

Sinergie per la sostenibilità: Un approccio olistico per gli edifici near zero carbon

Venerdì 11 giugno - streaming



Powered by **Pentastudio**

Ci occupiamo di **PROCESSI** e **PRESTAZIONI** applicati all'Architettura

Gestiamo il processo di **EVOLUZIONE**
e **TRASFORMAZIONE** dell'edilizia verso la green economy.
Affianchiamo i costruttori e professionisti
per produrre e sviluppare edifici sostenibili
ad altissima efficienza energetica.

Stragapede



**Arch. Antonio
STRAGAPEDE**
Co-fondatore del
CFE Centro di
Fisica Edile



Architetto con interessi nel campo della fisica delle costruzioni, delle prestazioni energetiche e di sostenibilità degli edifici, si occupa prevalentemente dei processi di trasformazione dell'industria delle costruzioni verso la green economy. Vincitore di diversi concorsi nazionali e internazionali, ha approfondito negli anni un percorso di ricerca progettuale per la realizzazione di edifici a consumo zero. Promotore di tematiche inerenti l'implementazione degli aspetti industriali delle costruzioni, con una visione innovativa del prodotto edilizio industrializzato legato agli aspetti prestazionali.

È docente e relatore in convegni, seminari e corsi sui temi della sostenibilità dell'abitare e dei processi di industrializzazione degli edifici. È correlatore in tesi di laurea in Ingegneria Edile presso il Politecnico di Bari su argomenti relativi all'efficienza energetica degli edifici e ai processi di costruzione. Ha conseguito il Cubo d'Oro CasaClima Awards per "Villa Di Gioia" nel 2013 e per "Case di Luce" nel 2016, premio nazionale per l'efficienza energetica e la sostenibilità in edilizia, con pubblicazioni su riviste nazionali e internazionali.

Membro della Commissione di sostenibilità della Regione Puglia.

Membro del Consiglio dell'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Bari per il quadriennio 2020 – 2024.

Vicepresidente DES PUGLIA (Distretto Edilizia Sostenibile).

Membro del Comitato d'indirizzo SMART BUILDING LEVANTE fiera internazionale.

Tecnico Competente in Acustica.

Progettista Accreditato Passive House Italia_PHI EGE - ENERGY MANAGER, Esperto in gestione dell'energia.

Certificatore Protocollo ITACA.

Partner scientifici

Collaborazione
scientifica
tra DICAR
Dipartimento
di Scienze
dell'Ingegneria
Civile e
dell'Architettura
del Politecnico
di Bari ed il Centro
Fisica Edile





Prof. Ing. G.R. Dell'Osso

1
Ottimizzazione
delle prestazioni
energetiche
in clima
mediterraneo

2
Valutazione
comparativa
della
sostenibilità
dei componenti
dell'involucro
edilizio

3
Valutazione
della sostenibilità
di tecnologie
ricorrenti alla
luce dei criteri
ambientali minimi

5
Digitalizzazione
e industrializzazione
edilizia per la
sostenibilità
Il bim per il governo
del processo edilizio
e la produzione off site
dei componenti
dell'involucro

4
L'approccio BIM
per
un'industrializzazione
edilizia sostenibile
digitalizzazione
e gestione dei flussi
informativi per
la produzione off-site



Prof. Ing. Pietro Stefanizzi

1
Prototipo
NZEB in clima
mediterraneo

2
Valutazione
comparativa
della
sostenibilità
dei componenti
dell'involucro
edilizio

3
Progettazione
NZEB, un caso
di studio nel
comune di
Altamura

4
Simulazione
termoenergetica
dinamica del sistema
edificio impianto
di un edificio NZEB



Prof. Maurizio D'Amato

- 1
Analisi dei costi
di costruzione
e gestione per
la realizzazione
di edifici
energeticamente
efficienti
- 2
Modello di
valutazione
dell'incidenza
della sostenibilità
nella formazione
del valore
immobiliare
- 3
Industrializzazione
dei processi costruttivi
Sviluppo di sistemi di
tenuta all'aria mediante
la prototipizzazione di
elementi di chiusura
ed aspetti economici
estimativi

Come costruiremo
i nostri edifici tra
10/20/30 anni?



ieri



oggi



domani



?????
?????





**Nuovi scenari
Industria delle
costruzioni 4.0**

Nuovi processi costruttivi



**Accelerazione
tecnologica**

**Sviluppo
di nuovi
componenti**

**Incremento
delle
prestazioni**

**Affermazione
di modelli
costruttivi
prestazionali**

Nuovi modelli d'interazione

1

Ricerca

Costante di nuovi prodotti e nuovi servizi

Sviluppo di componenti
È il punto di incontro tra filiera edilizia (costruttori, aziende e maestranze formate secondo il modello) e i consumatori consapevoli.

3

Progettazione

Ogni aspetto della progettazione edilizia è sostenibile, misurabile e verificabile.

Costruzione

Si avvale di un modello costruttivo definito e chiaro per garantire alti standard qualitativi degli immobili.

