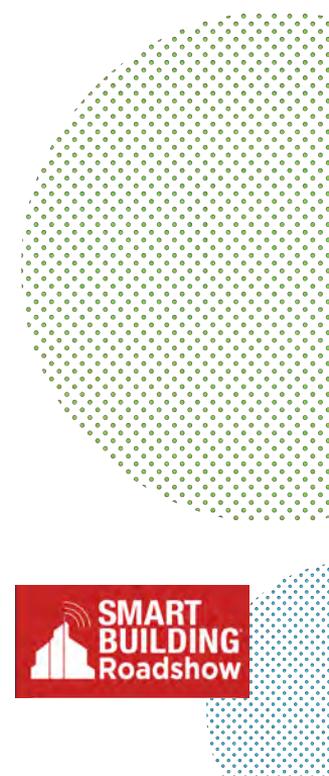




SeiMilano: un ecosistema urbano intelligente



VÄRDE





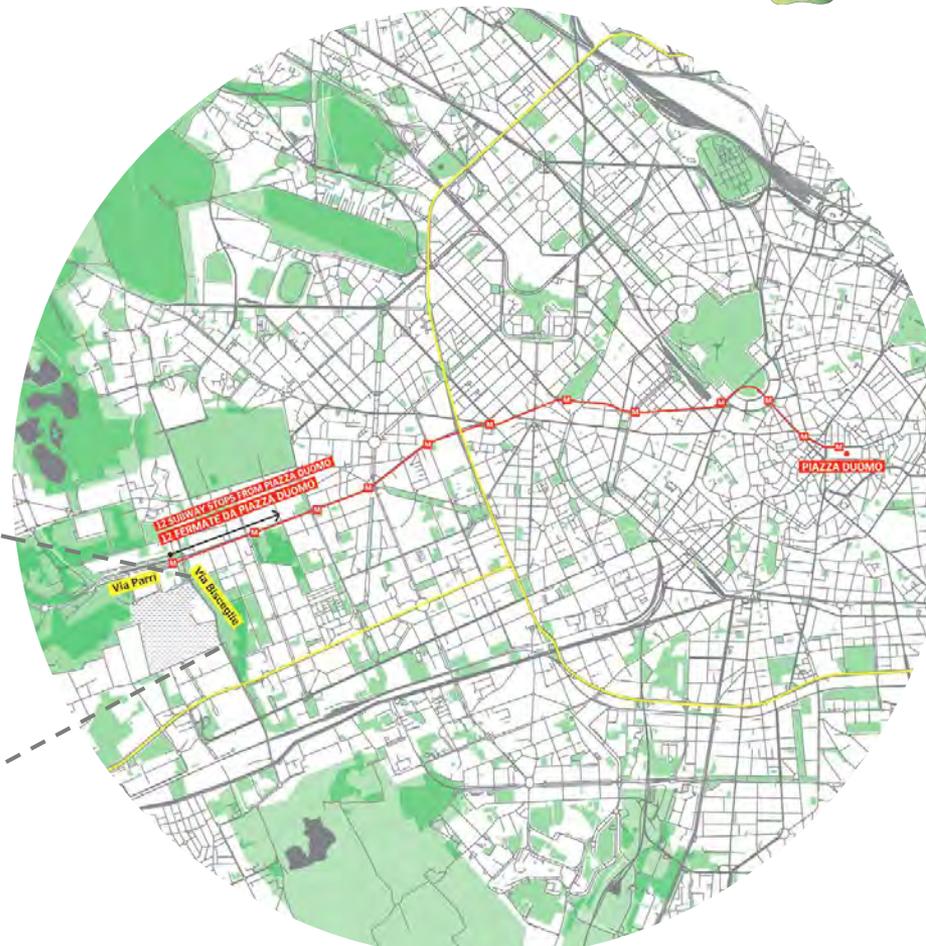
Inquadramento territoriale



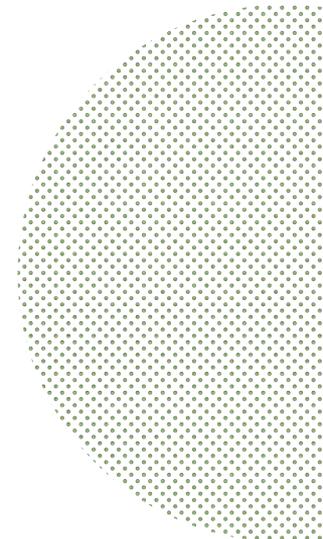
La localizzazione

Un'area connessa con la città e il territorio:

- **Linea metro** rossa / M1-Bisceglie:
16 minuti da Piazza Duomo
20 minuti dalla Stazione Centrale
- Numerose **Linee bus**
- Accesso diretto alla **tangenziale** da Via Parri
35 minuti da Linate
45 minuti da Malpensa



Il sistema dei Parchi



Le dimensioni dell'area Calchi Taeggi



Area totale di progetto : **33 ha**

Area parco : **16 ha (+ 14 ha)**



0

500 m

Il Progetto



I numeri di SeiMilano



SeiMilano: Quartiere multifunzionale

Sup. fondiaria: ~ 330.000 mq

Sup. parco: ~ 160.000 mq

Sup. comm: ~ 140.000 mq

- R1** Area Residenziale: ~ 100.000 mq sup. comm.
- R2** ~ 55.000 mq sup. comm. (ed. libera)
- R1** ~ 45.000 mq sup. comm. (ed. conv.)

