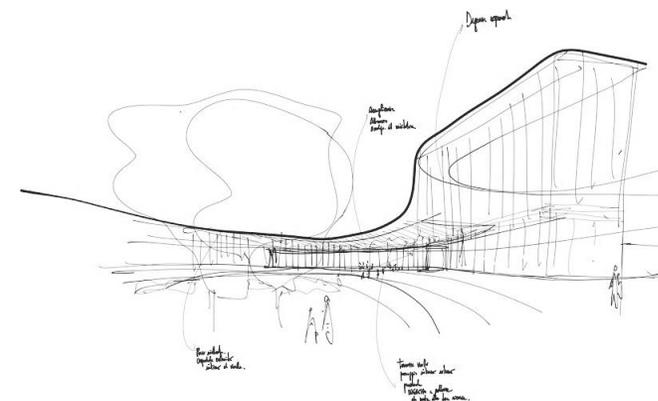
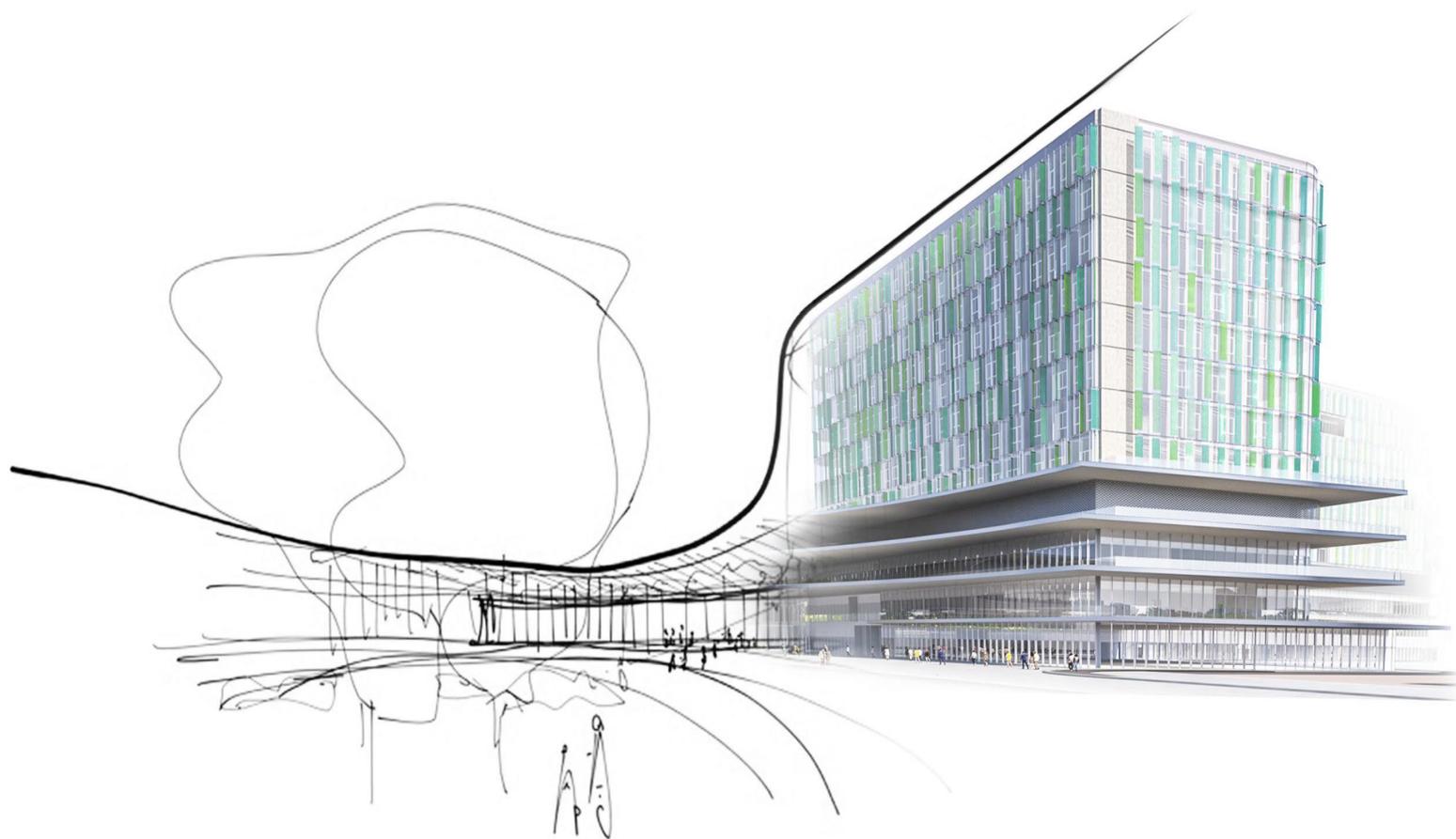






