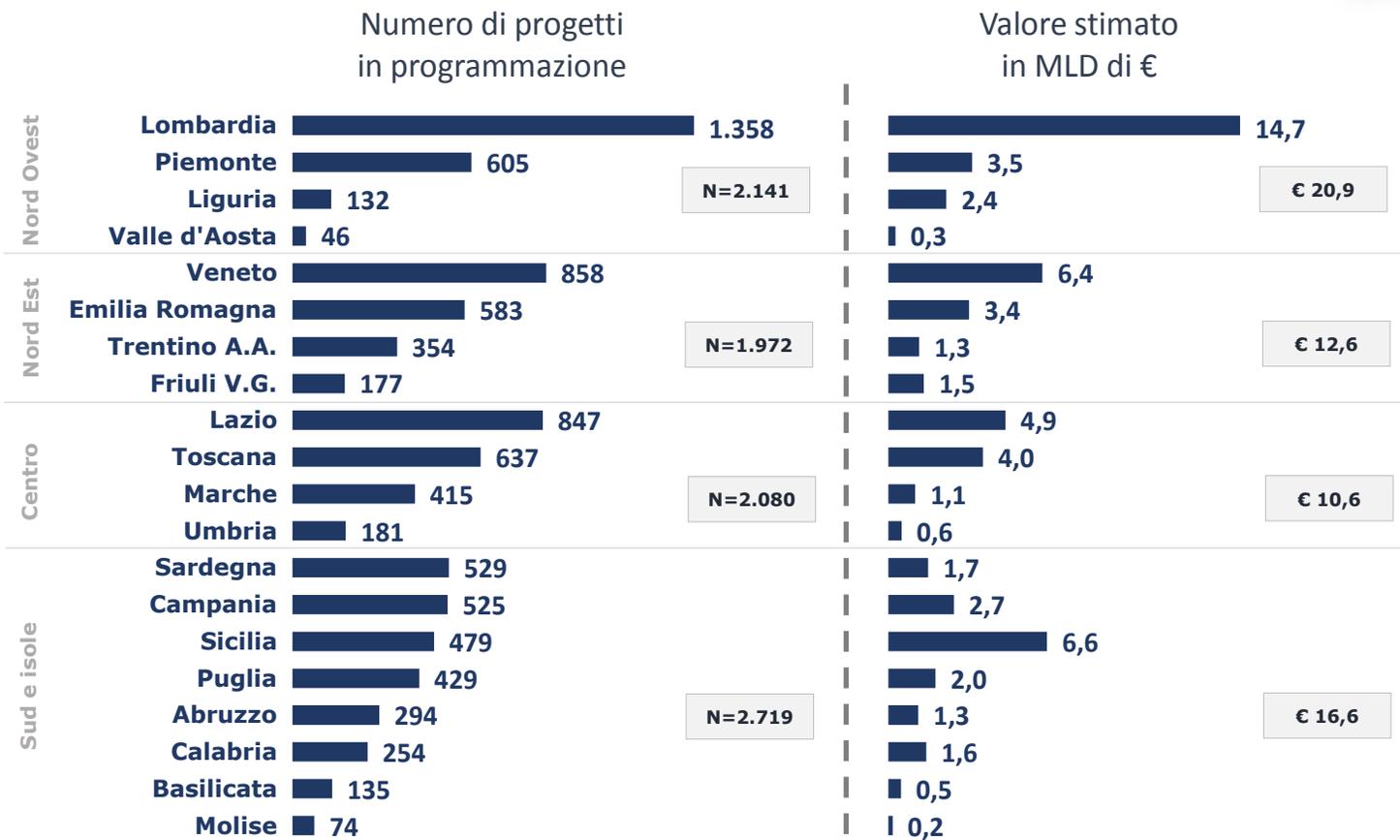
## Progetti per stato di avanzamento lavori

Oltre il 40% dei quasi 21mila progetti sono in fase di programmazione, un terzo in fase di progettazione e circa il 21% in fase di esecuzione