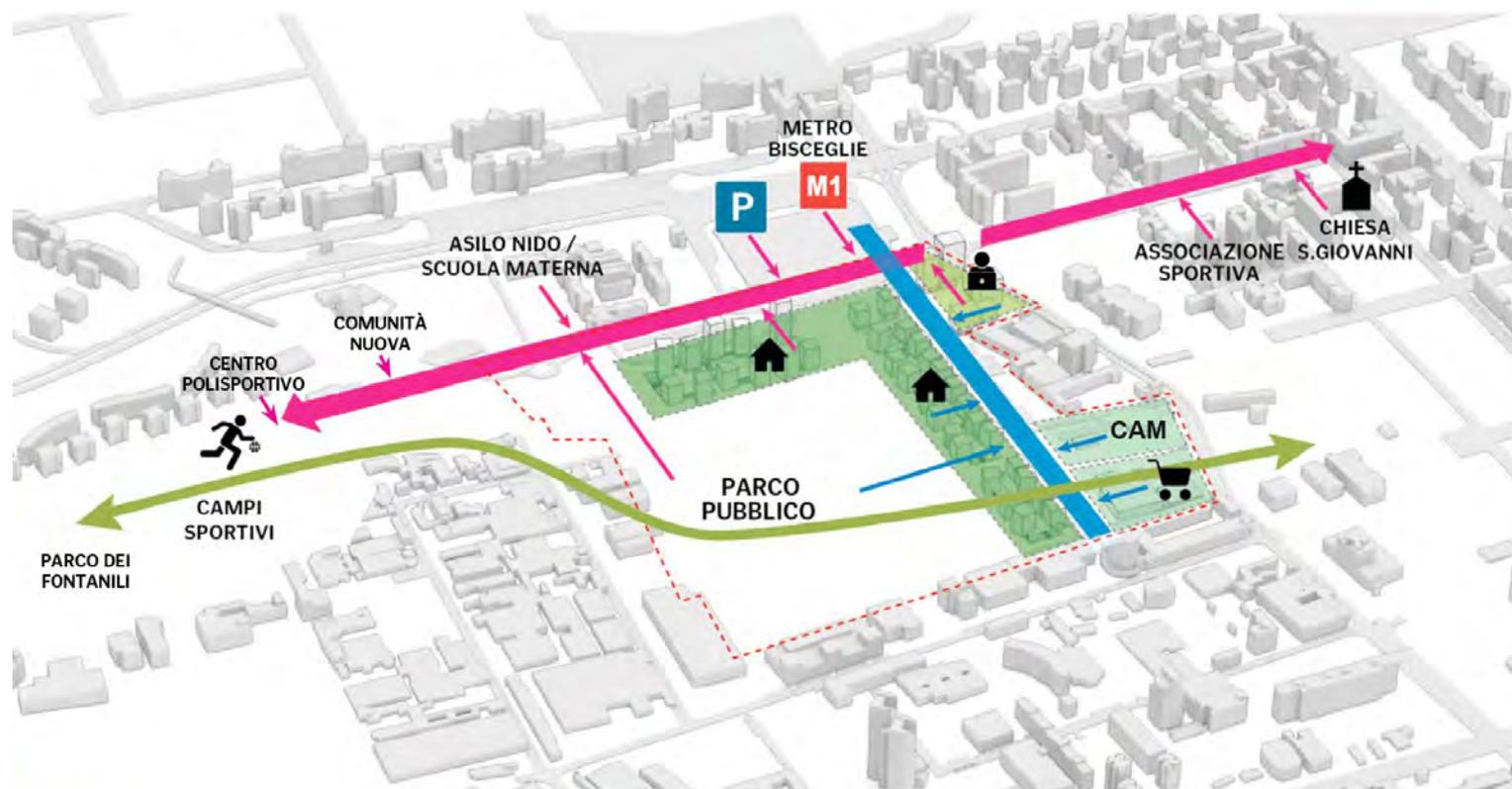
C Area Commerciale: ~ 10.000 mq sup. comm.

