



SMART BUILDING[®] Roadshow

**7 appuntamenti
da Maggio a Novembre 2021**

Digitalizzazione, green deal, resilienza: tre sfide per la ripresa

Organizzato da



Promosso da

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

In collaborazione con





La missione primaria di SBA è rappresentare l'ecosistema e promuovere lo sviluppo degli edifici intelligenti. Riunendo gli attori di questo ecosistema e le sue reti di esperti, la SBA consente di mettere in comune le competenze e il know-how dei suoi membri. Vera forza propositiva, pubblica documenti di riferimento e promuove l'uso di soluzioni interoperabili, basate su standard aperti. Stabilisce inoltre il legame tra le diverse componenti dell'edificio, l'integrazione di questi ultimi nel tessuto della Smart City, i servizi forniti ai suoi occupanti e la valorizzazione degli asset indotti da queste innovazioni.



Obiettivi

- Rivoluzione Verde
- Transizione Ecologica
- Digitalizzazione
- Innovazione
- Competitività
- Cultura
- Inclusione e coesione sociale



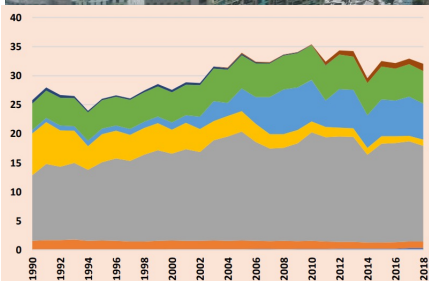
Una sfida che ridisegnerà le nostre comunità

Attraverso nuovi servizi digitali

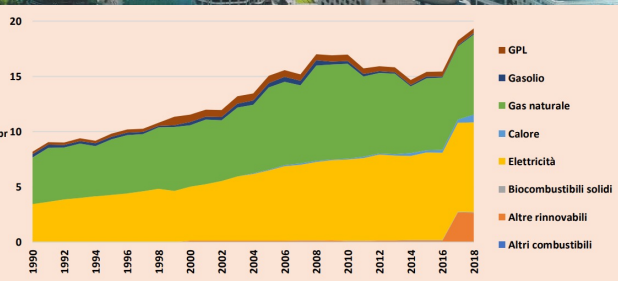


- Autoconsumo rinnovabili
- Aggregazione energetica
- Sicurezza attiva e passiva dell'edificio
- Monitoraggio Continuo Impianti
- Manutenzione certificata
- Interconnessione e virtualizzazione utenze
- Connessione nuovi servizi pubblici ai cittadini
- Certificazione SLA Utenze
- Gestione infrastruttura IT
- Cybersecurity
- Fascicolo Digitale Fabbricato
- BIM ed IFC
- SINFI
- ...

Panorama edilizio italiano



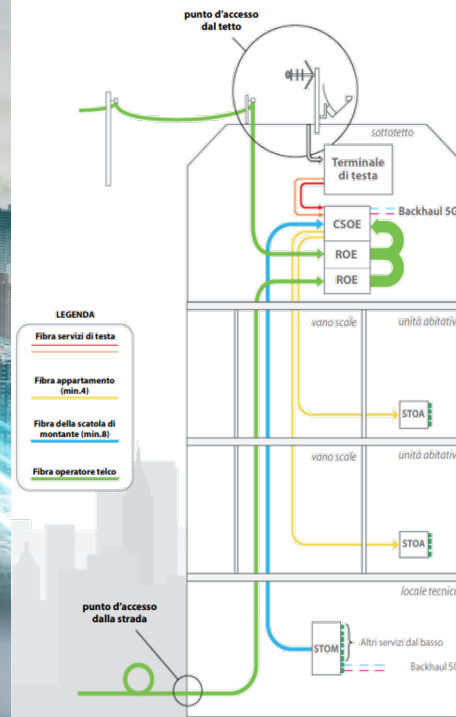
Residenziale



Non Residenziale

- Oltre 14 Milioni di edifici
- 12,6% ante 1918
- 55% ante 1976
- 85% Edifici residenziali, pari a 12.187.698 unità
- 6.313.227 sono abitazioni singole
- Fabbisogno energetico primario lordo Italia 157Mtep, disponibile netto 120Mtep
- 51-52Mtep di consumo sono ascrivibili ad usi civili, di cui circa il 70% residenziale
- Di questo consumo l'80% è per esigenze di comfort climatico
- Appena il 20% del totale è equipaggiato con qualche forma di automazione (BMS)