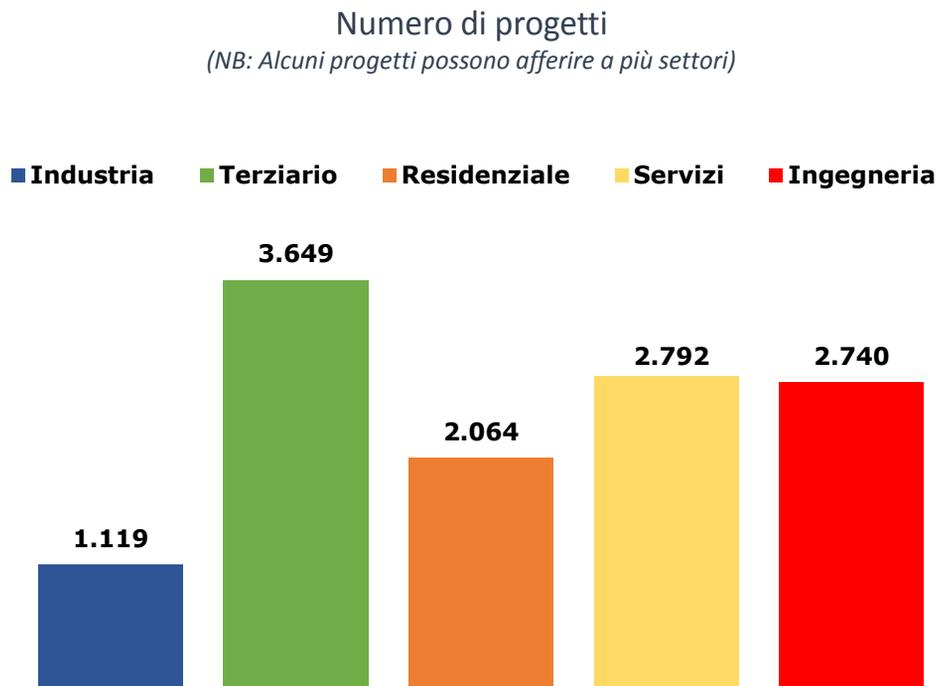
Totale monitorato

# Progetti in fase di PROGRAMMAZIONE per regione



Totale monitorato

# Progetti in fase di PROGRAMMAZIONE per settore



# **FORECAST**

**dettagli triennio 2020-2022**

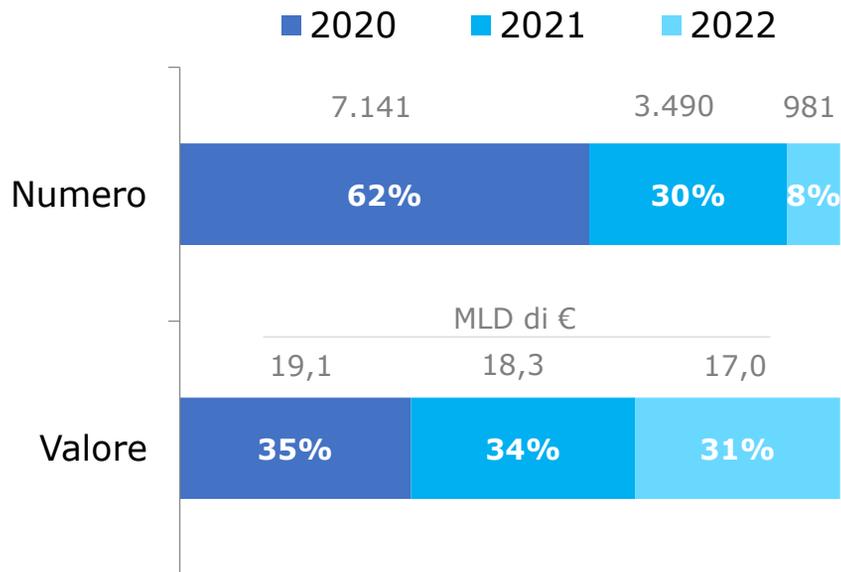
## Progetti e cantieri in fase di PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE con fine lavori prevista nel triennio 2020 – 2022

Quasi due terzi dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione hanno termine previsto entro il 2020; il 30% nel corso del 2021. Gli investimenti sono invece spalmati in misura simile nei tre anni.

