



# **FORECAST PROGETTI E CANTIERI - EDIZIONE 2023**

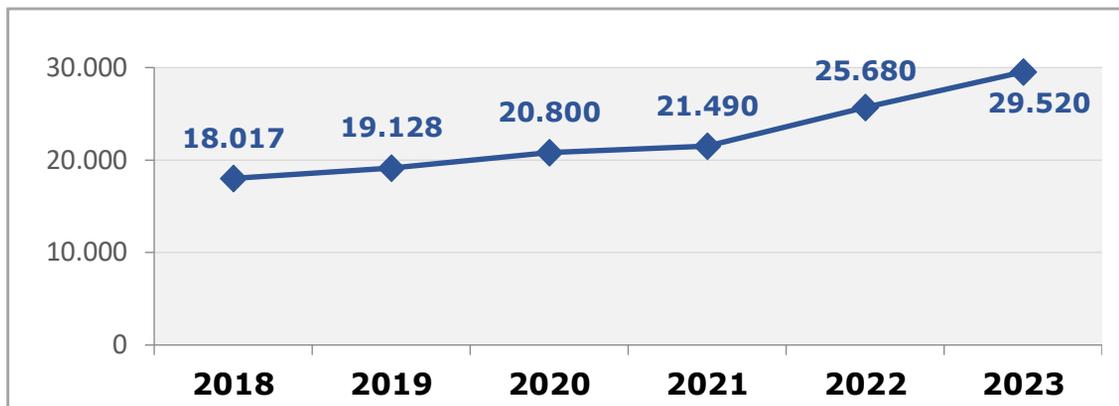
*LE PROSPETTIVE DEL SETTORE EDILE IN ITALIA A BREVE E MEDIO TERMINE*

**NiiProgetti**

# Il trend dei progetti monitorati e valore monetario

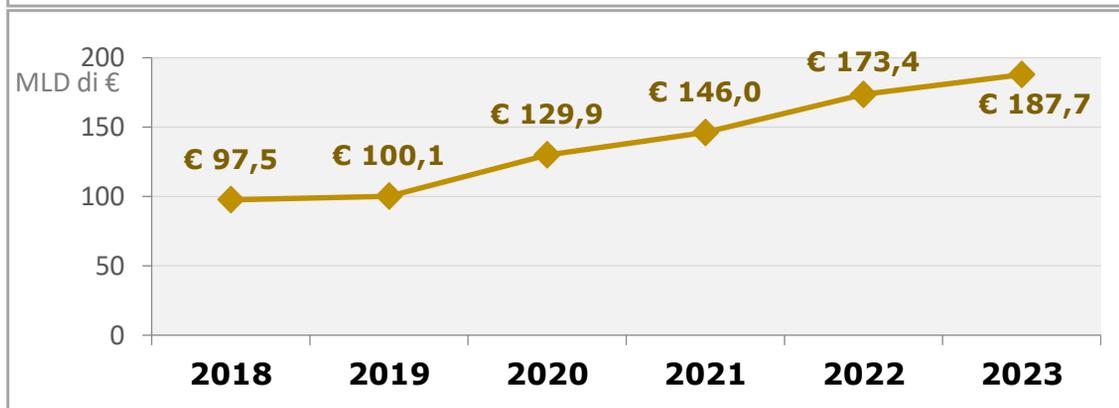
Numero di progetti

N.