T Area Terziaria: ~ 30.000 mq sup. comm

***** Asilo e Scuola materna

***** CAM

Il rapporto con il contesto

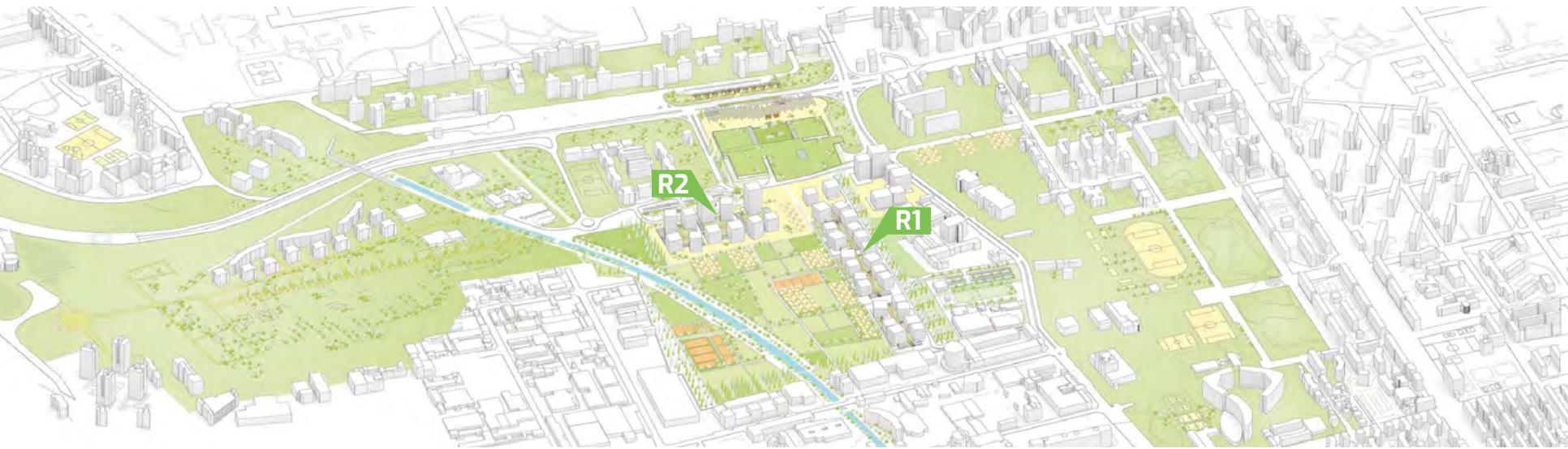


 Asse principale:
BOULEVARD CARRABILE

 Nuovo Asse di servizi:
BOULEVARD PEDONALE

 Nuova connessione
PARCO SEIMILANO

Il Progetto: le residenze R1



Residenze

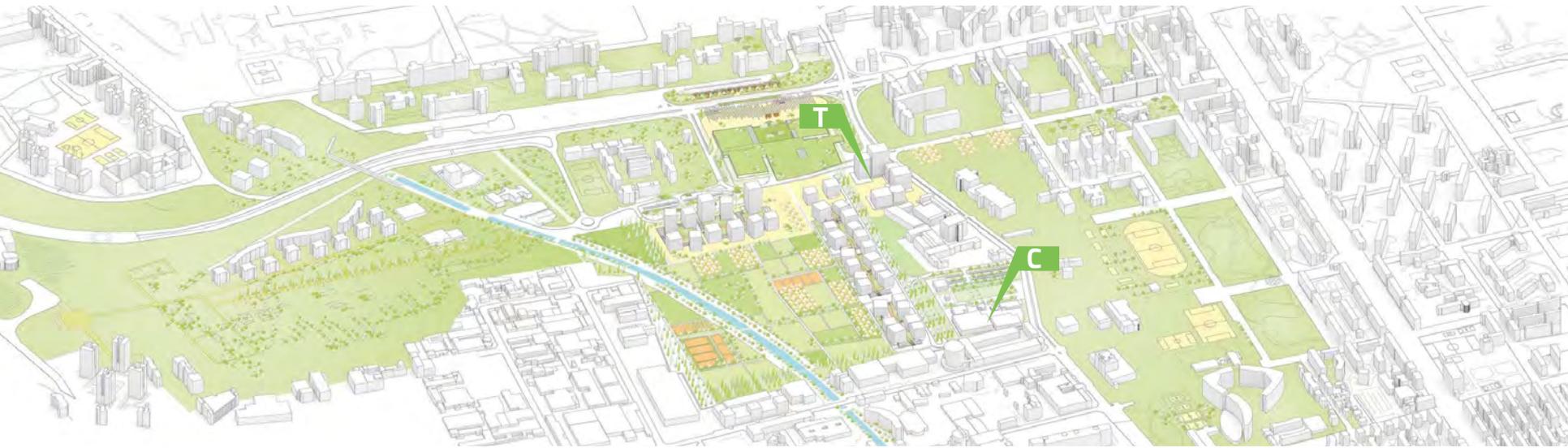


Residenze R1 - Il podio condiviso



Residenze

Il Progetto: il terziario e il commercio (comparti T e C)



T - Area Terziaria - vista dalle residenze R1



T - Area Terziaria



C - Area Commerciale

Il Progetto: gli spazi pubblici





SeiMilano: un ecosistema urbano intelligente



Metodologia

Arup ha definito i **4 Valori** fondanti del progetto, sulla base dei quali sono stati identificati i Bisogni dei futuri abitanti, soddisfatti da circa **100 Azioni** innovative. Le azioni individuate sono state tradotte in **soluzioni** pratiche (prodotti o servizi) attraverso il lavoro congiunto di Borio Mangiarotti e Planet Idea.



Le tre chiavi di lettura



Le soluzioni individuate consentono di raggiungere **10 Goals** dei 17 Sustainable Development Goals delle Nazioni Unite e definiscono **6 Qualità** raggiungibili, che, bilanciate tra loro, rendono SeiMilano un "ecosistema urbano intelligente". Il grado di "smartness" del progetto potrà essere valutato tramite lo strumento Social Smart City Matrix (SSCM). Le soluzioni adottate nel comparto T consentono di ottenere la certificazione **Leed Gold** degli edifici terziari.

Raggiungimento 10 GOALS



Definizione 6 QUALITÀ



Certificazione LEED

N
max 10
Punteggio
finale



Il contributo a SeiMilano di ogni soluzione



Ogni soluzione, suddivisa in **Ambito** pubblico, privato o servizi, contribuisce, nel rispetto della Normativa vigente, al progetto SeiMilano in termini di:

- Raggiungimento dei **Global Goals**
- Definizione delle **Qualità** del distretto (In salute, Attrattivo, Inclusivo, Efficiente, Informativo, Digitale)
- Ottenimento di **Benefici** per lo Sviluppatore, l'Abitante e l'Ambiente. Benefici che possono essere diretti, indiretti e misurabili.



Casa dell'acqua

L'erogatore pubblico di acqua potabile consente la distribuzione di un bene primario per le persone: acqua qualitativamente controllata. L'erogatore assicura la diffusione di un servizio sul territorio, fornendo acqua potabile naturale e frizzante dietro minimo compenso economico. Questi sistemi permettono di contrastare l'utilizzo di acqua in bottiglia da parte degli utenti, a cui sono connessi i seguenti vantaggi: la riduzione dell'uso di imballaggi di plastica, la riduzione dei costi per il trasporto di acqua imbottigliata, con conseguente beneficio ambientale sia per il ridotto uso di risorse sia per i costi di smaltimento.