**Progetti TRIENNIO  
monitorati:**

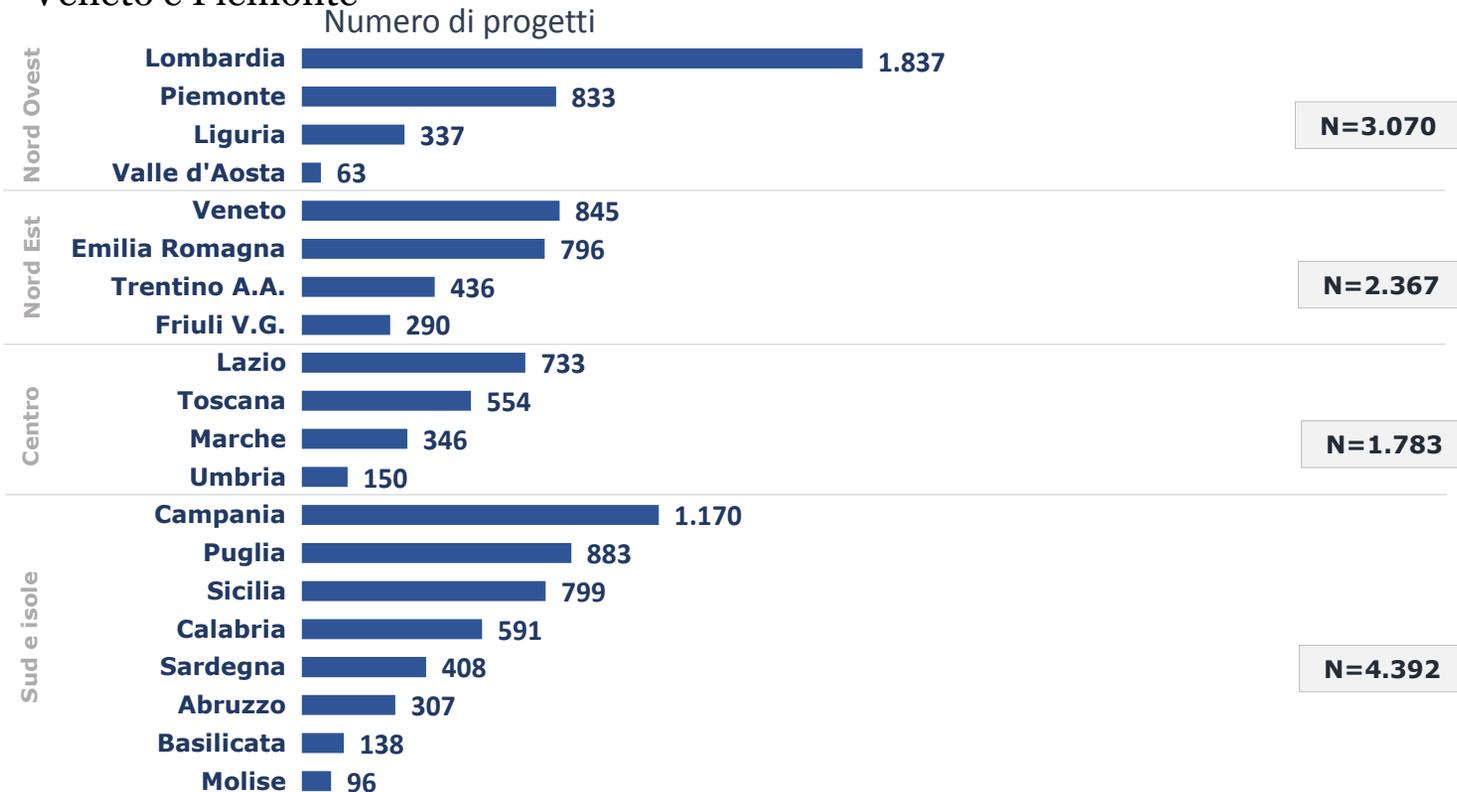
**N = 11.612**

**54,4 MLD di €**



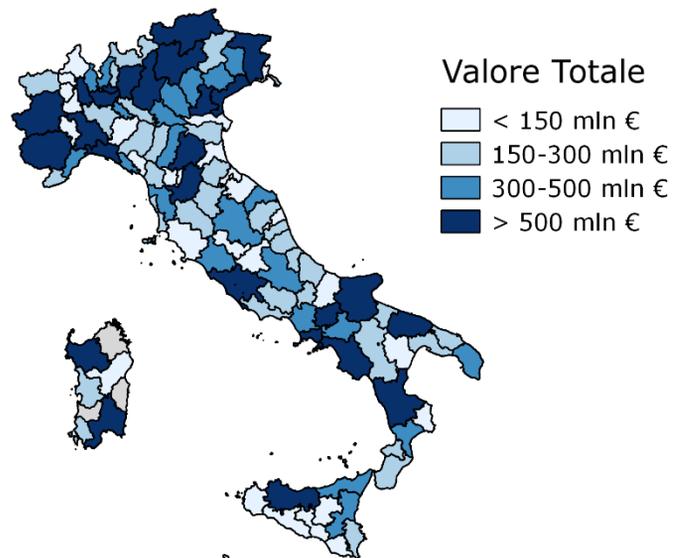
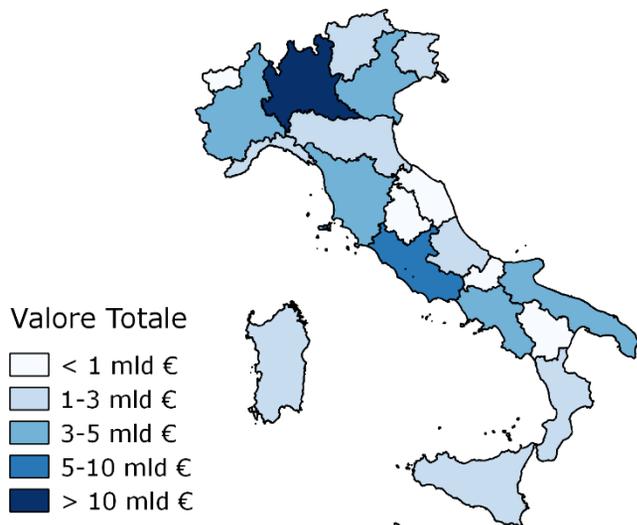
## Progetti per regione

I progetti sono distribuiti su tutto