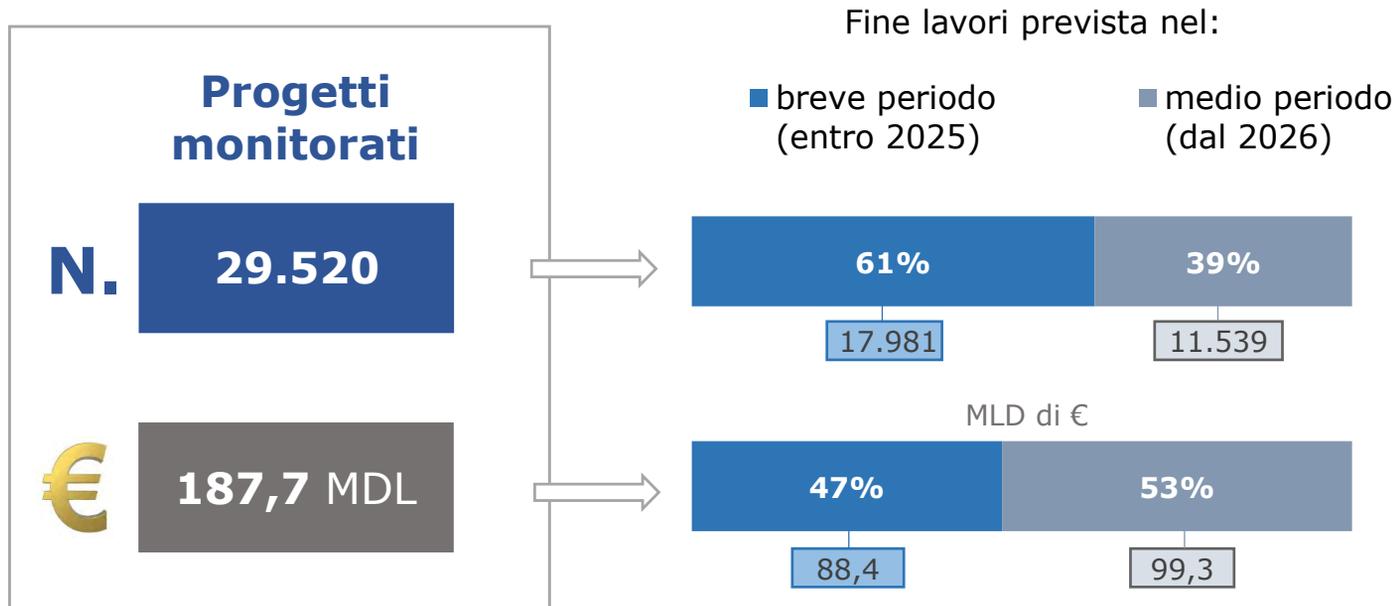
Valore stimato in MLD di €

€



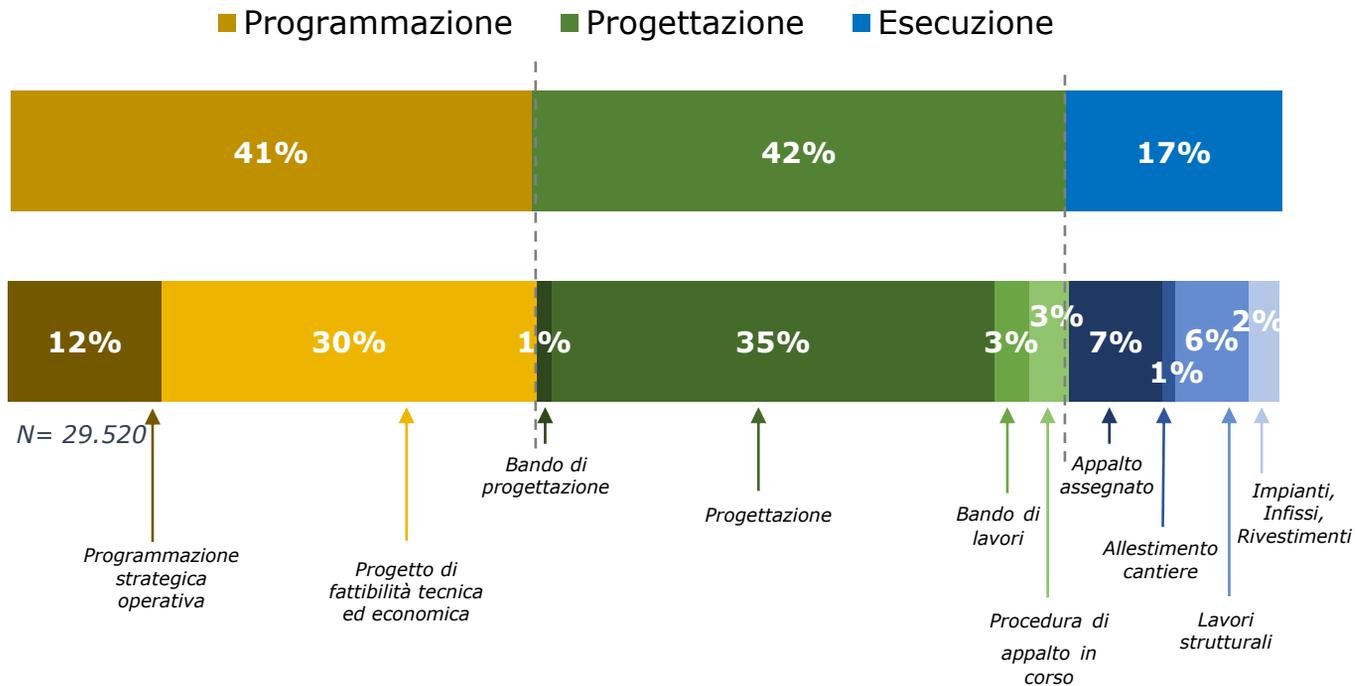
## Orizzonte temporale di fine lavori

Il 61% dei progetti in essere ha una fine lavori prevista nel breve periodo (prossimo triennio), mentre il restante 39% prevede una chiusura a medio termine. Sono proprio i progetti con orizzonte temporale più lungo a prevedere gli investimenti più cospicui.



