

Novità in materia di cablatura di edifici residenziali: la nuova CEI 306-2, cos'è cambiato?



Gianluca Musetti

Membro del consiglio direttivo SBA Italy

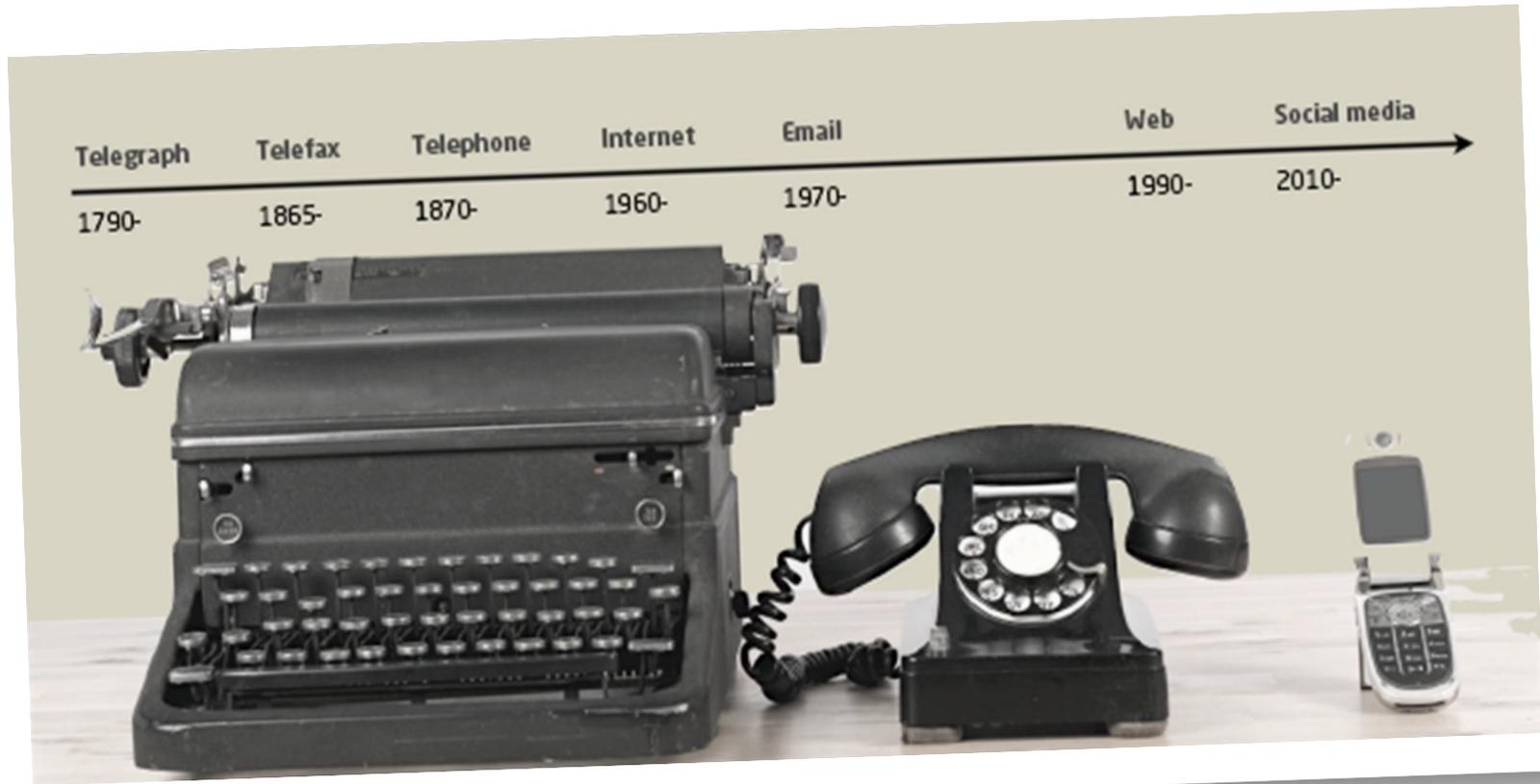
Specification Sales Engineer South East Europe LEVITON

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES



215 a.C ... Da dove tutto ebbe inizio ...

Poi ci siamo evoluti ... trasporto delle informazioni nell'era moderna



E siamo arrivati al 2021...