il territorio, con una forte presenza nelle regioni più grandi, in particolare Lombardia e Campania, seguiti da Puglia, Veneto e Piemonte



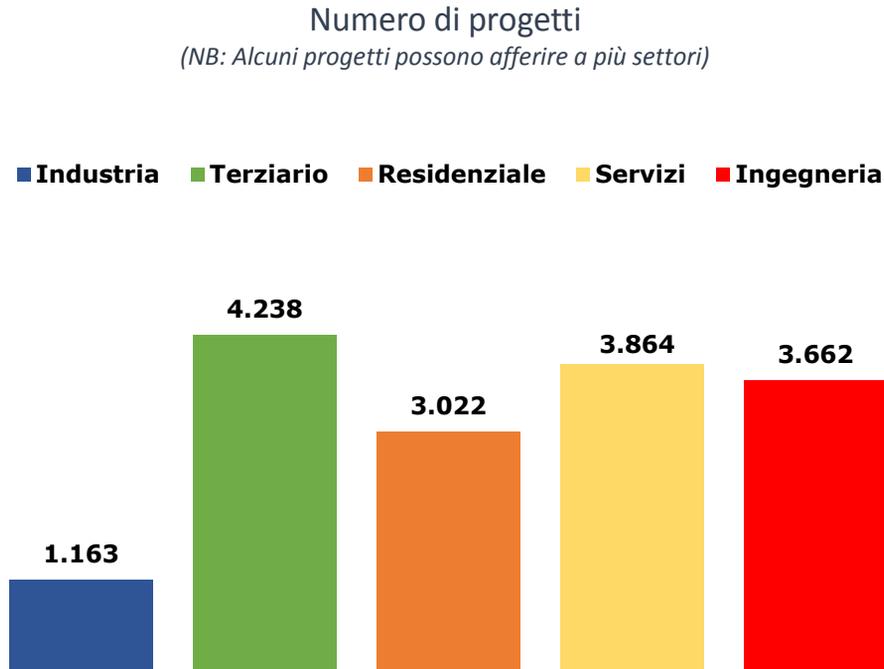
# Distribuzione del valore totale dei progetti per regione e provincia