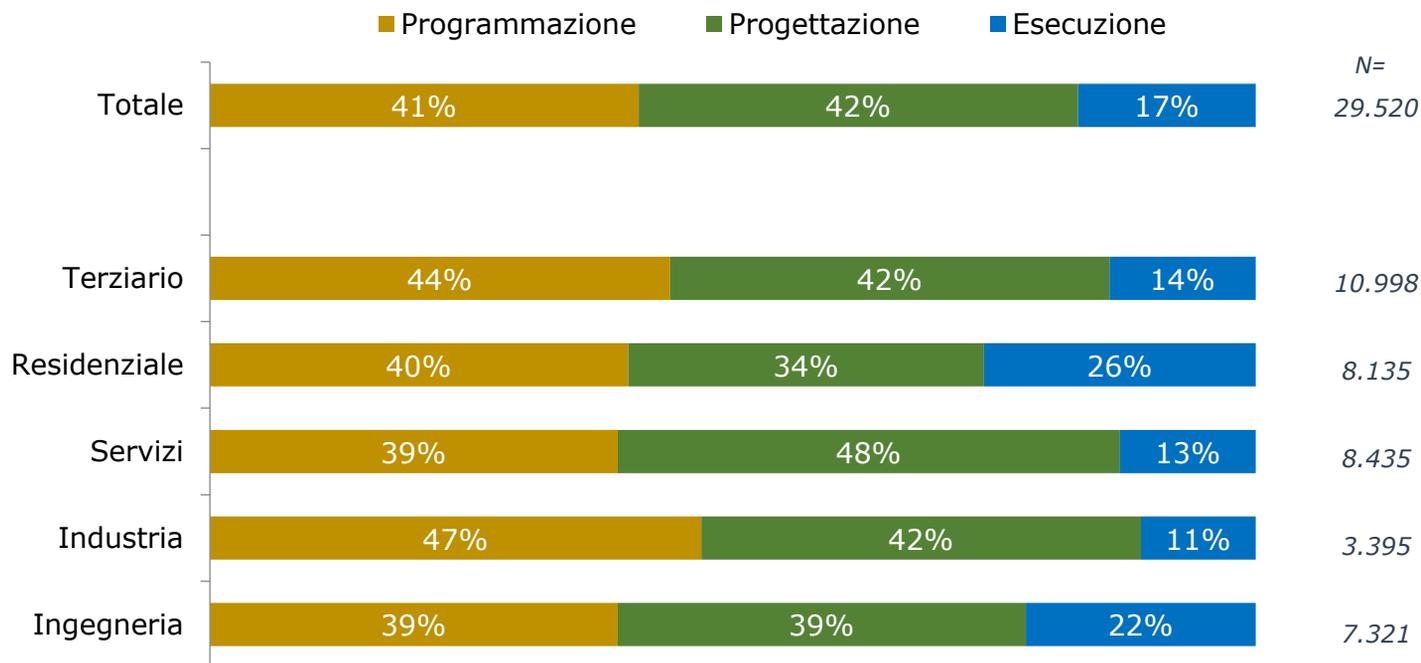
# Progetti per stato di avanzamento lavori

Nella programmazione la maggior parte dei progetti è nella fase di fattibilità tecnica ed economica. Nella progettazione invece è evidente la prevalenza della fase esecutiva del progetto. Buona percentuale per i cantieri di prossima apertura



## Progetti per stato di avanzamento lavori per settore

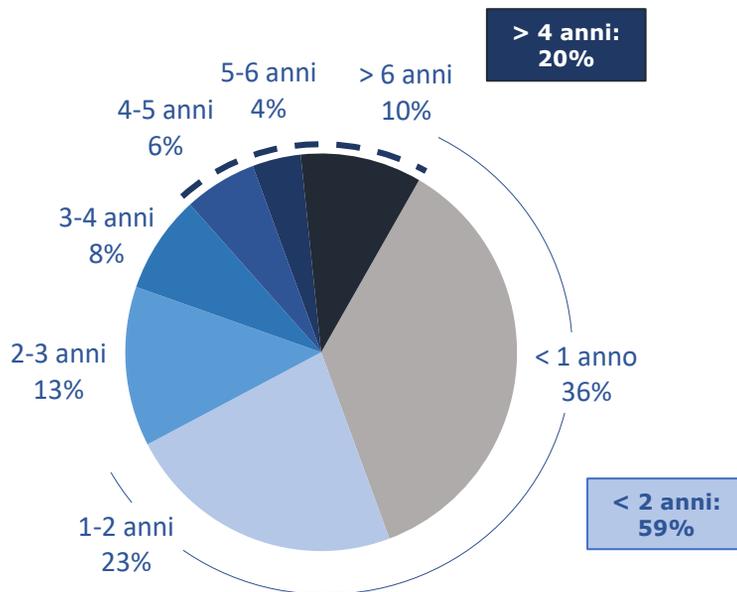
Il settore Residenziale è quello con la maggior quota di progetti già in fase di esecuzione (26%). L'Industria, all'opposto, presenta un 47% di progetti ancora in fase di programmazione.



## Tempo di **incubazione**: tempo trascorso tra **programmazione lavori** e **inizio cantieri**\*

La maggior parte dei progetti ha un periodo di incubazione inferiore ai 2 anni, e più di 1 su 3 avvia i lavori entro un anno. Troviamo invece il 20% di progetti che necessita di un periodo superiore ai 4 anni per essere avviato.