GLOBAL GOALS 12 Consumo responsabile	AMBITO <input checked="" type="radio"/> Pubblico <input type="radio"/> Privato <input type="radio"/> Servizi	SVILUPPATORE Benefici • Incremento servizi innovativi per il cittadino
QUALITÀ <input checked="" type="radio"/> In salute <input checked="" type="radio"/> Attrattivo <input checked="" type="radio"/> Inclusivo <input checked="" type="radio"/> Efficiente <input type="radio"/> Informativo <input type="radio"/> Digitale	BUDGET ALLOCATION <input checked="" type="radio"/> A budget <input type="radio"/> Extra budget	ABITANTE Beneficio Attuale • Risparmio sull'acquisto dell'acqua in bottiglia per consumo personale Beneficio Futuro • n.a.
	MODELLO BUSINESS Investimento a sconto degli oneri per le OO.UU.	AMBIENTE Benefici • Riduzione PET 6kg/anno/persona; proiezione sugli abitanti di SeiMilano 2 t/anno* • Riduzione CO ₂ emessa 6,3 kg/anno/persona; proiezione sugli abitanti di SeiMilano 8,3 t/anno (produzione e trasporto)** equivalenti alle emissioni prodotte da 5 autoveicoli che percorrono 11.000 km ciascuno.

* 206 l/anno consumo procapite in Italia di acqua in bottiglia (dati Legambiente 2018); utilizzo medio case dell'acqua 300.000 l/anno equivalenti a 200.000 bottiglie da 1,5 litri in PET equivalenti a 9180 kg CO₂ emessi (dati proiezioni GB.com su articolo ANSA).
Legambiente (2018), *ACQUE IN BOTTIGLIA 2018 Un'anomalia tutta italiana*, Report https://www.legambiente.it/wp-content/uploads/dossier-acque_in_bottiglia_2018.pdf
ANSA.it (2015), *Con casa dell'acqua in ogni Comune si taglia CO₂*, http://www.ansa.it/canale_ambiente/notizie/acqua/2015/12/04/casa-dellacqua-in-ogni-comune-si-taglia-co2_-c2d7c819-83ee-47cb-b924-8ea5e5858e27.html

99 soluzioni smart per gli abitanti di SeiMilano



	Affidamento di aree verdi alle scuole		Impiego di piante autoctone		Preinverdimento di cantiere		Accessibilità ciclo-pedonale ai servizi		Pavimentazione fonoassorbente		Spazi condominiali condivisi		Attraversamento pedonale intelligente		Mobilità elettrica privata
	Affidamento di aree verdi agli agricoltori		Interventi di ingegneria naturalistica		Progettazione compatta dell'inseparimento		Area cani		Percorsi ciclo pedonali		Spazi per adolescenti		Building Information Modeling (BIM)		Panchina intelligente
	Affidamento di aree verdi ai privati		Irrigazione intelligente		Impianto fotovoltaico		Area eventi		Percorso fitness		Spazio bimbi con giochi DfA		Building automation		Penultima intelligente
	Area di ritenzione idrica vegetata		Linee guida per un stile di vita sostenibile		Sistemi di generazione dell'energia		Area zona 30 km/h		Pop up market		Spazio urbano DfA (Design for All)		Cestini connessi		PlanetAPP SeiMilano
	Area verde a evoluzione naturale		Materiali con qualità ambientale		Soluzioni costruttive per il risparmio energetico		Bookcrossing		Porterato innovativo		Struttura educativa intergenerazionale		Chiavi elettroniche per gli spazi comuni		Rete LoRaWAN
	Cantierizzazione razionale e sostenibile		nZEB (prossimi a ZeroCarbon on-site)		Urban Gardening		Campi sportivi liberi		Car Sharing condominiale		Terziario Modularità impianti		Colonnina SOS		Rivelatori anti allagamento
	Casa dell'acqua		Orti urbani		Verde in facciata		Car Sharing condominiale		Colonnina per riparazione biciclette		Verde privato singoli condomini		Digitalizzazione dei dati		Sensori ambientali
	Comfort termico esterno		Pavimentazione drenante		Verifica fitostatica degli alberi in ambiente urbano		Car Sharing condominiale		Comfort visivo esterno		Regolamentazione di comprensorio		Fibra ottica		Sistema di videosorveglianza area privata
	Comfort termoisolante		Piani di gestione		Facility Management SeiMilano		Retail nel parco		Servizi alla persona		Fun Theory		Free Wifi		Sistema di videosorveglianza area pubblica
	Connessione del sistema dei parchi		Piano di gestione delle acque		Servizi alla persona		Home automation		Smart Delivery Locker		Smart metering elettrico		Smart metering termico		Smart metering idrico
	Contenimento di piante esotiche invasive		Piante a bassa manutenzione		Smart metering elettrico		Smart metering termico		Smart metering idrico		Infografica orizzontale e verticale		Shopping street		Securezza passiva
	Creazione di microhabitat per la fauna locale		Piante a bassa richiesta idrica		Securezza passiva		Soft mobility sharing		Lockers per sportivi		Layout uffici flessibile		Lockers per sportivi		Materiali innovativi per rete idropotabile
	Free Cooling Aria		Piante ad alta cattura di CO ₂		Potatura discontinua mirata										
	Frutteto urbano														