Valore stimato in MLD di €



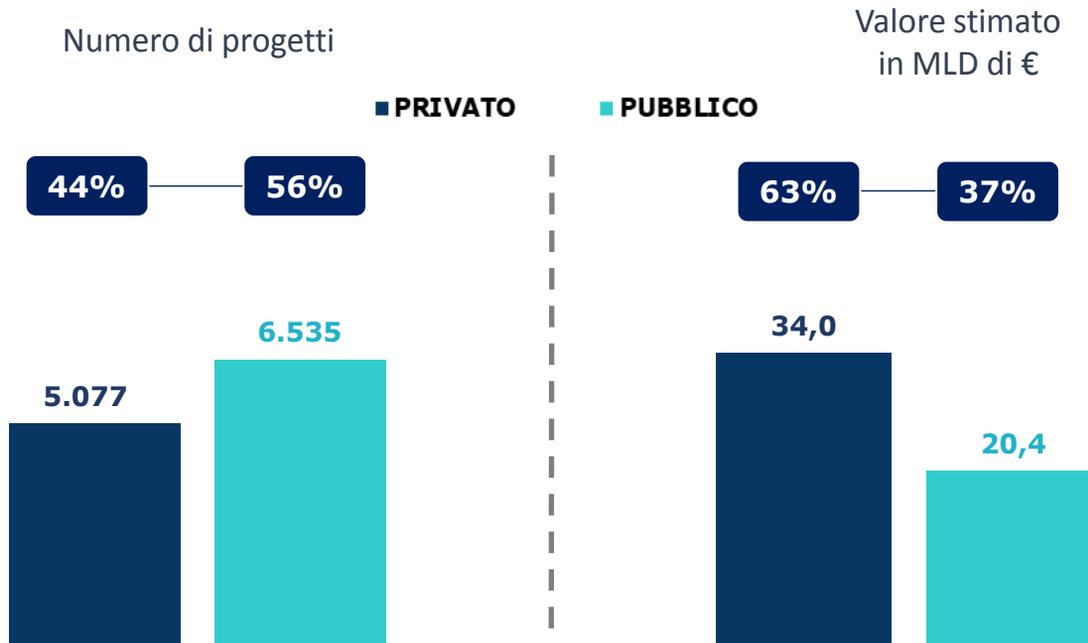
## Numero di progetti per settori

La maggioranza relativa dei progetti appartiene al settore terziario, seguito da servizi e ingegneria



## Tipo di committenza

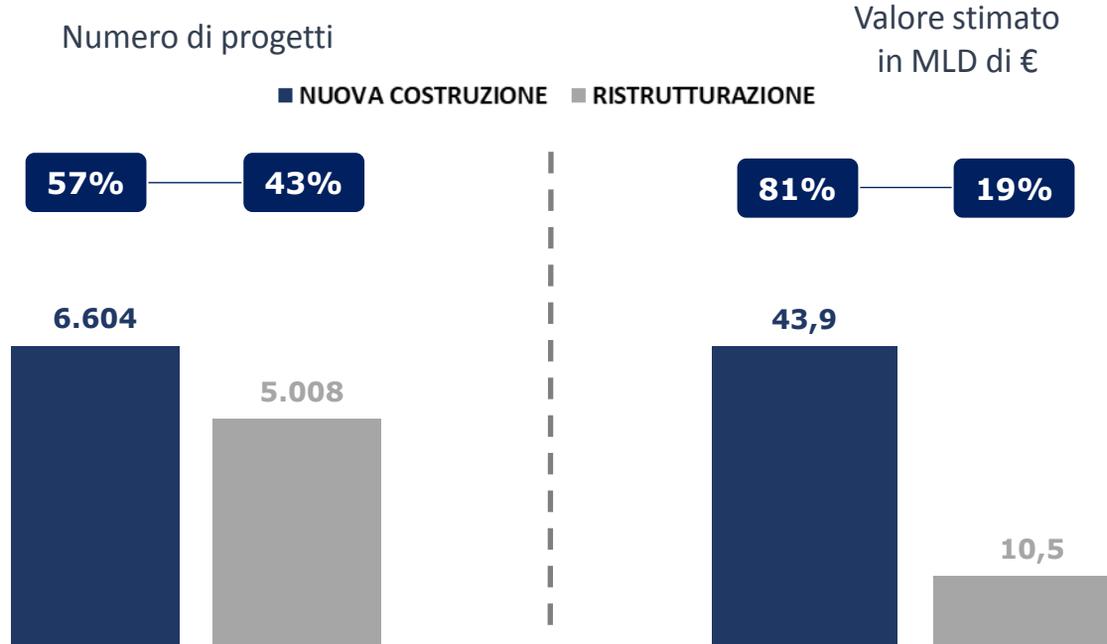
Poco più della metà dei progetti monitorati ha committenza pubblica, ma oltre il 60% del valore è generato dal privato