# Nuovo Polo Ospedaliero

Padova Est | San Lazzaro

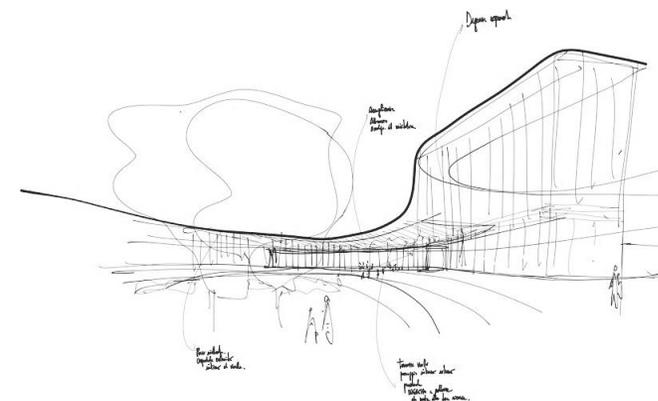
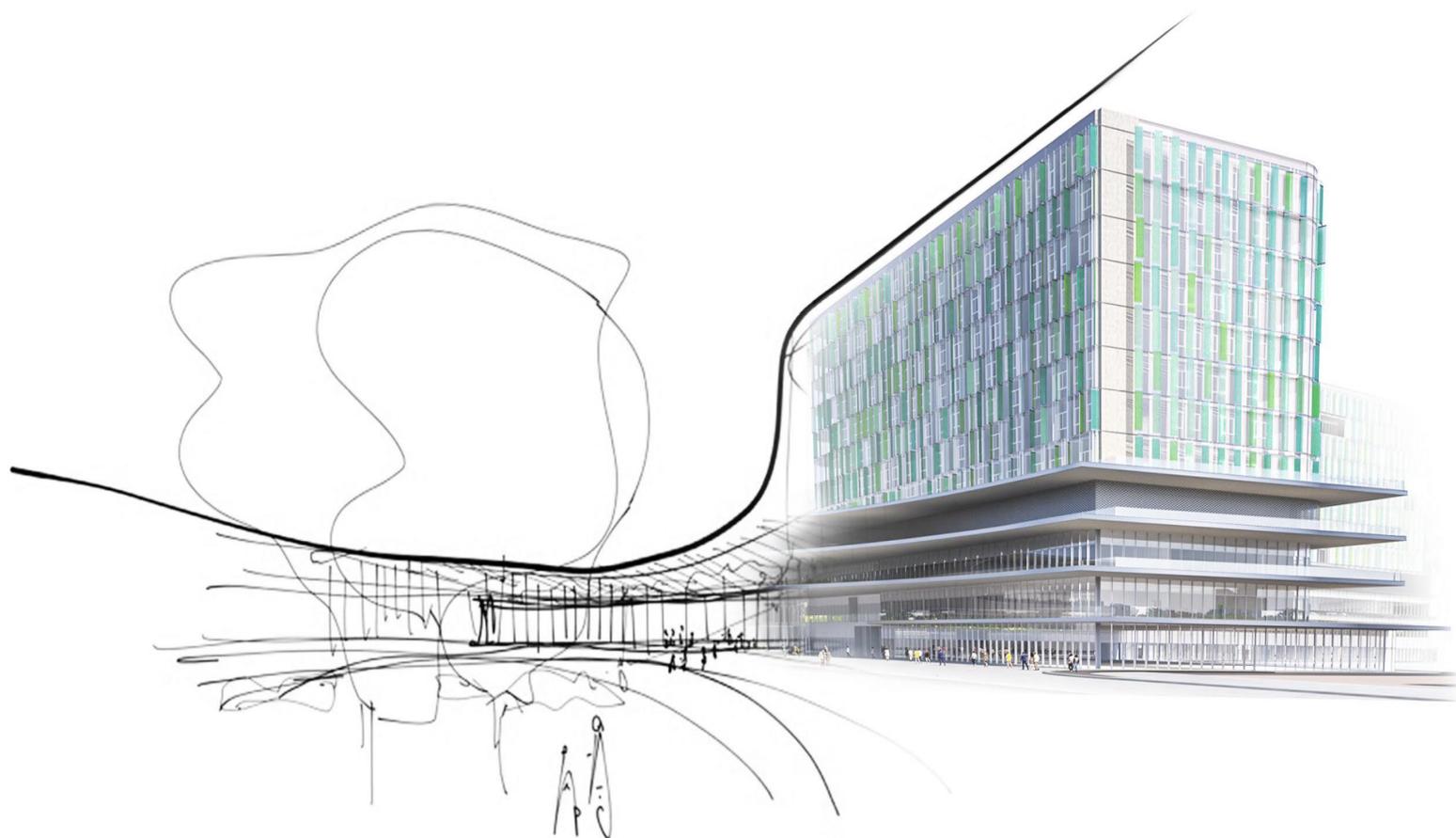