Sostenibilità ambientale



Qualità della vita



Innovazione utile



Economia circolare

Lo spazio pubblico a SeiMilano: 57 soluzioni smart su 99



	Affidamento di aree verdi alle scuole		Impiego di piante autoctone		Preinverdimento di cantiere		Accessibilità ciclo-pedonale ai servizi		Pavimentazione fonoassorbente		Spazi condominiali condivisi		Attraversamento pedonale intelligente		Mobilità elettrica privata
	Affidamento di aree verdi agli agricoltori		Interventi di ingegneria naturalistica		Progettazione compatta dell'insediamento		Area cani		Percorsi ciclo pedonali		Spazi per adolescenti		Building Information Modeling (BIM)		Panchina intelligente
	Affidamento di aree verdi ai privati		Irrigazione intelligente		Impianto fotovoltaico		Area eventi		Percorso fitness		Spazio bimbi con giochi DfA		Building automation		Penultima intelligente
	Area di ritenzione idrica vegetata		Linee guida per un stile di vita sostenibile		Sistemi di generazione dell'energia		Area zona 30 km/h		Pop up market		Spazio urbano DfA (Design for All)		Cestini connessi		PlanetAPP SeiMilano
	Area verde a evoluzione naturale		Materiali con qualità ambientale		Soluzioni costruttive per il risparmio energetico		Bookcrossing		Portarato innovativo		Struttura educativa intergenerazionale		Chiavi elettroniche per gli spazi comuni		Rete LoRaWAN
	Canilizzazione razionale e sostenibile		nZeb (prossimi a zero carbon on-site)		Urban Gardening		Campi sportivi liberi		Prefabbricazione comparti C e T		Terzario Modularità impianti		SOS Colonnina SOS		Rivelatori anti allagamento
	Casa dell'acqua		Orti urbani		Verde in facciata		Car Sharing condominiale		Progettazione del mix funzionale		Verde privato singoli condomini		Digitalizzazione dei dati		Sensori ambientali
	Comfort termico esterno		Pavimentazione drenante		Verifica fitostatica degli alberi in ambiente urbano		Colonnina per riparazione biciclette		Regolamentazione di comprensorio		Totem per Defibrillatore Semiautomatico Esterno (DAE)		Fibra ottica		Sistema di videosorveglianza area privata
	Comfort termoisometrico		Piani di gestione		Comfort visivo esterno		Retail nel parco		Retail nel parco		Servizi alla persona		Free Wifi		Sistema di videosorveglianza area pubblica
	Connessione del sistema dei parchi		Piano di gestione delle acque		Facility Management SeiMilano		Servizi alla persona		Servizi di animazione di comunità		Servizi di animazione di comunità		Home automation		Smart Delivery Locker
	Contenimento di piante esotiche invasive		Piante a bassa manutenzione		Fun Theory		Servizi di animazione di comunità		Shopping street		Shopping street		Illuminazione intelligente		Smart metering elettrico
	Creazione di microhabitat per la fauna locale		Piante a bassa richiesta idrica		Infografica orizzontale e verticale		Layout uffici flessibile		Layout uffici flessibile		Layout uffici flessibile		Isola di ricarica per auto elettriche		Smart metering termico
	Free Cooling Aria		Piante ad alta cattura di CO ₂		Layout uffici flessibile		Lockers per sportivi		Lockers per sportivi		Lockers per sportivi		Lavagna pubblica delle idee		Smart metering idrico
	Frutteto urbano		Potatura discontinua mirata		Soft mobility sharing		Soft mobility sharing		Soft mobility sharing		Soft mobility sharing		Materiali innovativi per rete idropotabile		

Sostenibilità ambientale



Qualità della vita



Innovazione utile



Economia circolare

Sostenibilità ambientale

The image features a circular graphic design. The left portion of the circle is a solid, vibrant green. The right portion is a detailed, close-up photograph of a palm frond, showing its long, thin, yellowish-green leaves. Numerous small, clear water droplets are scattered across the frond, some in sharp focus and others blurred, creating a sense of freshness and natural beauty. The overall composition is clean and modern, emphasizing environmental themes.

Sostenibilita' Ambientale

Testi colore blu: Soluzioni smart che richiedono l'asseverazione da parte del Comune di Milano