**PRIVATO: Valore medio = 6,7 mln €**  
**PUBBLICO: Valore medio = 3,1 mln €**

# Numero di progetti e valore stimato per tipologia di intervento

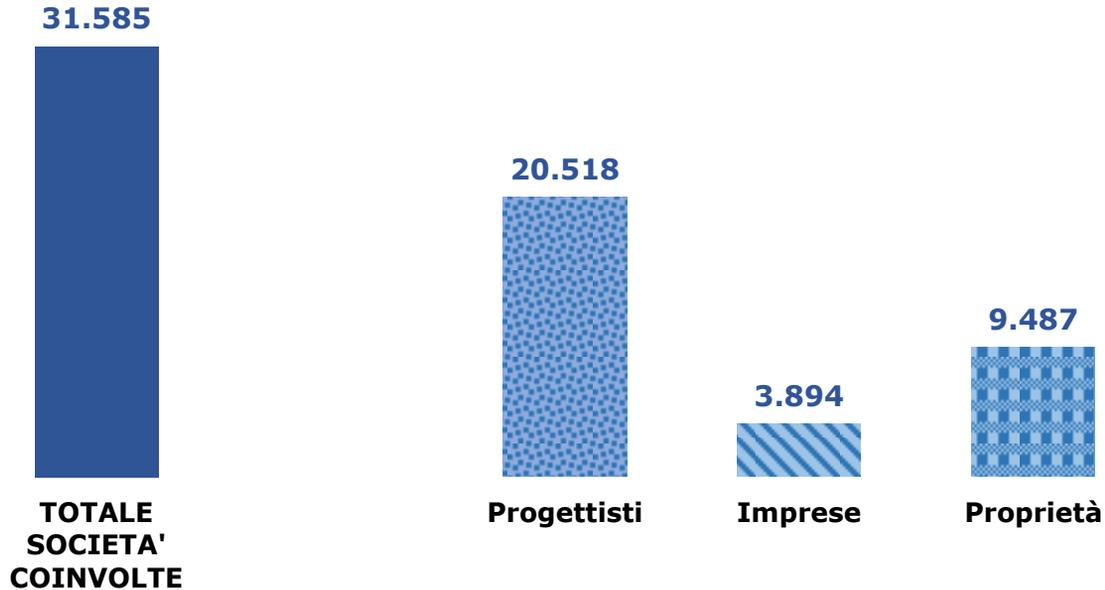
I progetti relativi a nuove costruzioni sono un po' più numerosi delle ristrutturazioni e generano oltre l'80% del valore



## Società/enti coinvolti e ruoli assegnati

I progetti monitorati sono (con diversi ruoli) gestiti da oltre 30mila società che NiiProgetti censisce

*Le società coinvolte comprendono le funzioni di proprietà - progettazione - esecuzione con molteplici ruoli (progettazione, direzione lavori, general contractor, investitori ecc)*