% di progetti  
per anni di incubazione

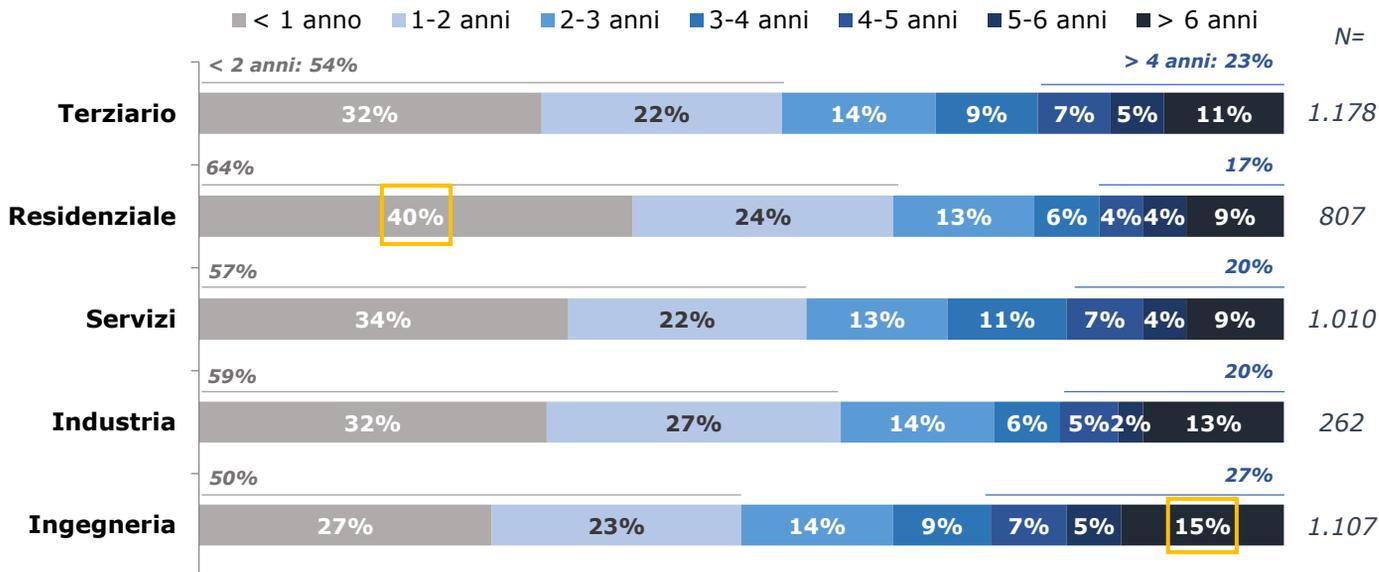


*E' stato calcolato il tempo che trascorre tra la fase di PROGRAMMAZIONE e la fase ESECUZIONE (in mancanza della data di PROGRAMMAZIONE, è stato considerata la data PROGETTAZIONE). E' stato possibile calcolare la variabile per 3130 casi (63% di 4939 progetti in fase ESECUZIONE: di questi, per il 26% è stato utilizzato il dato PROGRAMMAZIONE; per il 37% il dato PROGETTAZIONE).*

# Tempo di incubazione: tempo trascorso tra programmazione e lavori e inizio cantieri\* per settore

L'inizio dei cantieri è più rapido nel settore residenziale dove il 40% dei progetti si avvia entro l'anno mentre nel settore dell'ingegneria occorre un maggior tempo di incubazione.

% di progetti per anni di incubazione

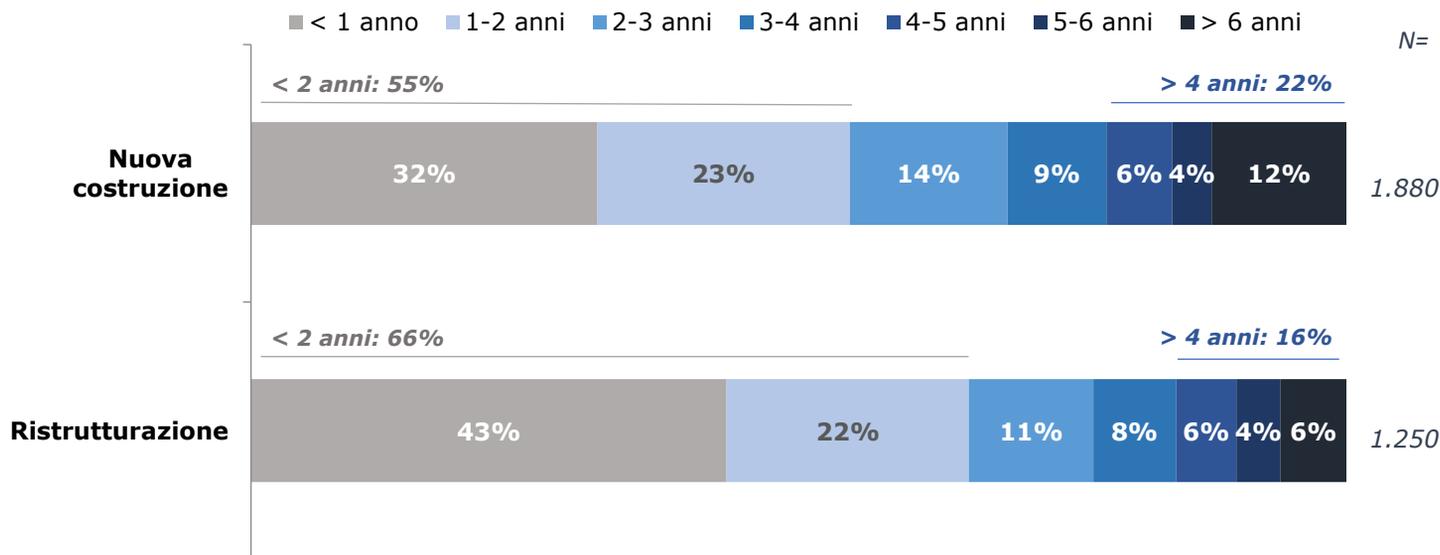


E' stato calcolato il tempo che trascorre tra la fase di PROGRAMMAZIONE e la fase ESECUZIONE (in mancanza della data di PROGRAMMAZIONE, è stato considerata la data PROGETTAZIONE). E' stato possibile calcolare la variabile per 3130 casi (63% di 4939 progetti in fase ESECUZIONE: di questi, per il 26% è stato utilizzato il dato PROGRAMMAZIONE; per il 37% il dato PROGETTAZIONE).