Area verde a evoluzione naturale

Connessione del sistema dei parchi

Frutteto urbano

Orti urbani

Urban gardening

Casa dell'acqua

Irrigazione intelligente

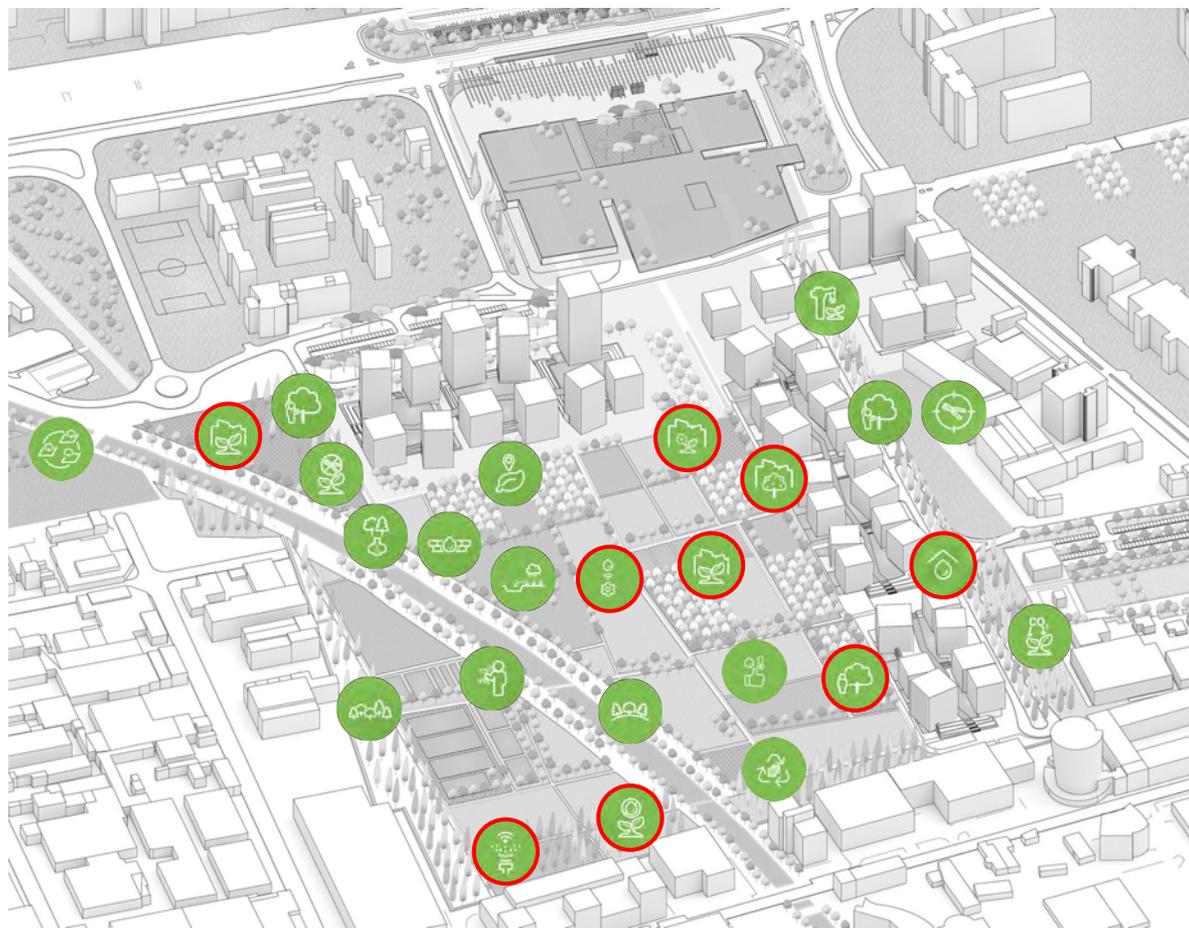
Piano gestione acque

Area di ritenzione idrica vegetata (aree filtranti)

Comfort termoisolometrico

Pavimentazione drenante

Piante a bassa richiesta idrica



Piante ad alta cattura di CO₂

Piante a bassa manutenzione

Impiego di piante autoctone

Preinverdimento di cantere

Materiali con qualità ambientale

Interventi di ingegneria naturalistica

Potatura discontinua mirata

Verifica fitostatica degli alberi

Contenimento piante esotiche invasive

Creazione di microhabitat per fauna locale

Affidamento aree verdi a scuole, privati, agricoltori



Qualità della vita



Qualità della vita



Lockers per sportivi

Percorso fitness

Campi sportivi liberi

Spazio bimbi con giochi DfA

Spazio urbano Design for All

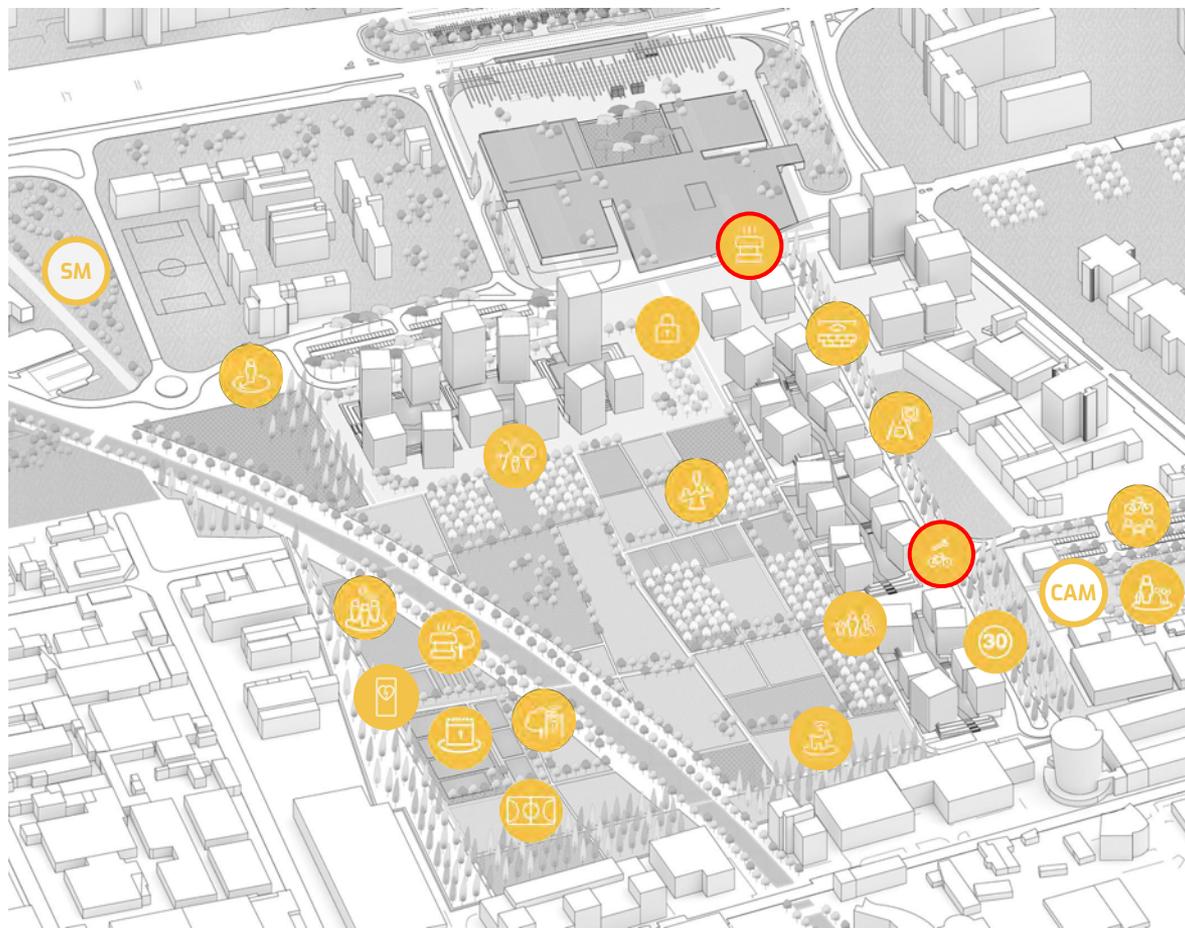
Spazio per adolescenti

Area eventi

Struttura educativa intergenerazionale

Scuola materna

Centro di aggregazione multifunzionale (CAM)