# **DATI SETTORIALI**

# Progetti per destinazione d'uso

Terziario

2020-2022

Numero di progetti

<b>Campeggi</b>	19	<b>Turistico Alberghiero: N=675</b>	<b>Case da Gioco</b>	2	<b>Logistica commerciale: N=434</b>
<b>Agriturismo</b>	37		<b>Parco Archeologico</b>	12	
<b>Ristoranti</b>	145		<b>Centri Ricreativi</b>	80	
<b>Convitti</b>	10		<b>Parchi Naturali</b>	35	
<b>Autogrill</b>	3		<b>Centri Sportivi</b>	64	
<b>Club House</b>	3		<b>Discoteche</b>	1	
<b>Rifugi</b>	10		<b>Depositi Magazzini</b>	419	
<b>Mense</b>	139		<b>Centri Integrati</b>	3	
<b>Centri Turistici</b>	60		<b>Centri Intermodali</b>	13	
<b>Alberghi</b>	235		<b>Sedi Aziendali</b>	28	
<b>Centri Benessere e Termali</b>	36	<b>Centri Ricerca</b>	28	<b>Terziario: N = 4.238</b>	
<b>Mercati</b>	28	<b>Centri Servizi</b>	64		
<b>Centri Fieristici</b>	7	<b>Centri Congressi</b>	21		
<b>Supermercati</b>	51	<b>Edifici Polifunzionali</b>	211		
<b>Centri Espositivi</b>	75	<b>Centri Polifunzionali</b>	181		
<b>Centri Commerciali</b>	81	<b>Centri Direzionali</b>	51		
<b>Spazi Commerciali</b>	556	<b>Uffici</b>	793		
<b>Terminal</b>	59	<b>Conventi</b>	13		
<b>Spettacolo</b>	108	<b>Luoghi di Culto</b>	57		
<b>Centri Culturali</b>	541	<b>Chiese</b>	165		
<b>Impianti Sportivi</b>	986	<b>Oratori</b>	16		
<b>Parco Divertimento</b>	12	<b>Cimiteri</b>	88		
		<b>Intrattenimento: N=1.808</b>		<b>Uffici: N=1.335</b>	<b>Culto: N=338</b>

**NiiProgetti**

Il totale progetti è inferiore alla somma delle singole categorie, perché ogni progetto può rientrare in più categorie: le destinazioni d'uso del progetto possono essere molteplici