N

+

Nuove esigenze

Economia circolare

1. Mettere in sinergia i diversi attori della filiera: costruttori, aziende e maestranze nella direzione dell'impatto zero come principio guida.

Sostenibilità

2. Sensibilizzare al tema dell'edilizia sostenibile tra imprese, professionisti e consumatori per essere una rete sempre più ampia, in grado di diffondere conoscenze e metodi.

Digitalizzazione

3. Creare una filiera sostenibile che cambi l'esperienza del consumatore finale, ma anche quella di chi costruisce, di chi fornisce i materiali, di chi realizza concretamente gli edifici.

Industrializzazione

4. Accompagnare costruttori, aziende, maestranze nel processo evolutivo verso la sostenibilità, per progettare a impatto zero secondo gli standard previsti dalla legge.

Il punto di partenza ESPERIENZA





Tecnologie a secco



Tecnologie a secco



Tecnologie a cappotto





Tecnologie calce e canapa

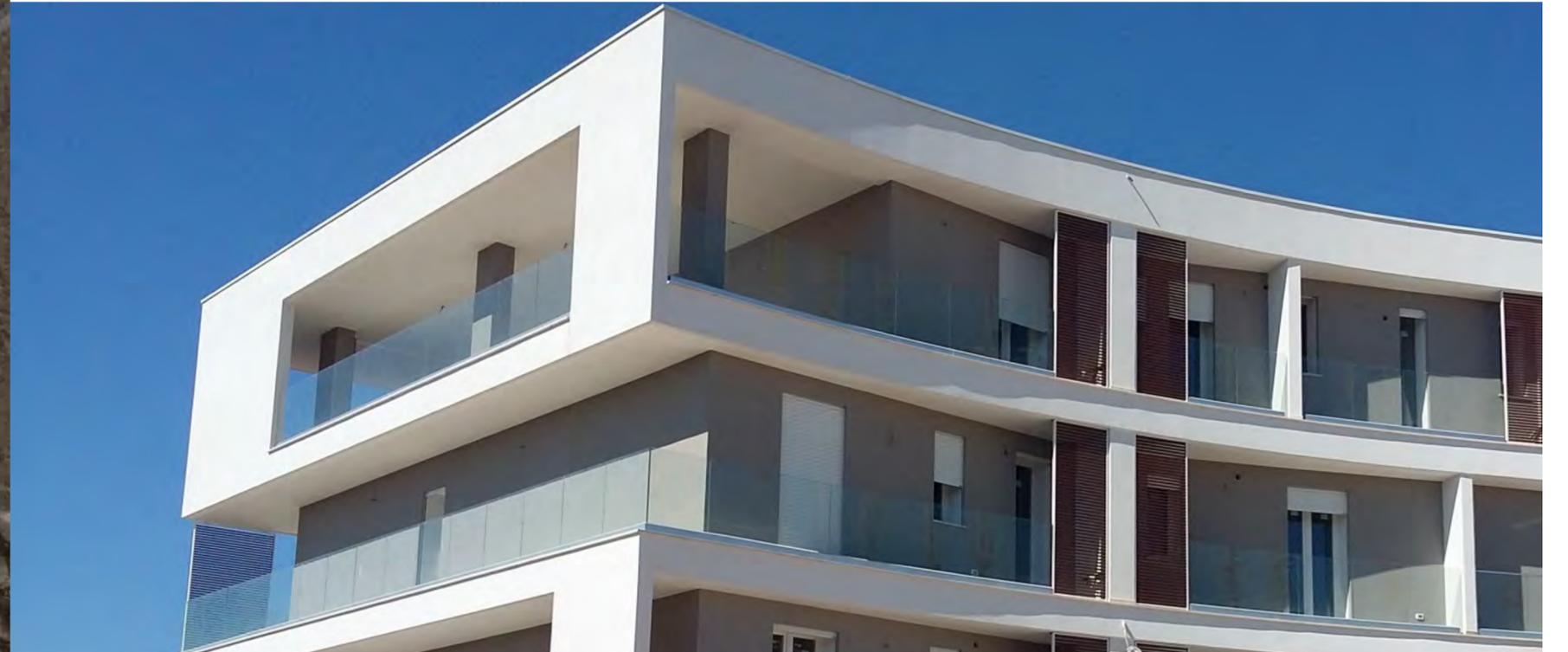


Tecnologie monoblocco in laterizio rettificato





Tecnologie monoblocco CLS espanso autoclavato













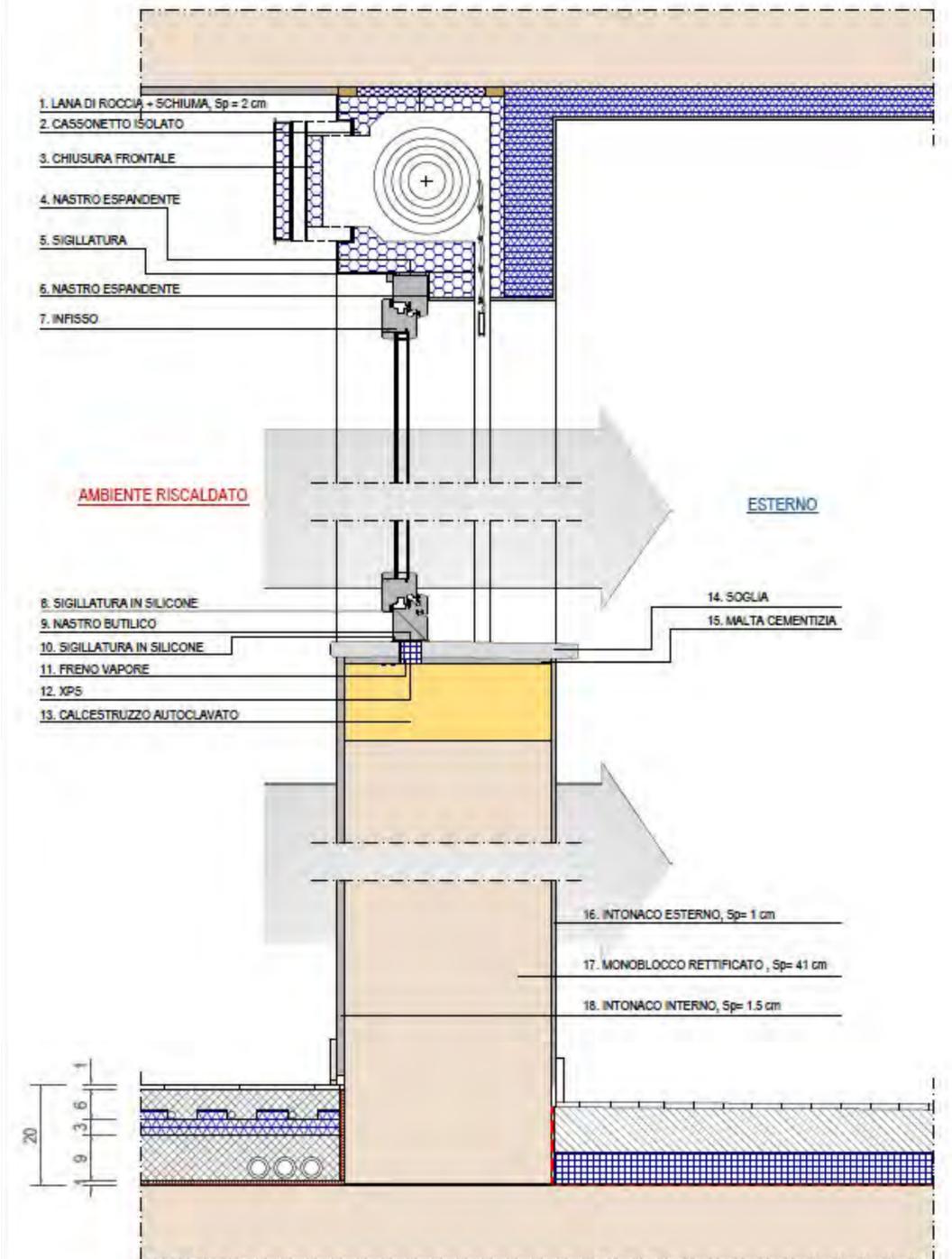
Costruttori







Aziende



Modello costruttivo

Keep Zero, attraverso un modello costruttivo trasparente, rende chiaro e tangibile il modo in cui un edificio rispetta l'ambiente e genera benessere. Queste sono le azioni messe in campo per garantire standard qualitativi green e a impatto zero.



Azione 1 Benessere, salubrità e salute