**Dott. Luca Zaia**  
Presidente Regione Veneto



# Nuovo Polo Ospedaliero

Padova Est | San Lazzaro

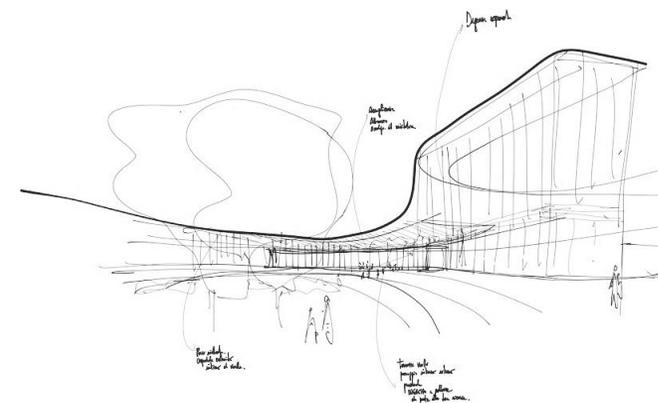
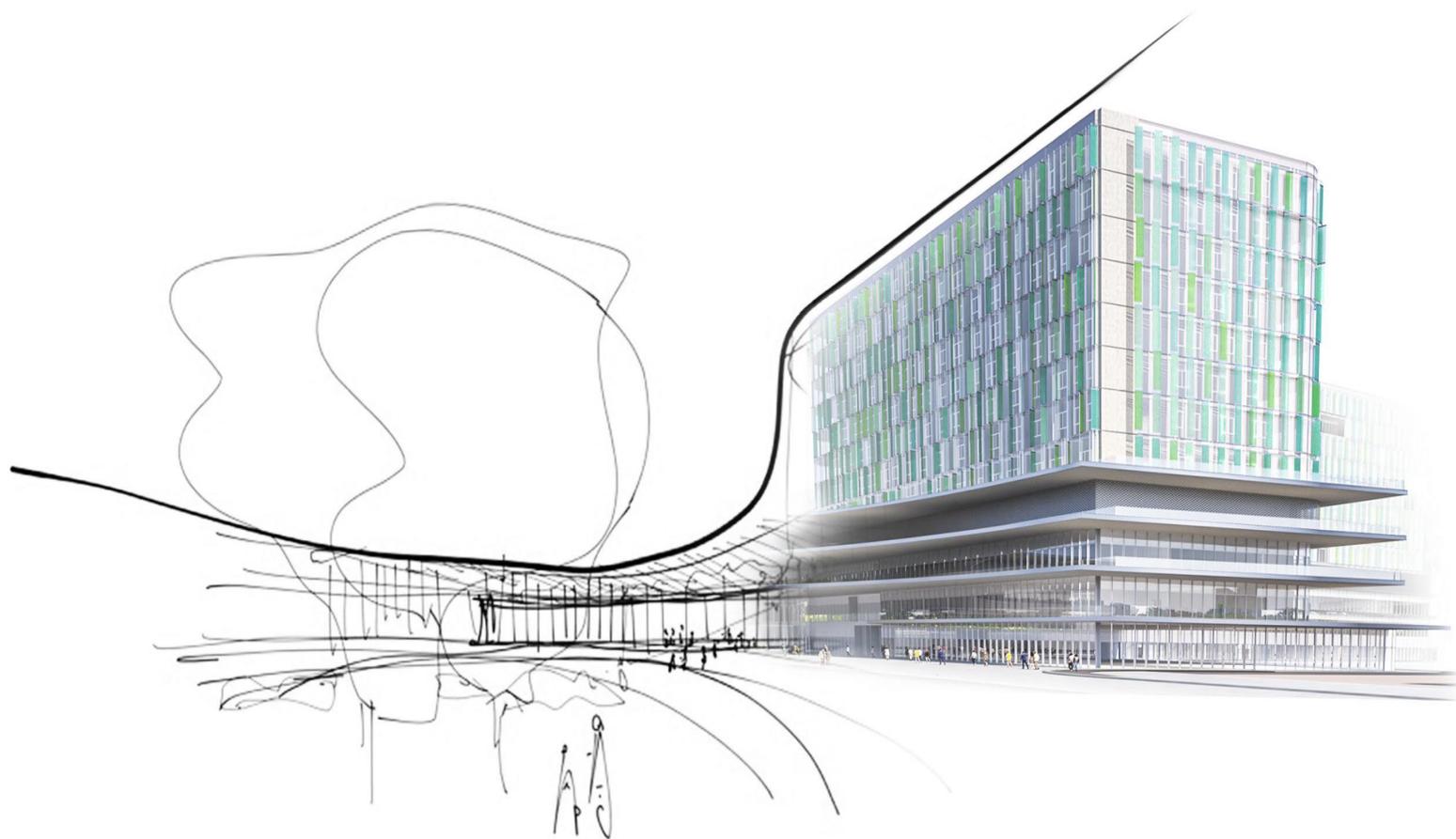