Dati relativi all'analisi sul Forecast, anni 2020-2022

# Progetti per destinazione d'uso

Numero di progetti

Residenziale

2020-  
2022



# Progetti per destinazione d'uso

Numero di progetti

Servizi

2020-  
2022

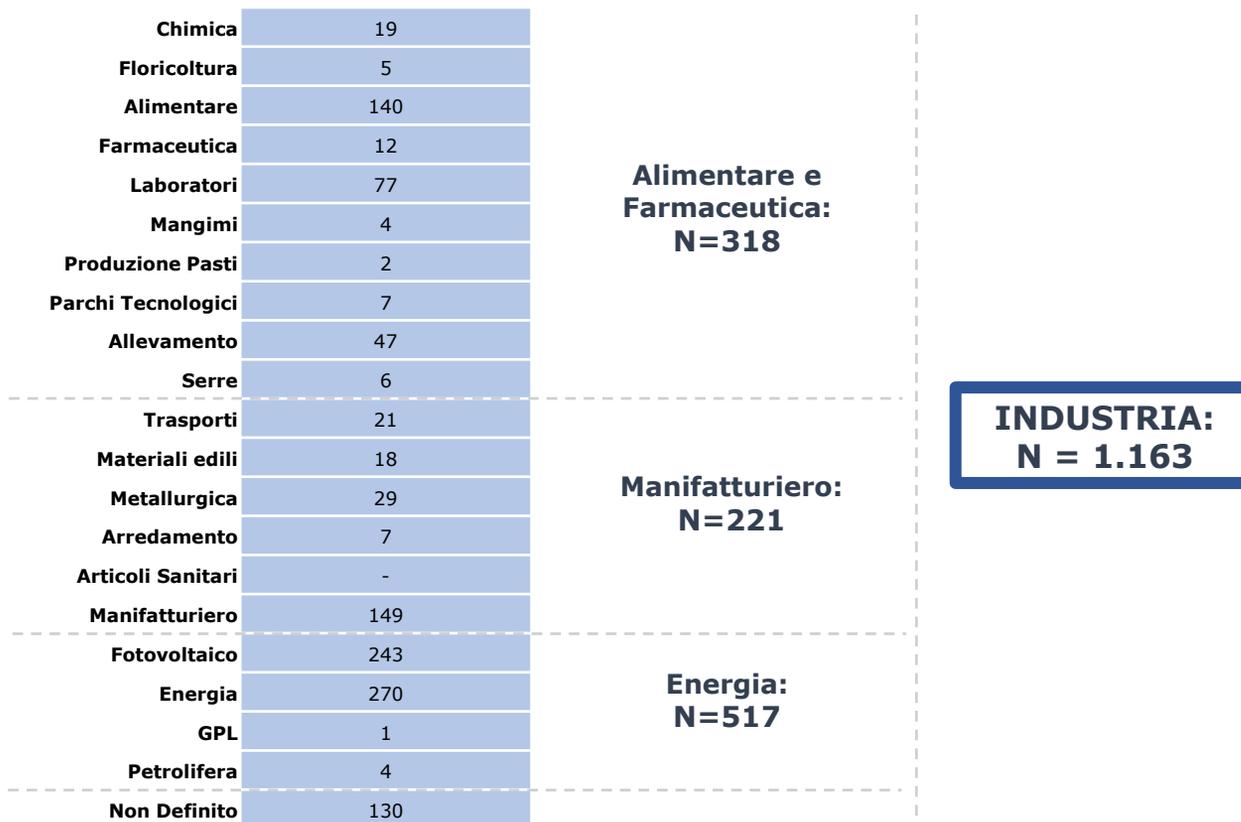
Ospedali	299	<b>Sanità: N=848</b>	
Comunità	15		
Centri Emergenza	100		
Centri Diurni	53		
RSA - Case di Riposo	187		
Obitori	2		
Studi Veterinari - Ricoveri Animali	8		
Riabilitazione	13		
Pronto Soccorso	14		
Distretti Sanitari	108		
Centri Sociali	60		
Edifici Pubblici	547		<b>Comunità: N=726</b>
Edifici Militari	74		
Centri Servizi	22		
Centri Civici	29		
Carceri	19		
Stazioni Polizia	38	<b>Istruzione: N=2.349</b>	
Centri Formazione	25		
Poli Addestramento	-		
Università	104		
Scuole	2.220		

**SERVIZI:  
N = 3.864**

# Progetti per destinazione d'uso

Industria

Numero di progetti



# Progetti per destinazione d'uso

Ingegneria

2020-2022

Numero di progetti

<b>Impianti Risalita</b>	21
<b>Centri Intermodali</b>	3
<b>Ponti</b>	75
<b>Gallerie</b>	24
<b>Autostrade</b>	18
<b>Parcheggi</b>	2.058
<b>Ferrovie</b>	45
<b>Piste Ciclabili</b>	88
<b>Sottopassi</b>	25
<b>Piste Aeroporti</b>	18
<b>Strade</b>	354
<b>Linee Tranviarie</b>	8
<b>Eliporti</b>	2
<b>Rotatorie</b>	25
<b>Viadotti</b>	18
<b>Arredo Urbano</b>	1.261
<b>Recupero Area</b>	99

**Trasporti e logistica:  
N=2.727**

**Ambiente:  
N=1.355**

<b>Canali</b>	17
<b>Porti</b>	51
<b>Casse espansione</b>	14
<b>Condotte</b>	13
<b>Metanodotti</b>	9
<b>Tele-riscaldamento</b>	7
<b>Depurazione</b>	105
<b>Gasdotti</b>	3
<b>Acquedotti</b>	40
<b>Oleodotti</b>	-
<b>Fognature</b>	105
<b>Cablaggio</b>	-
<b>Urbanizzazione</b>	837
<b>Metanizzazione</b>	32

**Opere marittime e fluviali:  
N=95**

**Urbanizzazione e Distribuzione:  
N=1.130**

**INGEGNERIA:  
N = 3.662**

**PER APPROFONDIMENTI, INFORMAZIONI E PER RICEVERE L'EDIZIONE INTEGRALE  
CONTATTACI**

**Tel: +39 02 3032181**

In collaborazione con

**pepe**research