Popolazione:

7,83 Miliardi



Mobile :

5,22 Miliardi
(66,6%)



Internet :

4,66 Miliardi
(59,5%)

**Social
Media:**

4,2 Miliardi
(53%)



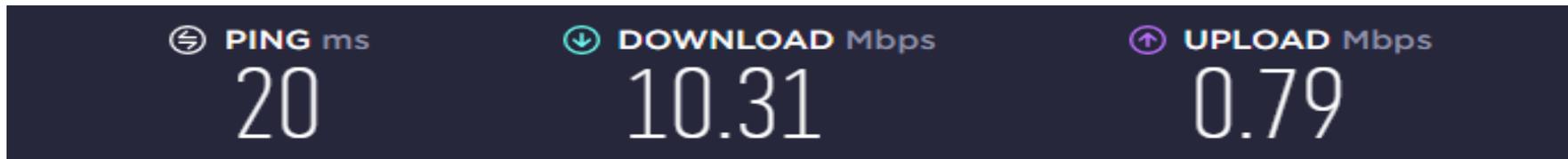
Ok ma in Italia qual è la situazione ...



Popolazione:	60,41 Milioni
Mobile :	77,71Milioni (128,6%)
Internet :	50,54Milioni (83,7%)
Social Media:	41Milioni (67,9%)

- Source: DIGITAL 2021 Glòbal overview report

Speed test attendere prego ... attendere prego ...



La tua connessione a Internet è buona.

La connessione Internet in uso dovrebbe supportare la riproduzione in streaming di video HD. Se più dispositivi riproducono video in streaming contemporaneamente, potrebbero verificarsi rallentamenti.

SCOPRI DI PIÙ

RIPETI IL TEST

La **copertura** complessiva **Ftth** è passata dal 18% del 2018 al 23% del 2019 raggiungendo 6,8 milioni di unità immobiliari....

E il dato aggregato Fttx (fibra e fibra-rame) si attesta all'80% di **copertura** della popolazione pari a un incremento di tre punti percentuali rispetto all'anno precedente.

«lo Homo technologicus del terzo millennio sono vittima del digital divide !!!»

Per favorire la digitalizzazione ...

- **Direttiva Europea 2014/61/EU**
Misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti per la larga banda
- **Introduzione della Legge 164/2014**
- **Vantaggi per i Costruttori Neutralità tecnologica, libertà di scelta**
- **L'infrastruttura fisica multiservizio CEI 306-2**



LEGGE 164/2014 "SBLOCCA ITALIA"

Recepimento Direttiva Europa 2014/61/EU con articolo 6-ter comma 2

Al DPR n. 380 6/6/2001 - Testo Unico Edilizia
viene aggiunto l'articolo 135-bis (commi 1, 2 e 3) per
NUOVE COSTRUZIONI, RISTRUTTURAZIONI, CAMBI DI DESTINAZIONE