**Sergio Giordani**  
Sindaco di Padova



# Nuovo Polo Ospedaliero

Padova Est | San Lazzaro



**Prof.ssa Daniela Mapelli**  
Rettrice UNIPD



# Polo "Padova Est"

Superficie del lotto

**393.810** mq



# Polo "Giustiniani"

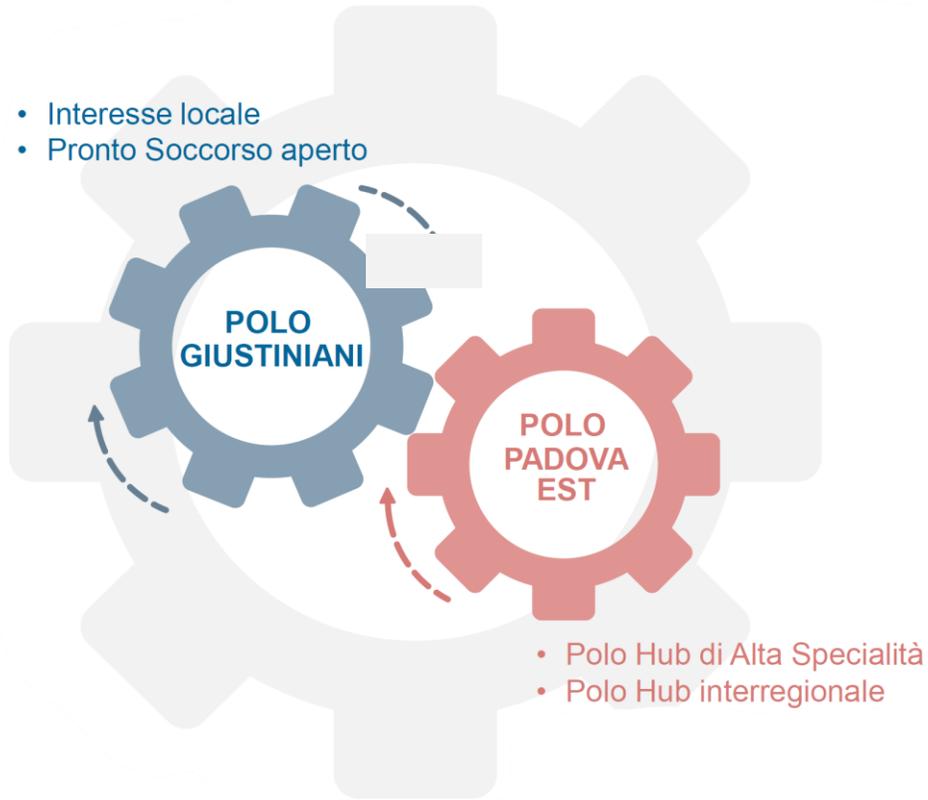
Superficie del lotto

**170.630** mq



# I due poli

- Interesse locale
- Pronto Soccorso aperto



- Polo Hub di Alta Specialità
- Polo Hub interregionale

AREA MEDICA
AREA CHIRURGICA
AREA MATERNO-INFANTILE
AREA TERAPIA INTENSIVA
DIAGNOSI E CURA
AREA RIABILITATIVA

POLO GIUSTINIANI		POLO PADOVA EST	
AP	PL	AP	PL
8	214	16	391
3	110	18	432
15	343		
1	22	4	90
5		19	
	30	1	20
degenze extra regione			30
<b>32</b>	<b>719</b>	<b>58</b>	<b>963</b>

