



SMART BUILDING[®] Roadshow

**7 appuntamenti
da Maggio a Novembre 2021**

Digitalizzazione, green deal, resilienza: tre sfide per la ripresa

Organizzato da



Promosso da

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

In collaborazione con



11 giugno 2021

Green deal: più efficienza energetica per il patrimonio immobiliare

Ecobonus 110%: stato dell'arte e prospettive

Virginio Trivella, ANCE

Un anno di Superbonus

la legge

19 maggio 2020 - decreto-legge 34/2020 (Rilancio): art. 119 - istituzione del Superbonus
art. 121 – credibilità di tutti gli incentivi

17 luglio 2020 - legge 77/2020: conversione in legge con modificazioni

14 agosto 2020 – decreto-legge 104/2020 (Agosto): riduzione dell’ambito di asseverazione della conformità edilizia alle parti comuni condominiali + semplificazione assemblee condominiali

30 dicembre 2020 - legge 178/2020 (Bilancio 2021): proroga al 30-06-2022 (31-12-2022 per condomini) + modifiche minori

22 marzo 2021 - decreto-legge 41/2021 (Sostegni 1): modifiche minori

6 maggio 2021 - decreto-legge 59/2021 (Piano PNRR): proroga 31-12-2022 (30-06-2023 per IACP) + minori oneri riservati alla copertura di future proroghe

31 maggio 2021 – decreto-legge 77/2021 (Semplificazioni): “basta la CILA”

Un anno di Superbonus

i decreti e la prassi

8 agosto 2020 – provvedimento Agenzia Entrate per la cessione dei crediti d'imposta / sconto in fattura

5 ottobre 2020 - pubblicazione decreto MISE: requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici

5 ottobre 2020 - pubblicazione decreto MISE: requisiti delle asseverazioni

FAQ Agenzia delle Entrate

FAQ ENEA

FAQ Presidenza del Consiglio dei Ministri

FAQ Ministero dell'Economia e delle Finanze

Un anno di Superbonus

i numeri

	lavori con almeno una asseverazione protocollata		ammontare ammesso a detrazione di progetto		
	Totale	condomini	totale	condomini	
	N		M€		%
15/03/2021	6512	530	733	236	32%
21/04/2021	10914	1007	1.460	491	34%
17/05/2021	14450	1384	2.005	700	35%

fonte: ENEA

Un anno di Superbonus

la situazione del mercato

Domanda >> Offerta (interventi – operatori – materiali – tecnologie)
a causa della limitata validità temporale
genera spinte inflazionistiche

Non solo Superbonus

Specializzazione

Nuovi modelli di aggregazione

Un anno di Superbonus

i nodi

Conformità edilizia e urbanistica

Decreto Semplificazioni: *“basta la CILA”*

responsabilità professionali?

rischi per gli utenti?

Una “sanatoria ecologica”?

condizionata a:

efficientamento statico ed energetico

obiettivi documentati e vincolanti riduzione CO₂

Un anno di Superbonus

la vera rivoluzione

Cedibilità dei crediti d'imposta:

cessione dei crediti infrannuale

sconto in fattura

cessione senza vincoli di collegamento

cessione agli operatori finanziari

Liquidità veloce alle imprese

Un anno di Superbonus

i rischi

Avversione della Ragioneria generale verso la cedibilità libera dei crediti d'imposta

incentivi senza facoltà di cessione sono regressivi

ostacolano al ruolo degli operatori finanziari

non sono coerenti con gli impegni di decarbonizzazione

Occorre volontà e capacità di negoziazione in ambito comunitario, motivata dalla mutata situazione socioeconomica e dagli obiettivi di sostenibilità ambientale

Un anno di Superbonus

i rischi

parla-
Movi-
inito il
, è arri-
parere
raggio
azione
cessi a
agevo-
so isti-
resen-
n con-
terpre-
itarie.
ordato
a sulla
Consi-
dei da-
e stati-
che au-
ie degli
i Euro-
bi sul-
e delle
10.
nprese
iostat