Per controllare la qualità dell'ambiente indoor e vivere in spazi salubri e armoniosi, Keep Zero predispone un tipo di progettazione che consente di controllare e capire in modo semplice quando la qualità dell'aria non è ottimale o di misurare la concentrazione di sostanze nocive.



Azione 2 Energia acustica e ambiente

Per garantire alti livelli di comfort, isolamento acustico e vivibilità serena degli spazi, Keep Zero effettua controlli e test finali dell'edificio. Proteggere gli edifici dal rumore è una delle azioni fondamentali per il benessere dell'ecosistema casa, al centro del modello costruttivo Keep Zero.



Azione 3 Smart Building

Introdurre strumenti e tecnologie in grado di rendere gli edifici intelligenti, nel senso di metterli in relazione e in sinergia con i bisogni di chi li vive. Sistemi in grado di interagire in base agli input e ai bisogni delle persone permettono di risparmiare energia, di aumentare le performance dei luoghi, e migliorare il complessivo comfort abitativo.



Azione 4 Digitalizzazione

Innovare la filiera edilizia introducendo strumenti digitali capaci di coordinare la progettazione, controllare le fasi costruttive, semplificare i processi, oltre che rendere ibrido il modello attuale di costruzione, basato allo stato attuale solo sulla manualità. Applicare l'approccio industriale e meccanizzato

al processo costruttivo consente di migliorare la produttività ma anche di dare un nuovo ruolo alle risorse umane impiegate nel campo, ampliandone la formazione e le competenze sulla sostenibilità, l'impatto ambientale, l'efficientamento energetico.