OSPEDALE DI COMUNITA'

50

## Masterplan



Stato di fatto: anno 2019

### Stato di progetto:

- Fase 1: Nuova Pediatria
- Fase 2: Edificio Polifunzionale
- Fase 3: Ospedale Mamma Bambino
- Fase 4: Demolizioni e riqualificazione



# Fase 1

## Nuova Pediatria

In corso i lavori di realizzazione



## Fase 2

### Edificio Polifunzionale:

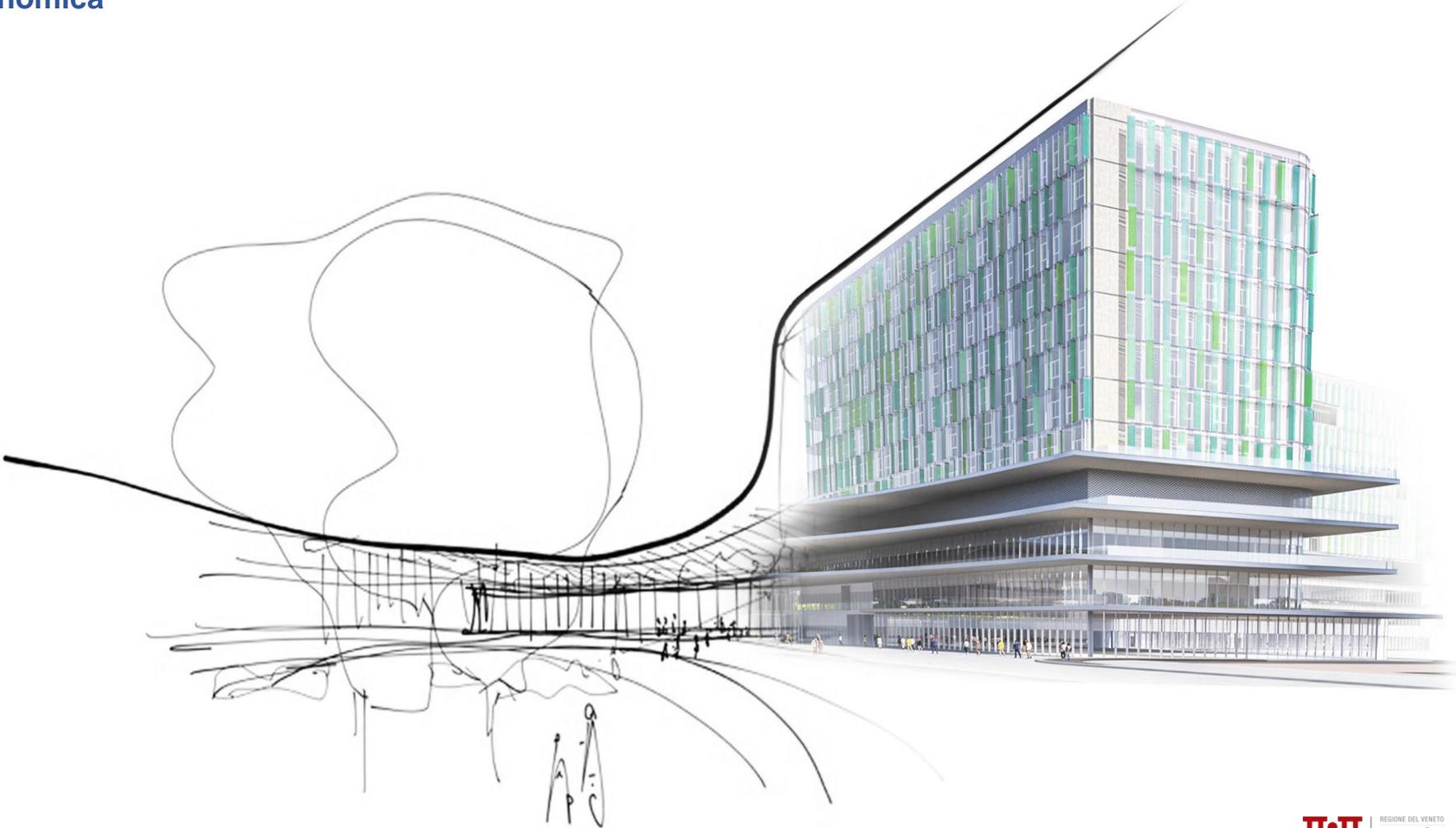
- Nuovo Pronto Soccorso
- Nuova Radiologia
- Percorso Nascita  
(in fase transitoria)