# Tempo di **incubazione**: tempo trascorso tra **programmazione lavori e inizio cantieri**\* per tipologia di costruzione

Le nuove costruzioni hanno tempi di incubazione più lunghi rispetto alle ristrutturazioni, delle quali oltre il 15% impiega più di 4 anni per passare alla fase cantiere.

% di progetti per anni di incubazione

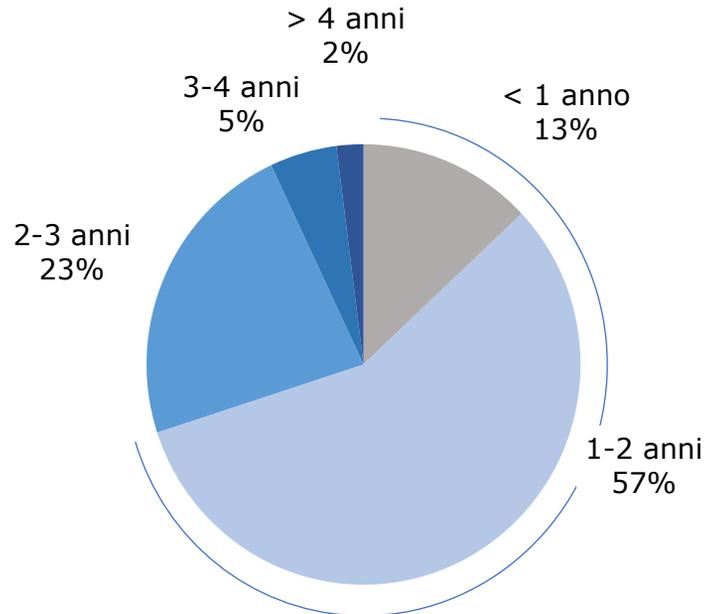


*E' stato calcolato il tempo che trascorre tra la fase di PROGRAMMAZIONE e la fase ESECUZIONE (in mancanza della data di PROGRAMMAZIONE, è stato considerata la data PROGETTAZIONE). E' stato possibile calcolare la variabile per 3130 casi (63% di 4939 progetti in fase ESECUZIONE: di questi, per il 26% è stato utilizzato il dato PROGRAMMAZIONE; per il 37% il dato PROGETTAZIONE).*

## Durata dei cantieri in anni

Il 70% dei progetti presenta una durata di cantiere inferiore ai due anni, mentre solo il 2% richiederà più di 4 anni.