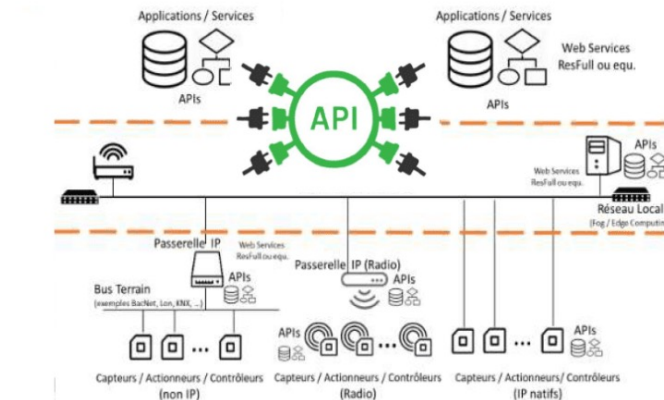
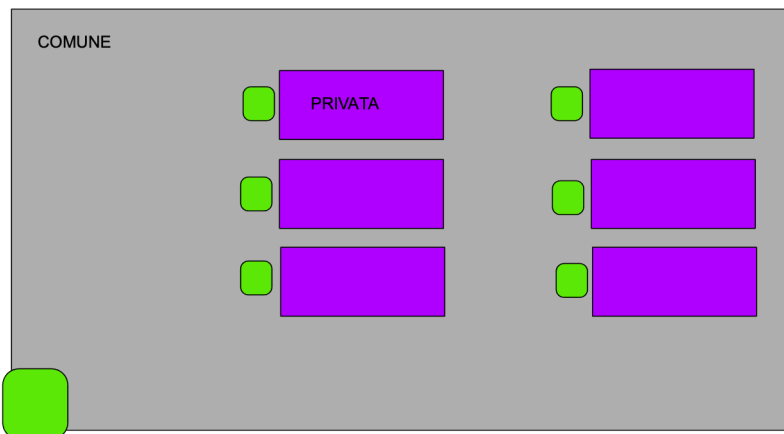
Building come EDGE della smart community



I 3 livelli dell'Infrastruttura sostenibile

Al fine di garantire una infrastruttura aperta, scalabile e sostenibile, occorre identificare tre livelli fondamentali dell'edificio/area/appartamento connesso e comunicante:

1. Il livello applicazioni/Servizi
2. Il livello Infrastruttura di comunicazione
3. Il livello apparecchiature di campo



Trasmissione

Distribuzione

Accesso

Città

Edificio e parti comuni

Abitazione

La comunicazione attraverso Open API che usano l'Internet Protocol consentono un interscambio di dati orizzontale e vertical perfettamente scalabile ed adattabile a qualunque infrastruttura portante, fisica o radio

TCP/IP
Open REST API
Communication

TCP/IP
Open REST API
Communication

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE

Il FOG/EDGE per garantire servizi

Una amministrazione pubblica in grado di gestire e dirigere lo sviluppo digitale della società in maniera **ordinata, scalabile, economica e nel pieno rispetto della privacy**, potrebbe migliorare la qualità della nostra vita, diminuendone i costi in maniera drastica.

Le case, gli edifici e le città sono i punti di snodo di queste informazioni **e sono spesso anche i punti di erogazione dei servizi** di più alto livello:

Tutti abbiamo avuto modo di approcciarci alla Didattica a Distanza grazie a cui, la scuola digitale è entrata nelle nostre case. Lo stesso si potrebbe fare con molti altri servizi ed utenze.

Immaginiamo il valore di questi servizi di «digital care» erogati direttamente presso le abitazioni di persone diversamente abili o di anziani.



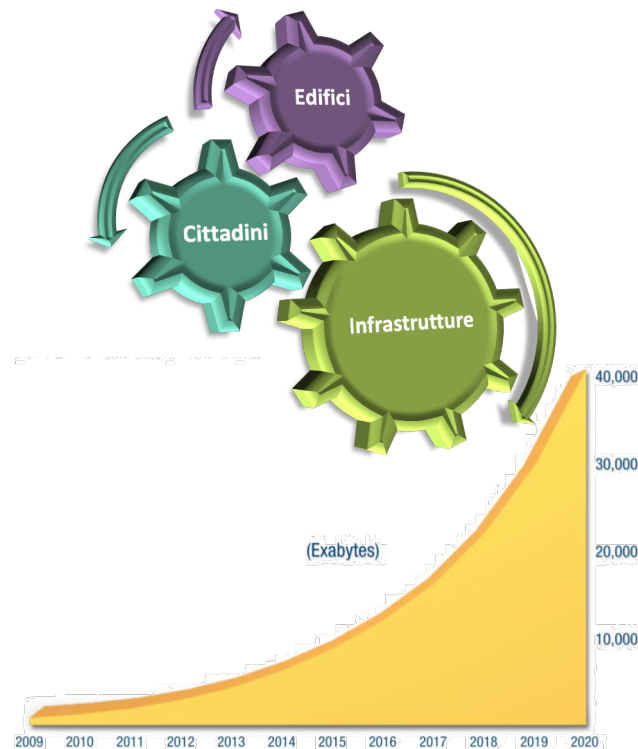
I Big Data dietro le comunità

La conoscenza dei modelli comportamentali di base delle comunità ci permette di ottimizzare dinamicamente i servizi per quella comunità, garantendo resilienza, conservazione ed evoluzione della stessa.