Area cani

Accessibilità ciclo-pedonale ai servizi

Percorsi ciclopedonali

Colonnina riparazione biciclette

Soft mobility sharing

Area zona 30 km/h

Pavimentazione fonoassorbente

Totem defibrillatore semiautomatico esterno

Infografica

Pop up market

Retail nel parco



**Innovazione
utile**



Innovazione Utile



Rete LoraWAN

*Free
Wi-Fi*

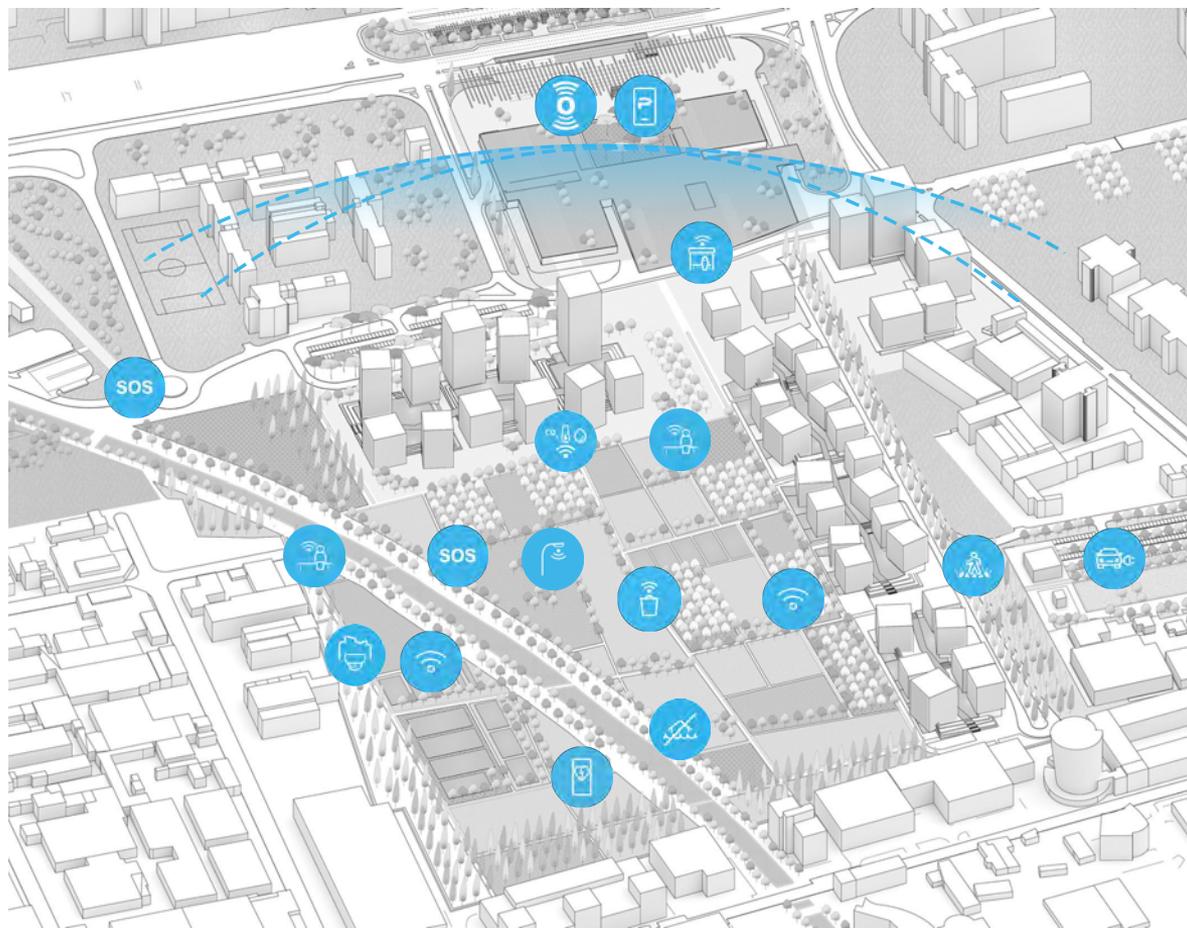
Planet App
SeiMilano

*Illuminazione
intelligente*

*Colonnina
SOS*

*Sistemi di
videosorveglianza area
pubblica*

Rilevatori
antiaggimento



*Sensore
ambientale*

Cestini connessi
(a cura di AMSA)