% di progetti  
per durata cantieri



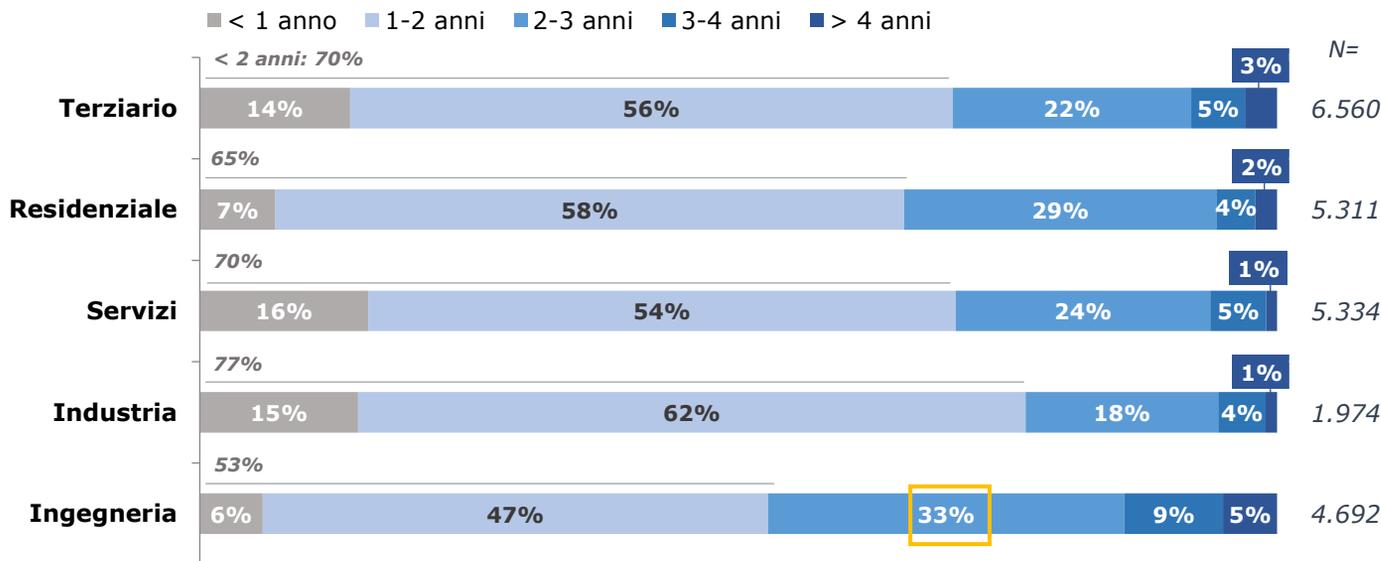
**< 2 anni:  
70%**

*Base: 18.406 progetti, per cui sono disponibili le informazioni*

## Durata dei cantieri per settore

Il settore ingegneria presenta tempi di realizzazione più lunghi, con un terzo dei progetti che richiederà tra 2 e 3 anni per essere completato e un 13% che ne richiederà più di 3.