Azione 5 Informazione ed educazione

Il modello costruttivo si nutre dello scambio e dell'esperienza che la rete di professionisti mette in circolo nei confronti dei consumatori e delle imprese di settore e punta a rendere fruibili le informazioni destinate agli utenti finali organizzando formazioni, workshop, eventi.



Azione 6 Ricerca e sviluppo

Il modello Keep Zero si fonda sulla ricerca costante e sulla formazione interna, al fine di proporre sempre nuovi servizi e prodotti legati al mondo delle costruzioni a impatto zero. In questo modo possiamo offrire alla rete di imprese e ai consumatori consapevoli maggiori vantaggi in termini di impatto, risparmio economico ed energetico,

innovazione. In più, la formazione permette una diffusione capillare della visione progettuale Keep Zero e l'aumento della consapevolezza collettiva sull'importanza di una architettura sostenibile.





La rete **KEEP ZERO** è un luogo
di connessioni, dove la filiera
delle costruzioni, accorcia
le distanze, condivide idee
ed esperienze.
COSTRUISCE IL CAMBIAMENTO



Modello auto- generativo

1. Coibentazioni

2. Tecnologie per compagno

3. Infissi

4. Cassonetti e spallette

**5. Prodotti per
la tenuta all'aria**

6. Intonaci

7. Impianti termici

8. Pompe di calore

9. VMC

10. Materiali per l'acustica

11. Impianti idrici e elettrici

12. Impianti rinnovabili

13. Impermeabilizzazioni

14. Sistemi domotici

15. Finiture interne

Keepzero ottimizza
le scelte ed esprime
le proprie esigenze

keepzero

Sperimenta
le soluzioni

Azienda

Sviluppa nuovi
componenti

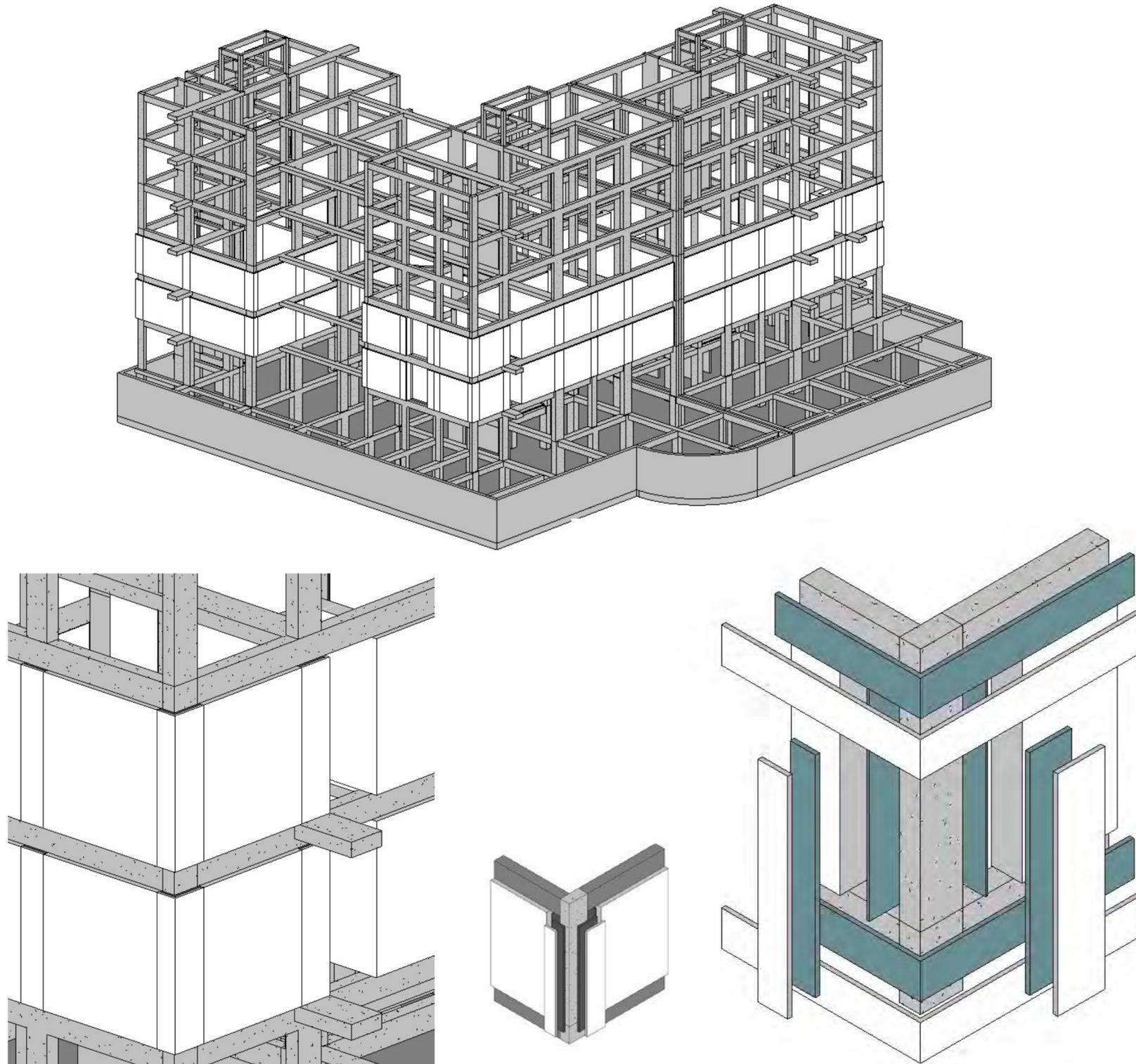


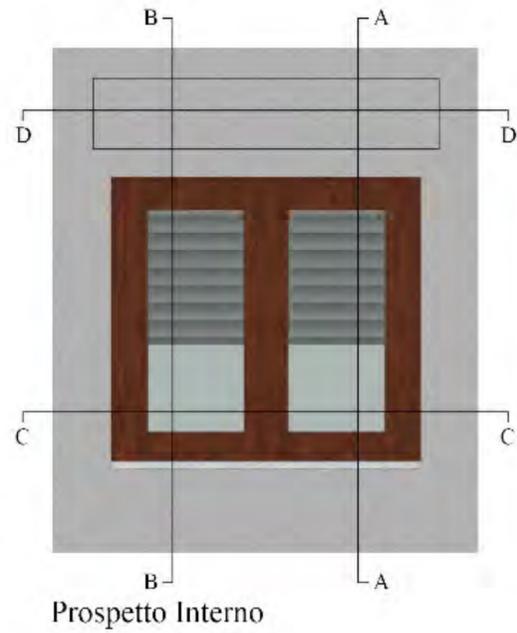
Ricerca

Ottimizzazione
e sviluppo
di nuovi
componenti
prestazionali
industrializzati

MODELLAZIONE BIM

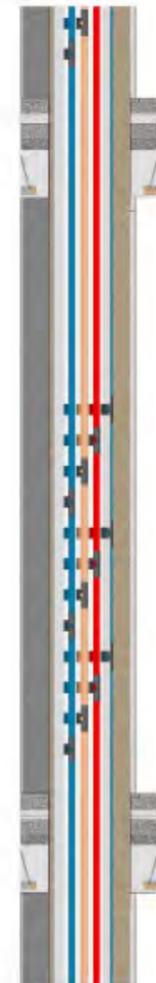
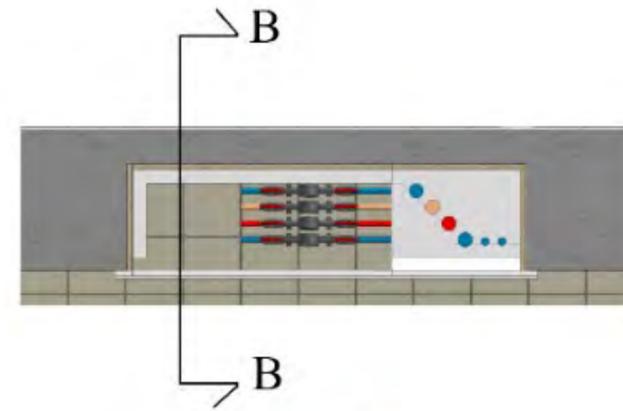
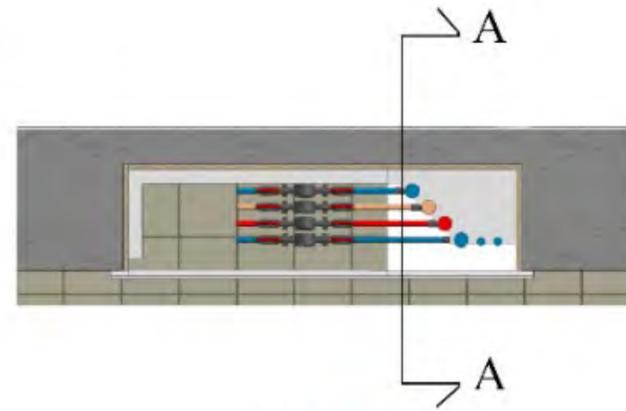
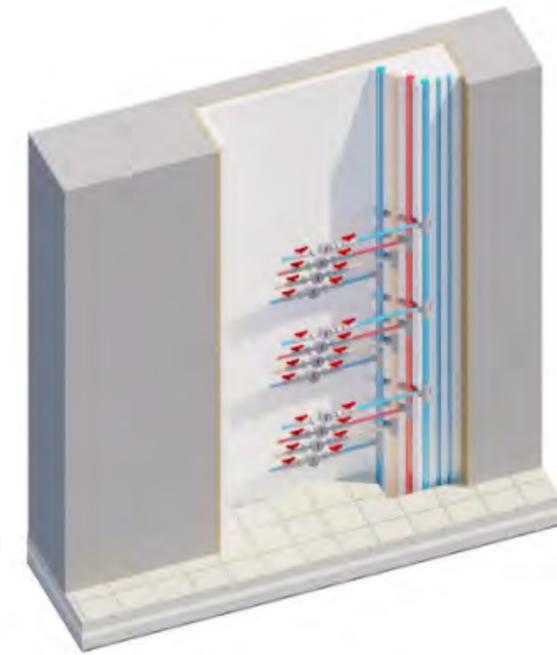
- Definizione delle attività
- Individuazione delle sequenze di lavorazione
- Quantificazione dei materiali impiegati
- Individuazione dei materiali impiegati per:
 - tipologia
 - quantità
 - dimensioni
 - prestazione