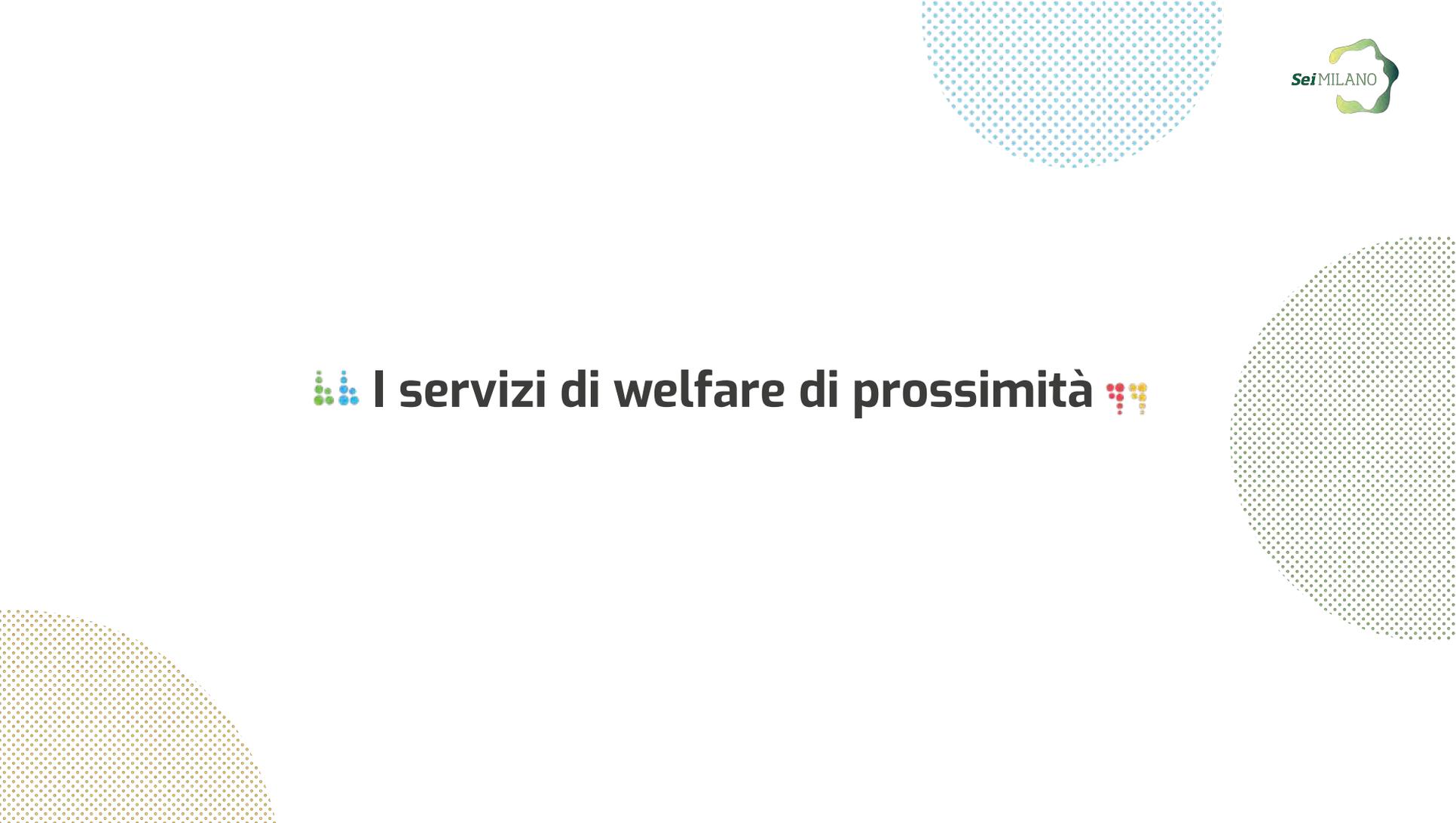
*Panchina
intelligente*

*Attraversamento
intelligente*

Pensilina
intelligente
(predisposizione)

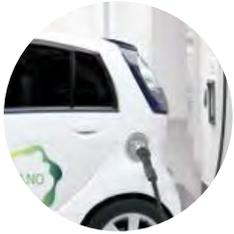
*Isola di ricarica per auto
elettriche*
(predisposizione)



The slide features several large, semi-circular decorative elements with a dotted pattern. One is light blue in the top right, one is light green in the middle right, and one is light orange in the bottom left.

I servizi di welfare di prossimità

Il Portierato innovativo



Portierato innovativo che svolge servizi integrativi rispetto a quelli “tradizionali” per la nuova comunità di SeiMilano, coniugando i ruoli di **conciergerie** e **community management**.

Il soggetto gestore del servizio coordinerà i seguenti servizi/attività:

- Servizi **condominiali** tradizionali;
- Servizi di **portierato** con alcuni servizi innovativi:
smart delivery lockers;
spazi condivisi (circa 1.500 mq destinati a kids area, cucina, co-working, gym area, ecc.);
car sharing condominiale
- Servizi **ripetibili** e **straordinari** all'abitante:
lavanderia, stiratura e pulizie domestiche;
baby sitter;
assistenza alla persona;
fai-da-te e trasloco oggetti pesanti;
consulenza fiscale, legale, psicologica, ecc.
- Servizi di **animazione di comunità**:
bookcrossing;
angolo delle favole;
pedibus;
banca del tempo;
eventi condominiali, ecc.



Gli spazi condivisi



Livello 00:



LEGENDA:

● SPAZI COMUNI CONDOMINIALI

SPAZI COMUNI AL COMPRESORIO:

- 1 POP UP KITCHEN**
CUCINA SOCIALE CONDIVISA / AREA LIVING
- 2 EVOLUTION AREA**
SALA POLIVALENTE / FESTE
- 3 SPAZIO DI COWORKING**
- 4 KIDS PLAY ROOM**
AREA GIOCO BIMBI
- 5 GYM AREA**
PALESTRA LEGGERA / SERVIZI IGIENICI
- 6 BASKET ROOM**
MAGAZZINO GAS / PACCHI INGOMBRANTI
- 7 ATRIUM**
CONCIERGE / CONTROL ROOM
- 8 AREA LOCKERS**
- 9 BIBLIOTECA DEGLI OGGETTI E
LABORATORIO DI RIPARAZIONE E RIUSO**



Circa **1.500 mq** a disposizione degli abitanti di SeiMilano per socializzare, mantenersi in forma, lavorare, collaborare e divertirsi

La piattaforma digitale



Gli utenti di SeiMilano potranno utilizzare la PlanetApp SeiMilano, l'applicazione che permette di accedere ai servizi e ai contenuti del nuovo distretto, basata sulla piattaforma digitale elaborata da Planet Smart City.

L'App sarà organizzata in differenti sezioni riferite a **comunità**, **servizi** e **sicurezza**, al cui interno sarà possibile:

- Consultare il calendario eventi;
- Proporre e organizzare attività locali;
- Prenotare gli spazi comuni;
- Prendere in prestito attrezzi utili;
- Seguire le notizie del quartiere e i consigli "Vivi Smart";
- Accedere a gruppi digitali già operanti sul territorio;
- Ricevere avvisi ed informazioni utili;
- Inviare SOS geolocalizzati in caso di emergenza;

In ambito **IOT** sarà inoltre possibile:

- Consultare i propri consumi elettrici, idrici e termici e confrontarli con consumi di riferimento;
- Ricevere premialità in base ai risparmi ottenuti nei consumi (attività di gamification).