I Big Data sono un elemento essenziale quindi di efficientamento delle relazioni, anche umane, nella società moderna.

La crescita di Big Data è esponenziale ed inarrestabile e necessita di un costante adeguamento dell'infrastruttura di sostegno.

Per questo è necessario ulteriormente adottare architetture e tecnologie che ci permettono di far crescere la disponibilità di servizi digitali nelle nostre città in maniera sostenibile come il FOG/EDGE computing

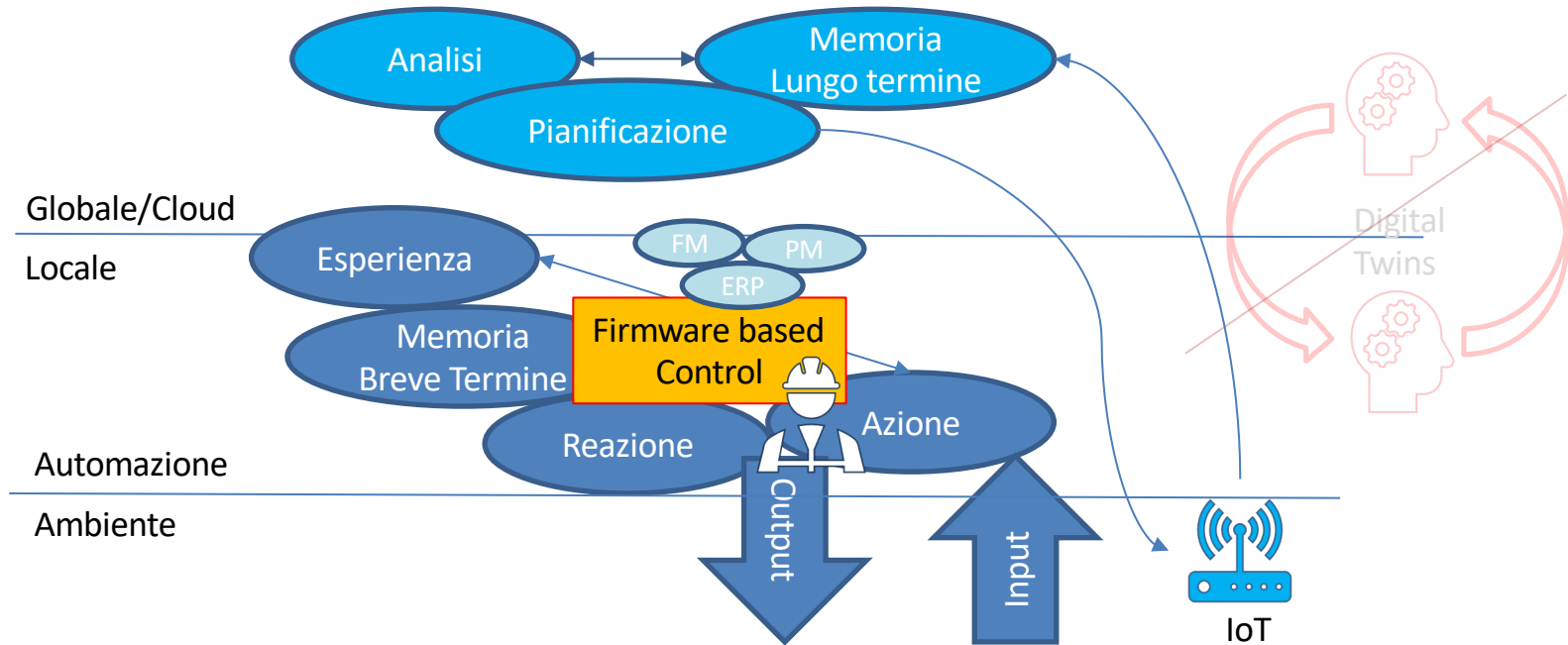


Superare il paradosso dell'IoT ad «isole»

Invasione di dispositivi e tecnologie IoT «Proprietarie»