INDIVIDUAZIONE SISTEMI

- Foro finestra



INDIVIDUAZIONE SISTEMI

- Cavedio strutturato



Fasi della cantierizzazione



Simulazione di sistema
a cappotto in fibra
minerale

2 |

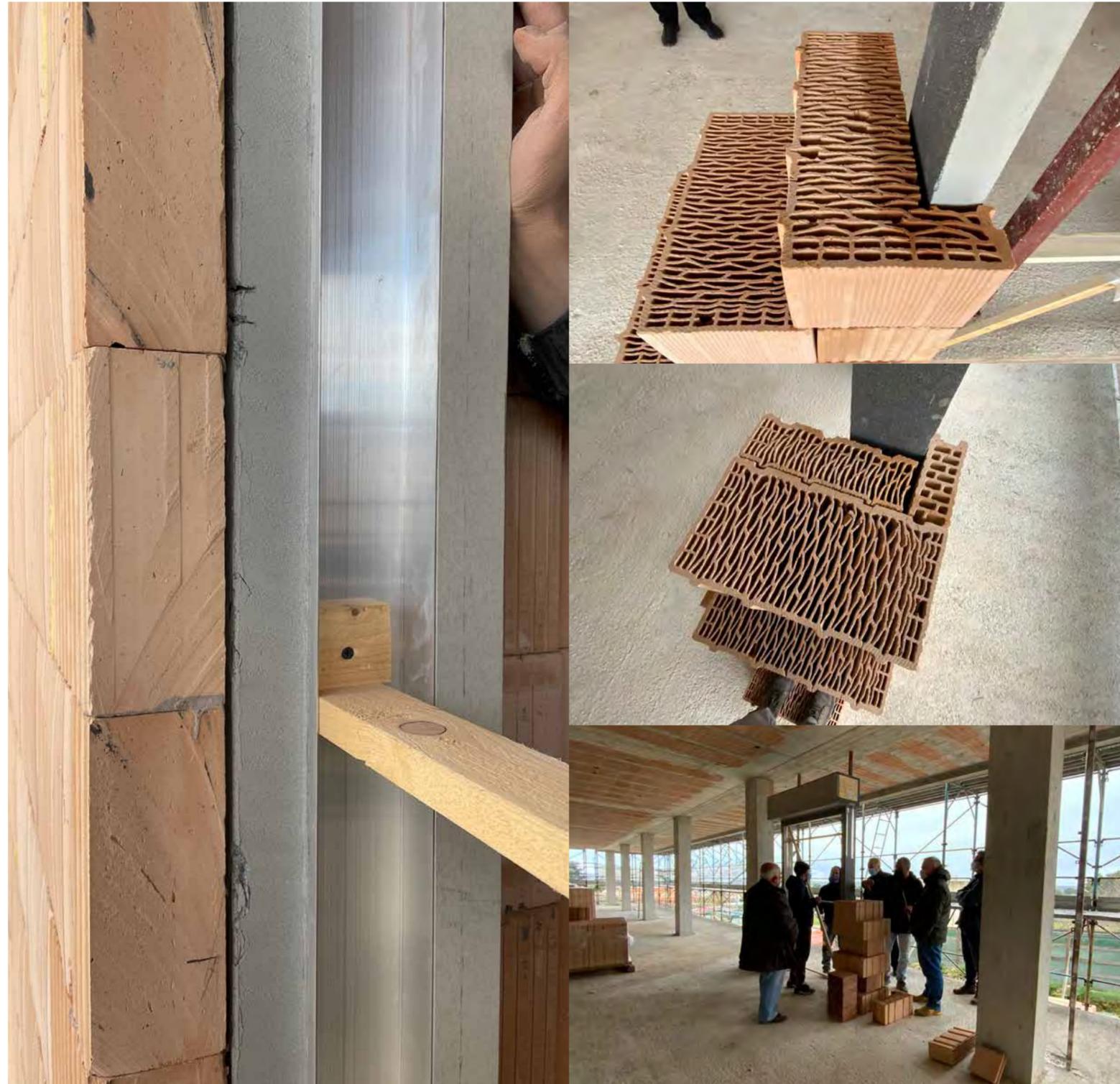
Posa di blocco in laterizio rettificato



3 |

Soluzione ponte termico d'angolo





4 |

Programmazione
e coordinamento

Predisposizione
e montaggio cassonetto

5 |

Ottimizzazione delle strutture



5 |

Ottimizzazione delle strutture



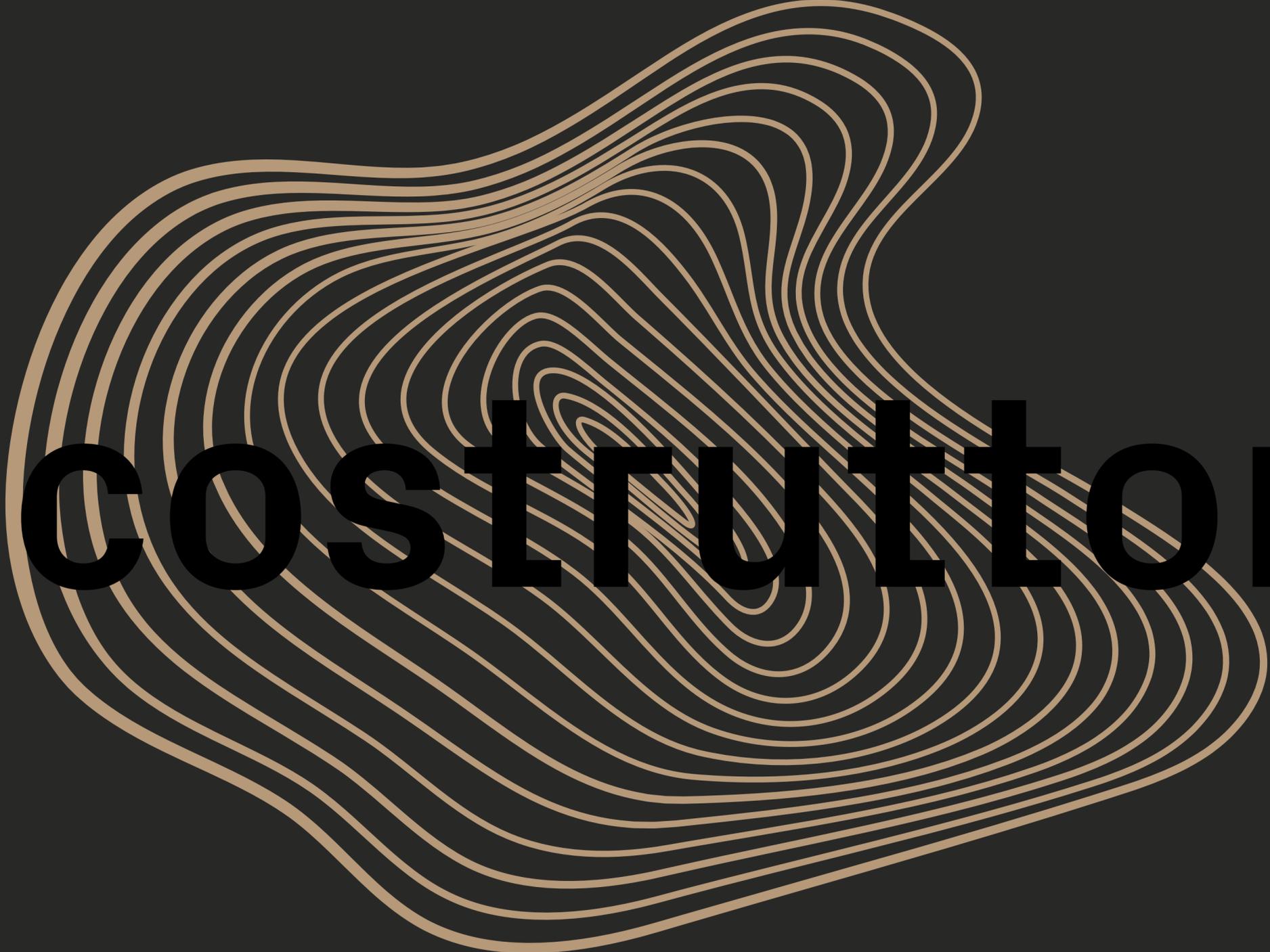


6 |

Ottimizzazione tempi di montaggio foro finestra



Le imprese che condividono il progetto di rete KEEP ZERO sono imprese che si sono distinte sul territorio ponendosi l'obiettivo di favorire lo sviluppo del territorio in chiave sostenibile, realizzando edifici innovativi.



I costruttori



La storia della **Cardone s.r.l.**, oggi, con sede a Locorotondo in via Cisternino 127, inizia 40 anni fa con l'impegno e la passione di Giovanni Cardone. I figli Antonio, Rosalba e Vito hanno ereditato la vocazione paterna proiettandola verso una nuova sensibilità che coniuga design, efficienza prestazionale e risparmio energetico al fine di tutelare l'ambiente e ridurre il problema dell'inquinamento.