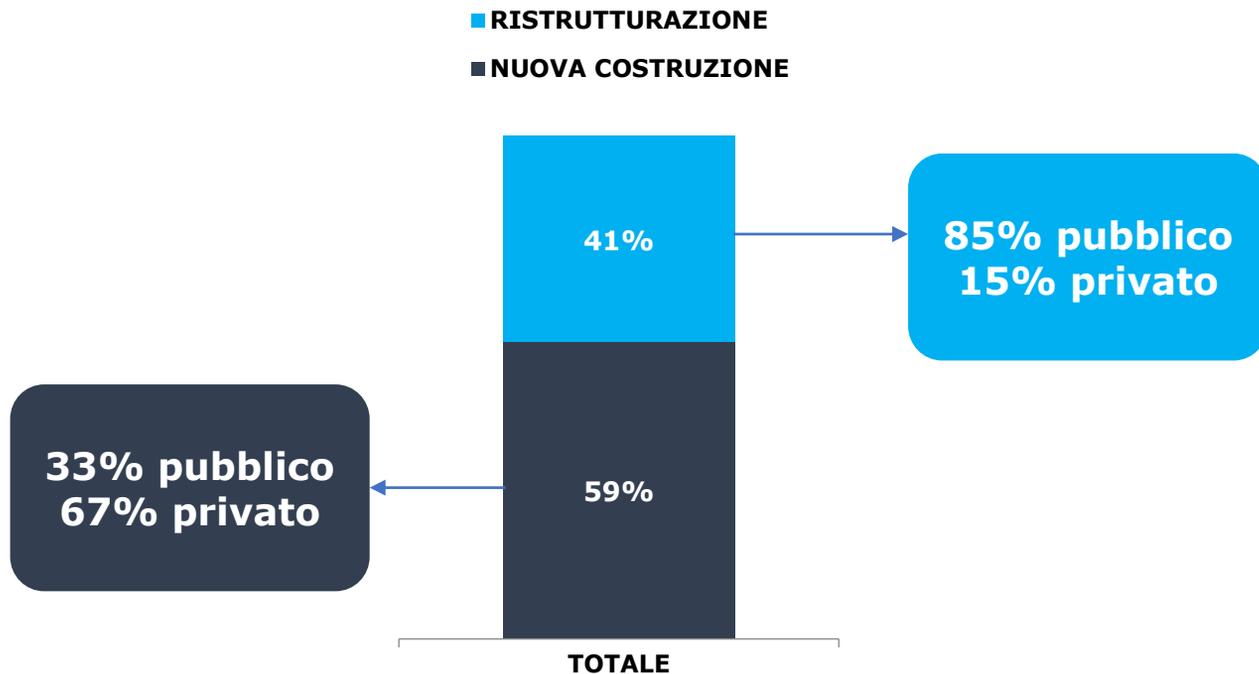
% di progetti per durata cantieri



Base: progetti per cui sono disponibili le informazioni

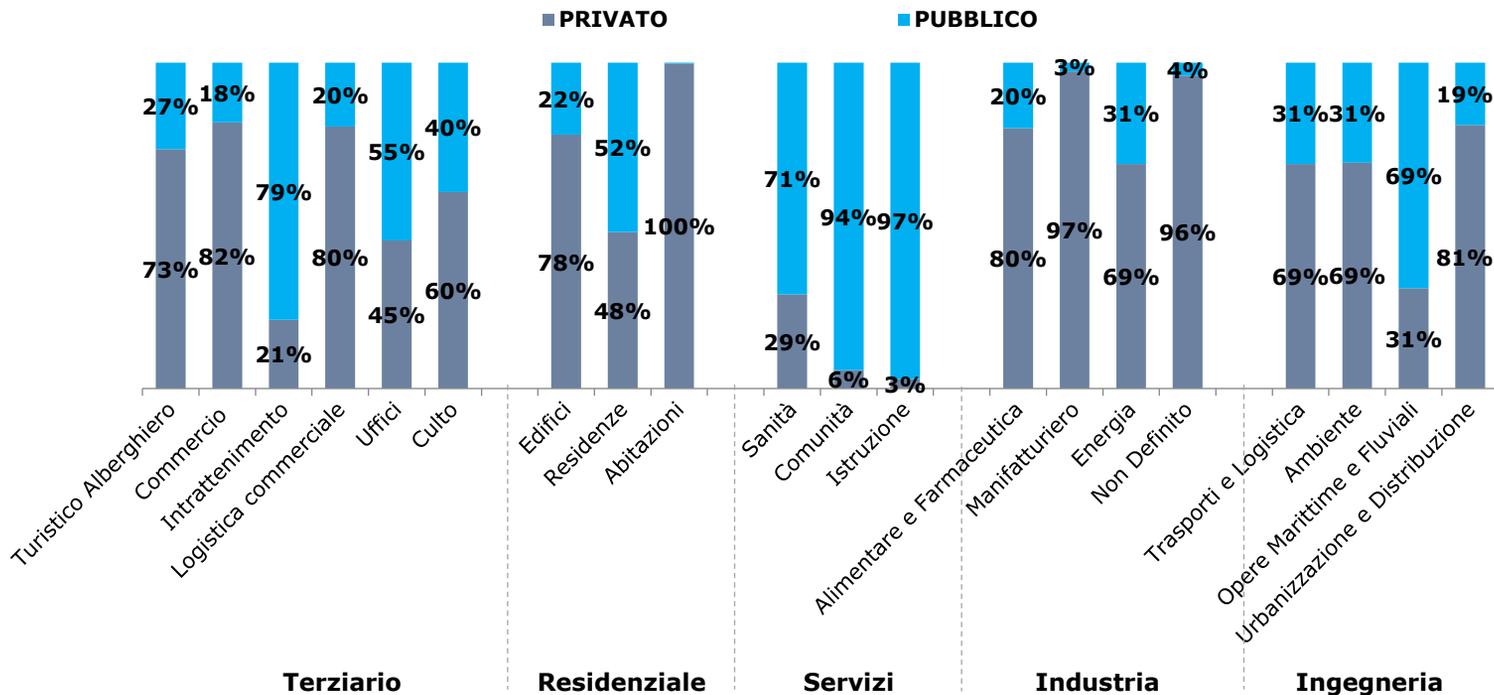
## Tipologia di costruzione/committenza

Le ristrutturazioni sono prevalentemente con committenza pubblica, mentre oltre i due terzi delle nuove costruzioni provengono da committenza privata.



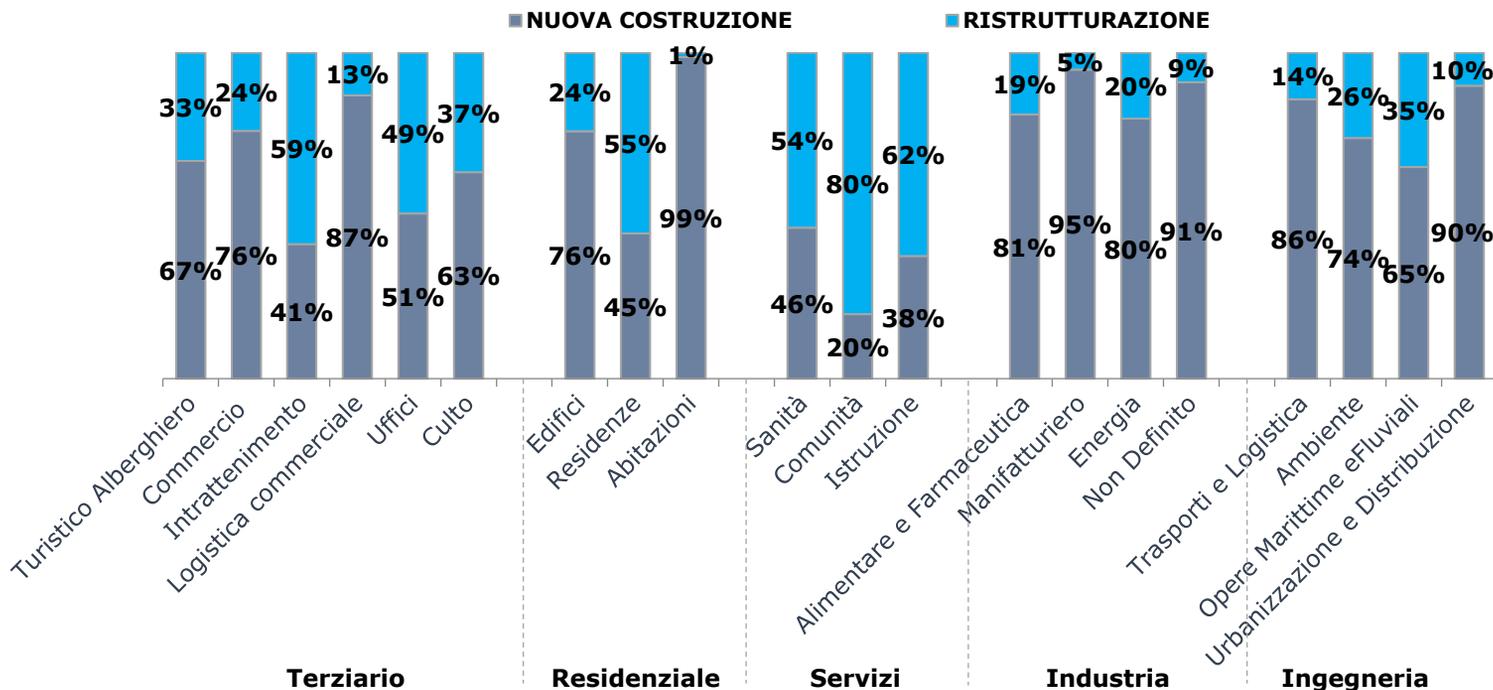
# Tipo di **committenza** per settore/categoria