Pianificazione eventi su dispositivi IoT via IFTTT da cloud remoto e chiuso

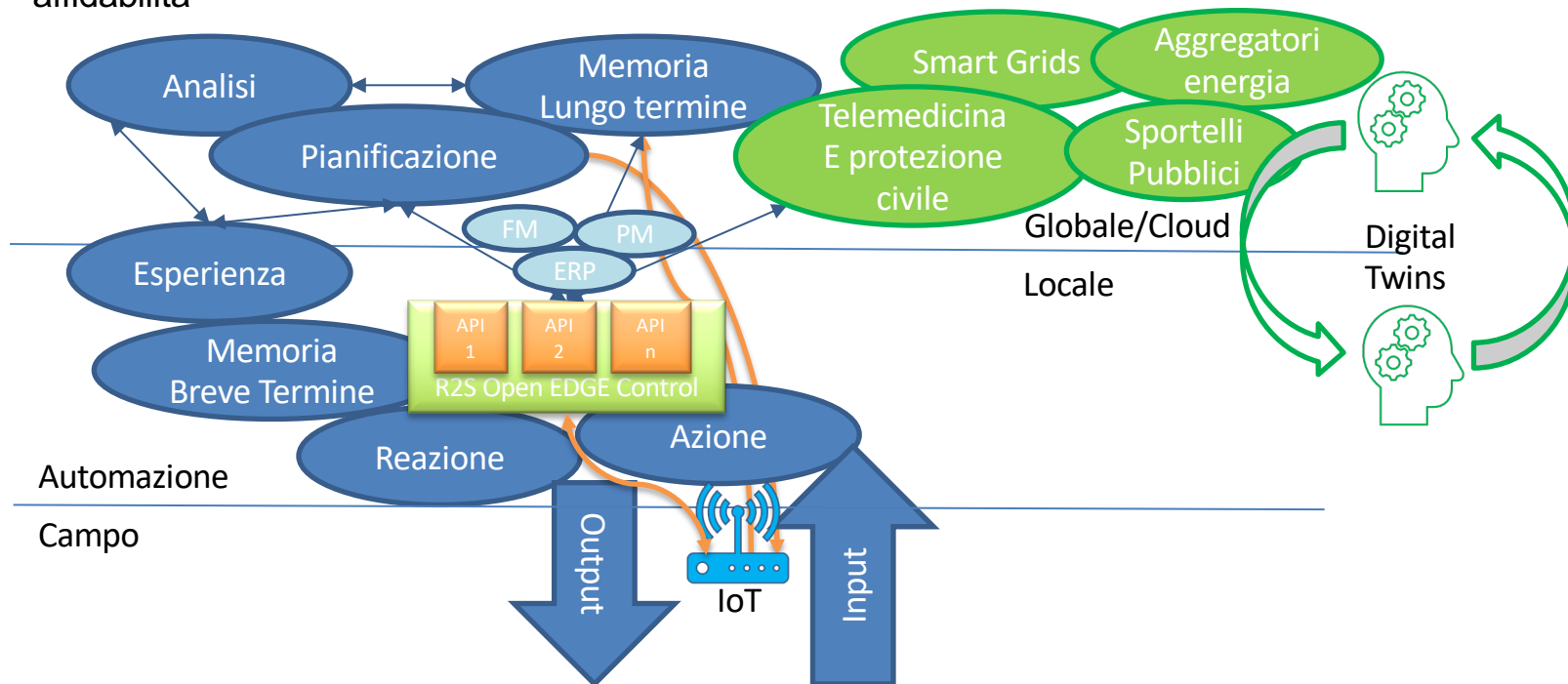
Scarsa efficienza in mancanza interoperabilità, affidabilità dipendente dalla connessione



Per una vera rivoluzione integrata

Integrazione IoT, IT globale e locale

Integrazione fra IoT, BEMS, domotica, IT, servizi pubblici: alta efficienza, scalabilità ed affidabilità



3 semplici conclusioni

- Dobbiamo convergere verso una architettura di sistema della comunità digitale che rifletta gli standard e le norme in vigore
- Dobbiamo preparare velocemente figure esperte nella installazione, manutenzione e gestione delle infrastrutture locali attraverso cui verranno erogati i servizi
- Dobbiamo massimizzare la convergenza investimenti ed incentivi al fine di stimolare ristrutturazioni profonde e nuove che contemplino il rifacimento delle montanti (ARERA), la realizzazione di impianti multiservizio, la realizzazione di montanti ed impianti di distribuzione per l'autoconsumo di energie rinnovabili

Grazie



Domenico Di Canosa
Presidente
Smart Buildings Alliance
For Smart Cities
Via Vitruvio 4 – Milano
www.sba-it.org
presidente@sba-it.org
Tel: +393454613279