Comma 1 Obbligo *Infrastruttura Fisica Multiservizio Passiva*

- Edificio nuovo
- Manutenzione art. 10, comma 1, lettera c, DPR 380/01

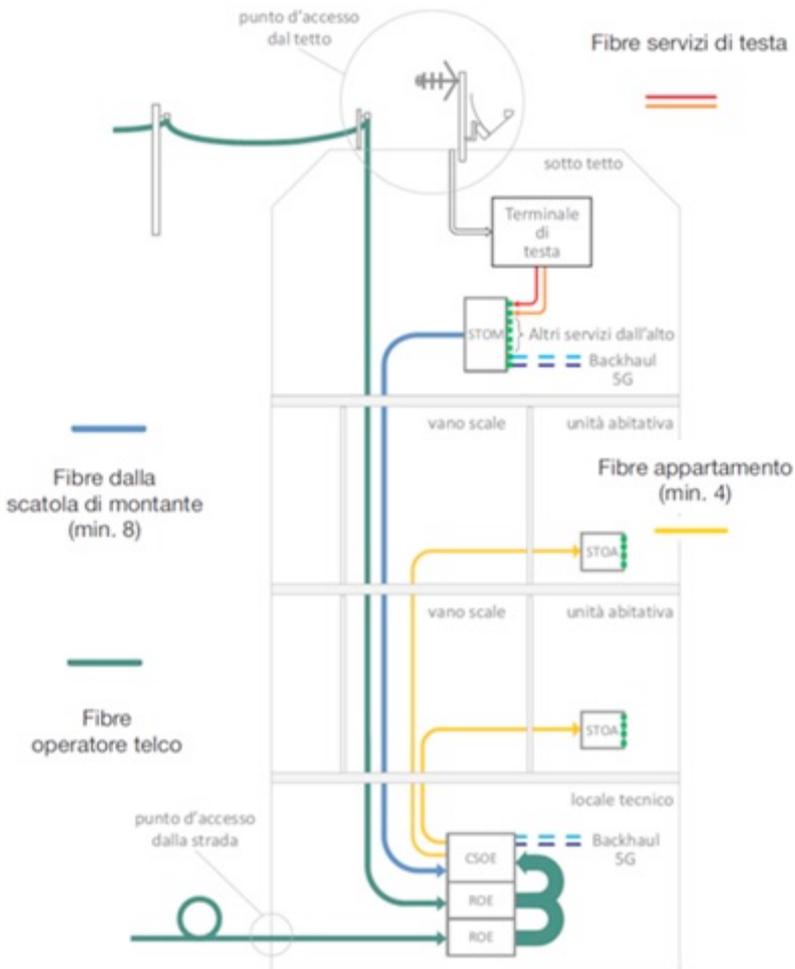
Comma 2 Obbligo *Punti di Accesso*

- Edificio nuovo
- Manutenzione art. 10 DPR 380/01 (tutti i commi)

Comma 3 Obbligo *Edificio predisposto alla Banda Larga*

se soddisfatti i commi 1 e 2 come da Guide CEI

Rigenerazione edilizia ed integrazione tecnologica



CEI 306-2 Guida al cablaggio per le comunicazioni elettroniche negli edifici residenziali

Lo scopo della guida è quello di fornire le raccomandazioni per la **progettazione**, la realizzazione e la **verifica degli impianti di comunicazione elettronica** (dati, fonia, video) nonché la relativa infrastruttura fisica multiservizio, a partire dal punto di consegna della fornitura (**come descritto nell'art.1 comma 1 del DM 37/08**) nelle unità immobiliari ad uso residenziale in conformità alle **norme tecniche applicabili**, ed alle **disposizioni legislative correnti**

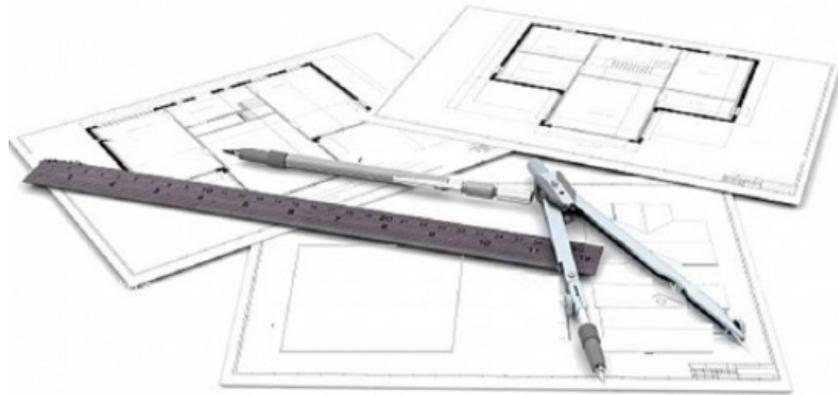
Terminale di Testa

STOM
QDSA
STOA
CSOE
ROE



Innovazione tecnologica ... presuppone un progetto intelligente

- ***Definire obiettivi e desiderata raggiungibili***
- ***Includere nella valutazione tutti gli attori***
- ***Identificare i sistemi da integrare***
- ***Agevolare la gestione "proprietari\manutentori"***



Quindi un edificio predisposto alla Banda Larga ... è pronto per la trasformazione a SMART BUILDING ...

Edificio quale piattaforma di servizi

Il ruolo del digitale nell'edificio fattore abilitante per i servizi

• Sicurezza

• Prevenzione

• Comfort



• Salute

• Energia

• Servizi generali

Alcuni interessanti numeri del mercato Smart Building nel mondo



€5,3
Miliardi

2016



34%
CAGR

€56
Miliardi

2024

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

FONTE

<https://www.globenewswire.com/news-release/2019/07/12/1881966/0/en/Top-Trends-in-Smart-Building-Market-Will-Grow-to-USD-61-900-million-by-2024-Zion-Market-Research.html>

Ma quali caratteristiche ha il patrimonio immobiliare europeo ?