La Società Cardone Costruzioni opera nel campo della costruzione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici civili e industriali, seguendo la missione di progettazioni ecosostenibili ed ecocompatibili. Una squadra di esperti altamente qualificati rende concreta la filosofia sulla quale si fonda, sin dalle origini, la società: costruire edifici di qualità scegliendo materie prime d'eccellenza e guardando alla sostenibilità e al

comfort abitativo degli edifici. Progetti come "Poggio Fiorito" a Locorotondo, che è il primo complesso residenziale di classe "A" e di un livello di sostenibilità 3.4, dimostrano l'impegno della Cardone Costruzioni nel creare soluzioni sostenibili coniugando attenzione ai prezzi di mercato, tutela dell'ambiente e bisogni dei consumatori.

Cardone

**ardone**
COSTRUZIONI



santoro



Costruzioni Santoro s.r.l.

svolge dal 1960 la sua attività nel campo delle costruzioni, combinando nel tempo tradizione e innovazione.

La passione di Michele Santoro si è trasformata, passando ai figli Corrado e Davide, in ricerca tecnologica e soluzioni edilizie d'avanguardia. Infatti, la Costruzioni Santoro si presenta oggi come un'azienda altamente qualificata e specializzata in:

- Edilizia residenziale, commerciale, industriale, e urbana;

- impiantistica tecnologica;
 - progettazione di interni e arredo urbano;
 - opere di urbanizzazione primarie e secondarie.
- L'azienda ha acquisito, negli anni, una notevole esperienza nel campo del restauro e nella manutenzione di immobili storici di pregio, riportando allo splendore preziosi edifici dal valore storico e culturale.

La vocazione aziendale di Costruzioni Santoro si basa

sulla completa soddisfazione dei propri clienti grazie ad una lunga esperienza sul campo e alla grande capacità tecnica del suo team. Ingegneri, architetti, costruttori e professionisti specializzati lavorano con massima attenzione e cura per i dettagli, con un focus particolare sulla scelta dei materiali e sul rispetto per l'ambiente, facendo della tradizione e dell'esperienza raggiunta, lo strumento vincente per costruire nuove prospettive future.



Gadaleta Building – Edilizia Sostenibile

è espressione della perfetta combinazione di innovazione e gestione manageriale, realizzata dal Dott. Cosmo Gadaleta, General Manager dell'Impresa, e l'esperienza sul campo di oltre 50 anni del padre Luciano Gadaleta. La mission aziendale è "Abitare sostenibile. Vivere meglio", in quanto Gadaleta Building, che opera prevalentemente sul territorio pugliese, con i suoi

progetti cambia il modo il modo di vivere e abitare. Infatti, l'impresa è specializzata nella realizzazione di complessi residenziali sostenibili, di abitazioni altamente performanti, di real estate development, general contractor e recupero di dimore e palazzi storici. La filosofia aziendale è improntata esclusivamente alla sostenibilità ambientale e all'innovazione tecnologica, attraverso lo sviluppo in-house

di nuove tecnologie che grazie ad intelligenze artificiali semplificano la gestione delle abitazioni, minimizzando i costi e massimizzando il comfort interno. Gadaleta Building è anche impegnata in attività di informazione e formazione circa i benefici ed il comfort abitativo dati dalle nuove abitazioni in classe A, attraverso la partecipazione attiva ad Eventi, Fiere, Convegni Tecnici.

Gadaleta





Mani feste keep zero

Crediamo ai cambiamenti fatti un mattone dopo l'altro, quelli che, moltiplicati su larga scala, generano una trasformazione collettiva.

Crediamo al momento giusto, quello per scegliere da che parte stare, che futuro costruire, quale terra calpestare

Crediamo alla forma dello spazio ma anche alla sostanza delle radici: più forti e rispettose dell'ambiente sono, ancor più potranno generare benessere, armonia, unione.

Crediamo al significato profondo della casa, tassello fondamentale della costruzione edilizia, capace di mutare il suo significato e diventare uno spazio di benessere intimo-globale.

Crediamo all'architettura relazionale, generativa, adattiva, quella capace di cambiare struttura, interpretare i cambiamenti e farsi forza propulsiva di mutazioni, di meraviglia, di equilibrio naturale.

Crediamo che costruire sia un verbo infinito, circolare e plurale, e non basta essere in pochi ad andare in questa direzione: vogliamo essere tutti. Diversi, ma sulla stessa strada, per una filosofia dell'abitare polifonica, in cui le competenze umane scendono in campo per creare con la natura e per le persone.

Crediamo ai consumatori consapevoli, quelli che cercano la migliore alternativa del vivere quotidiano e che vogliono consegnare alle generazioni future una terra in salute in cui stare bene pienamente.

Crediamo nell'impatto zero dei nostri passi e nel senso simbolico di questo numero, simbolo di circolarità e connessione tra tutti gli elementi del cosmo.

Crediamo alle sinergie che creano intelligenza collettiva e vogliamo iniziare da ora a costruire non solo l'architettura del futuro, ma un nuovo futuro per l'architettura. Ripartiamo da zero.



**keep
zero**

SINERGIE PER LA SOSTENIBILITÀ









**Non azzerare il concetto
di sana competizione,
Ma crea alleanze su idee,
contenuti, competenze.**



Contatti

info@keepzero.green
keepzero.green

straghi@gmail.com
T 3282926254