110% il sì di Eurostat non appare così pieno. Come spiega l'Istat secondo l'Istituto europeo al bonus del 110%, introdotto nella primavera scorsa per la riqualificazione energetica e per la messa in sicurezza degli edifici, va sì riconosciuta la trasferibilità del credito fiscale anche se le regole attuali del Sec 2010 e dell'Mgdd non prevedono dei criteri precisi su questi aspetti che permettano di definire con chiarezza se la misura sia *non-payable* (a riduzione delle entrate fiscali per la quota detraibile nell'anno) o *payable* (come spesa per l'intero importo del credito concesso). E per questo Eurostat intende chiarire questi aspetti attraverso una guida metodologica in attesa della pubblicazione della versione aggiornata dell'Mgdd. «Nel frattempo - scrive Istat - la misura continuerà a essere registrata nei conti nazionali come *non-payable*».

La classificazione come spesa

neria de
avanti, a
finale del
crediti d'i
more di u
bonus fis
pubblica
sibile ces

© RIPRODUZIONE RIS

LE DIFFERENZE

La quota detraibile
Il superbonus del 110% è deducibile o detraibile? Essendo cedibile può essere considerato una riduzione fiscale della quota detraibile mentre il credito d'imposta è connesso al cosiddetto «Piano transizione» che dovrà essere inserito nei conti dello Stato tra le maggiori spese per la transizione. L'importo del credito concesso è pari al 110% dell'importo della spesa.

Il parere
La precisazione è stata data da Eurostat in un parere all'Istat che aveva chiesto all'Istituto europeo di chiarire la corretta contabilizzazione delle due misure nel conto dello Stato.

Decisione temporanea
La decisione di considerare il superbonus del 110% una riduzione di tasse temporanea è stata presa dal Consiglio dei ministri dell'Unione europea.

Un anno di Superbonus

il futuro

Stabilizzare la capacità di stimolo del sistema degli incentivi

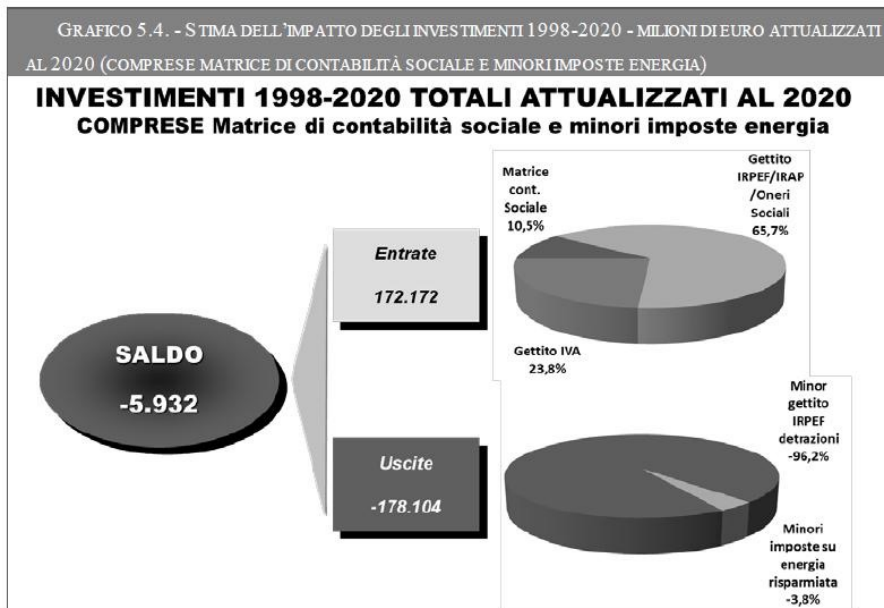
Razionalizzazione, integrazione, misurabilità dei risultati

NO PROROGHE ANNUALI

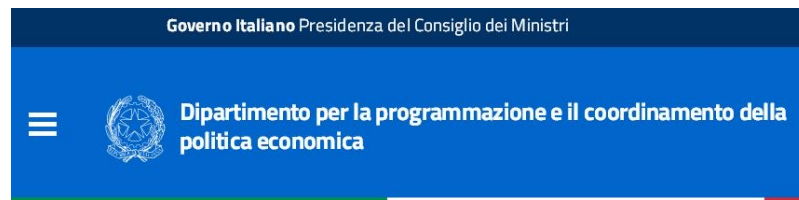
Consentire la pianificazione degli investimenti

Un anno di Superbonus

il vero costo degli incentivi



Fonte: CRESME.