Il dettaglio delle categorie



## Tipo di **costruzione** per settore/categoria

Analizzando le sottocategorie troviamo prevalentemente nuove costruzioni nel settore del Terziario ad eccezione dell’Intrattenimento, in cui prevalgono le ristrutturazioni. Nel Residenziale, invece, le abitazioni sono quasi totalmente interessate da nuove costruzioni





## Il progetto residenziale La Corte riqualifica il centro di Lissone

(Intervento di Depasquelli Navaa con progetto della Società di)



Il distorsionale romano di Green Island all'EUR  
4 15 Giugno 2023



Il resyling del mercato coperto di Via Rombona a Milano



La nuova Fendi Factory

## Forme di accesso a bancadati NiiProgetti

NiiProgetti.it

### Complesso residenziale

Loc. Monti della Breccia 00054 Roma (RM)

Roma

Lazio - Roma

Lavori per la realizzazione di un complesso residenziale nell'ambito del Programma urbanistico Monti della Breccia, che prevede la realizzazione di 5 edifici residenziali. Ultime i primi tre edifici, iniziati i lavori per la realizzazione dell'edificio 5, l'edificio A ancora da realizzare e segnalato con notifica a parte.

#### Committenza

Monti della Breccia srl  
Via Pandosa 18  
00183 Roma (RM)  
Tel.: +390659117036 Fax: +390659417019  
E-mail: info@montidellabreccia.it  
Web: www.montidellabreccia.it

#### Committenza

Atlantico srl - Gruppo Ing Cesari Casati & C.  
Via Piero Ligone 2  
00153 Roma (RM)  
Tel.: +39062759353  
E-mail: info@atlanticoveneticato.it  
Web: www.atlanticoveneticato.it

#### Progettazione

Bivredi Progetti srl  
Lgo Lora Lamberto 8  
00147 Roma (RM)  
Tel.: +390651600344 Fax: +390651600636  
E-mail: info@bivrediprogetti.it  
Web: www.bivrediprogetti.com

#### Progettazione

Studio Transit srl  
Via del Commercio 12  
00154 Roma (RM)  
Tel.: +3906399880  
E-mail: studiotransit@studiotransit.it  
Web: www.studiotransit.com

#### Appalto

Sile Costruzioni Esti Spa  
P.zza DS Apostoli 66  
00197 Roma (RM)  
Tel.: +39066791800 Fax: +39066791850  
E-mail: info@silespa.it  
Web: www.silespa.it

#### Stato del Progetto

Fase Esecuzione  
Lavori strutturali  
Nuova costruzione

#### Livello di approfondimento

Notizia approfondita

#### Categorie

Residenziale

327 Edifici

#### Dettagli

Committenza Privato  
Valore stimato € 8.500.000  
Corpo di fabbrica 1  
P/R 6  
Appalto 2020/07  
Fine lavori 2024/03  
Tempi realizzazione 2021/03/24  
Inizio cantiere 2020/07



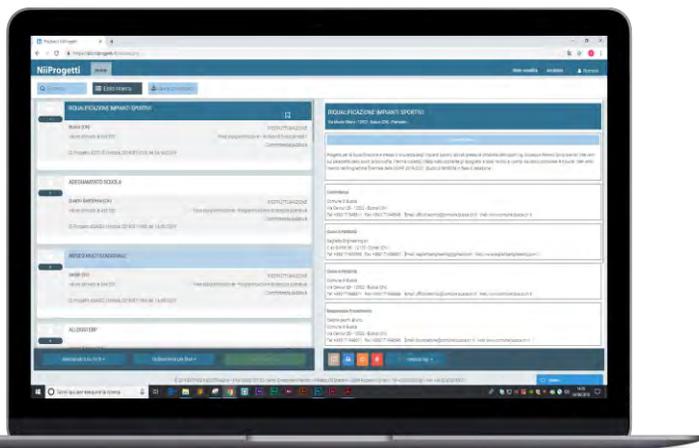
Prima pubblicazione Febbraio 2021

ID Progetto 476421 - Notizia 20230203691 del 17/02/2023

NiiProgetti.it  
Copyright 1994-2023

Tel: 02 3020191 Fax: 02 30201909 - servizioclienti@nii.progetti.it

Tutti i informazioni pubblicate sono protette da copyright. È vietata la ristampa o la riproduzione in ogni forma.



In collaborazione con

**NiiProgetti**  
BUSINESS

pepe<sup>research</sup>



**EDITRICE INDUSTRIALE SRL**

CENTRO DIREZIONALE MILANOFIORI - PALAZZO Q8 STRADA 4, 20089 ROZZANO (MI)

TEL: 02 3032181 - NUMERO VERDE: 800 820061 - EDITRICEINDUSTRIALE.IT