Energia



40%

Emissioni



36%

35%



Immobili



Età

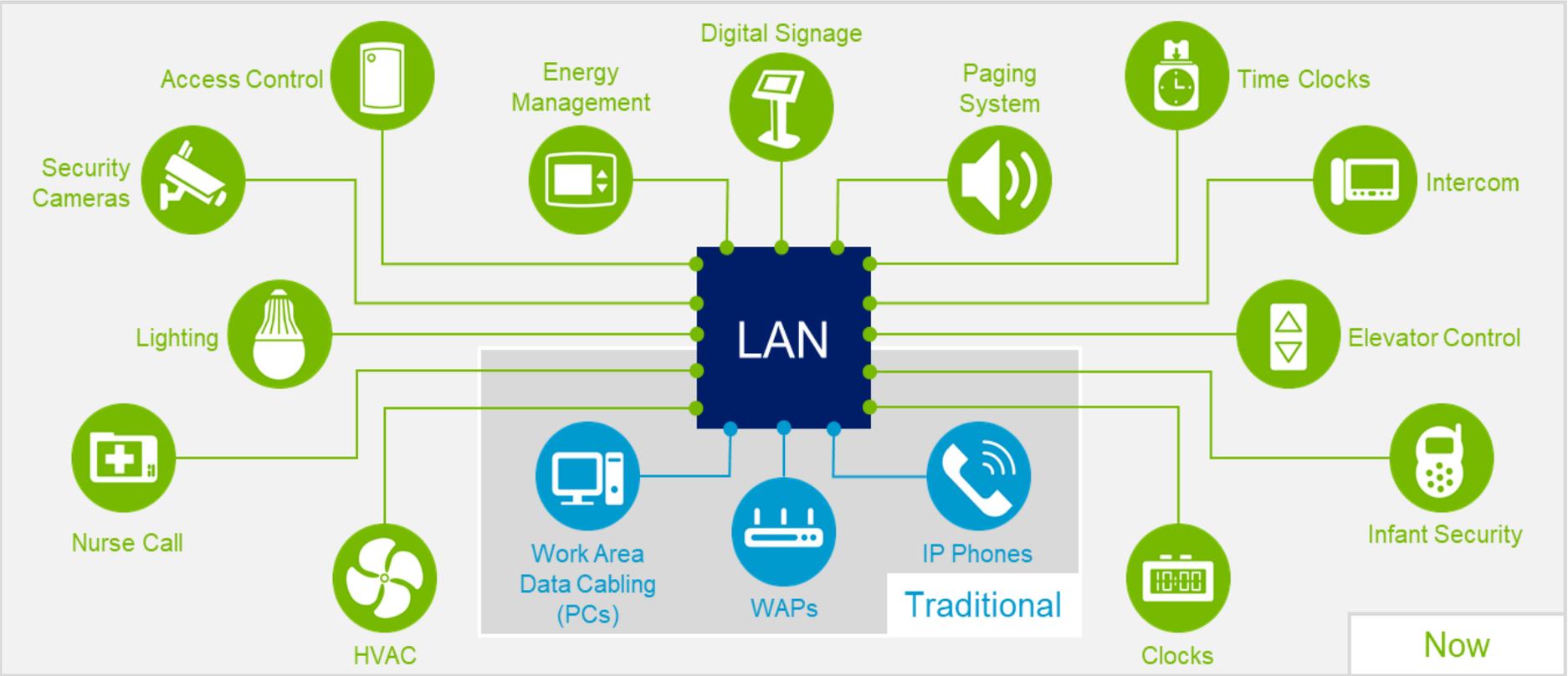
75%



Inefficienza



... quali dispositivi agevolano la fruizione dei servizi ?



Quali aspettative ...



Economici

- Efficienza energetica
- Riduzione dei costi operativi
- Incremento delle produttività
- Incremento della vendibilità
- Riduzione dei costi di manutenzione



Sociali

- Salute e comfort degli occupanti
- Sicurezza e prevenzione
- Impegno corporativo



Ambientali

- Responsabilità Ambientale
- Resilienza
- Riduzione dei consumi