Uno Studio sull'impatto del Superbonus 110%

Luiss
Business
School

OPENECONOMICS

24 febbraio 2021

ANALISI D'IMPATTO ECONOMICO EX ANTE DEL PROVVEDIMENTO SUPERBONUS 110%

Executive Summary

Luiss Business School e OpenEconomics hanno stimato a livello preliminare l'impatto macroeconomico del Superbonus del 110% sulle spese per interventi antisismici e di efficientamento energetico sugli edifici, decise con il Decreto Rilancio del 17 marzo 2020 (D.L. n. 34/2020; convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/2020 del 16 luglio 2020).

Un anno di Superbonus

il vero costo degli incentivi

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal Presidente del Consiglio dei ministri (DRAGHI)
e dal Ministro dell'economia e delle finanze (FRANCO)

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 7 MAGGIO 2021

Conversione in legge del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, recante misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
IRPEF/IRES	9,6	58,2	-442,9	-347,1	-306,5	-307,8	130,9	74,1	29,8	24,5	25,4	30,5	-10,1	-3,4	0
Credito	0	63,8	-236,4	-307,7	-307,7	-307,8	-70,9	-6,4	0	0	0	0	0	0	0
IRPEF/IRES	0	-23,9	89,6	-14,6	-8,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IRAP	0	-3,9	15,1	-2,5	-1,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IVA	-5,7	19,2	4,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	3,9	113,4	-570	-671,9	-623,9	-615,6	60	67,7	29,8	24,5	25,4	30,5	-10,1	-3,4	0

Milioni di euro

Proroga Superbonus 6 mesi

Minori entrate (detrazioni fiscali e cessione di crediti): 2.208 milioni di euro

Maggiori entrate (IRPEF/IRES/IRAP/IVA): 68 milioni di euro

Un anno di Superbonus

il vero costo degli incentivi

ItaliaOggi

Rassegna del: 10/06/2
Edizione del: 10/06/2
Estratto da pag.: 1, 2
Foglio: 2/

ilizia».

Per quanto riguarda le decisioni fiscali, Mazzotta ha parlato sulle possibili evoluzioni tecnologiche dell'utilizzo dei dati e delle comunicazioni digitali, sebbene abbia precisato che la materia è più legata alle attività di Sogei (di cui Mazzotta è presidente, in quanto ragioniere dello stato) e di Agenzia delle entrate.

Il presidente di Sogei ha valutato che potrebbe volerci del tempo ma in futuro potrebbe accadere come avvenuto per il programma di cashback di Google: essere accreditato il proprio conto fiscale partendo da un principio: «le spese detraibili sono solo quelle tracciabili e

questo fatto».

Inoltre Mazzotta ha precisato che le retroazioni fiscali (gettito aggiuntivo) saranno considerate nel contesto delle manovre e non dei singoli provvedimenti. Un'apertura apprezzata da Andrea De Bertoldi (FdI): «Auspico che d'ora in poi anche nell'ambito della riforma fiscale, si possano utilizzare a copertura delle riduzioni di imposta gli effetti espansivi prodotti da tali politiche».

— © Riproduzione riservata —

Un anno di Superbonus

il lascito del Superbonus

Aggiornamento professionale

Organizzazione della capacità produttiva

Coinvolgimento del settore finanziario

Sensibilizzazione dell'utenza verso la qualificazione degli interventi di manutenzione

Un anno di Superbonus

stiamo vivendo una svolta?

STAY TUNED