In corso la redazione del  
Progetto di Fattibilità Tecnica  
ed Economica



# NOP

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



# Tempistiche

21/12/2017 Preaccordo tra Regione Veneto Comune di Padova	22/04/2020 Accordo di programma ex art.32 LR 35/2001 tra: Regione Veneto Comune di Padova Provincia di Padova Università di Padova Azienda Ospedale Università Padova	18/05/2021 Indizione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura	12/12/2022 Consegna del servizio PFTE	30/06/2023 Trasmissione in CRITE del PFTE a seguito dell'attività di verifica aziendale	28/11/2023 Presentazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
--	---	--	--	--	--

31/07/2018  
Accordo ex art.15 L241/90 tra:  
Regione Veneto Comune di Padova Provincia di Padova Università di Padova Azienda Ospedale Università Padova

05/02/2021  
Autorizzazione CRITE Studio di Prefattibilità del Nuovo Polo di Padova Est

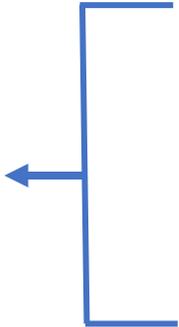
13/05/2022  
Aggiudicazione del Servizio di Ingegneria e Architettura al RTOE costituito da:  
Politecnica ATI Project Coop Progetti Techint

26/04/2023  
Consegna del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

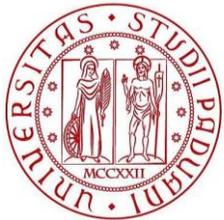
24/11/2023  
Seduta CRITE di discussione del progetto

# Studio di prefattibilità

Il Progetto del Polo di Padova Est trae origine dallo Studio di Prefattibilità redatto sulla base degli elementi sanitari e tecnico-funzionali individuati dal Gruppo di lavoro nominato con DDG 728/2020.



REGIONE DEL VENETO  
**Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova**



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA**

Lo Studio di Prefattibilità è stato approvato dalla CRITE nella seduta del 5/2/2021.

EDIFICI PREVISTI
Piastra Servizi Polifunzionale
Edifici Degenze
Edificio per attività di Outpatients
Torre della Ricerca
Polo dei Servizi

## Il Gruppo di progettazione

Stazione Appaltante  
**Azienda Ospedale  
Università Padova**  
Via Giustiniani, 2, 35128 Padova



Capogruppo Mandataria  
**Politecnica**  
**Ingegneria ed Architettura**  
Soc. Coop.



Mandanti  
**ATI Project s.r.l.**



**Techint S.p.A.**



**Cooprogetti Soc. Coop.**

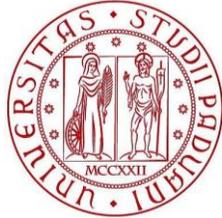


# I gruppi di lavoro aziendali

Il Progetto ha previsto il contributo attivo di 9 gruppi di lavoro tematici coordinati dal Gruppo di Coordinamento istituito con DDG 487/2023 per un totale di 70 professionisti coinvolti nella stesura del Documento guida della progettazione.



REGIONE DEL VENETO  
**Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova**



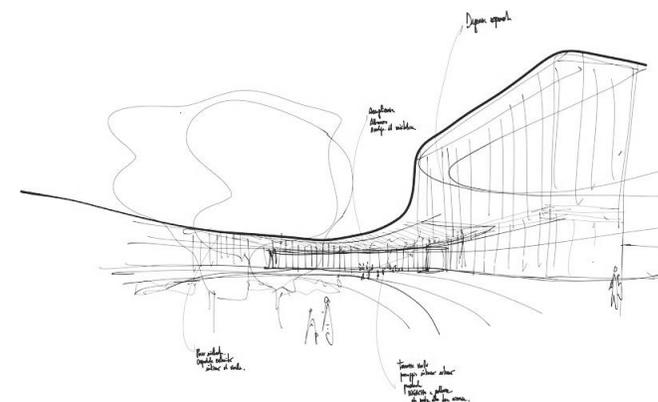
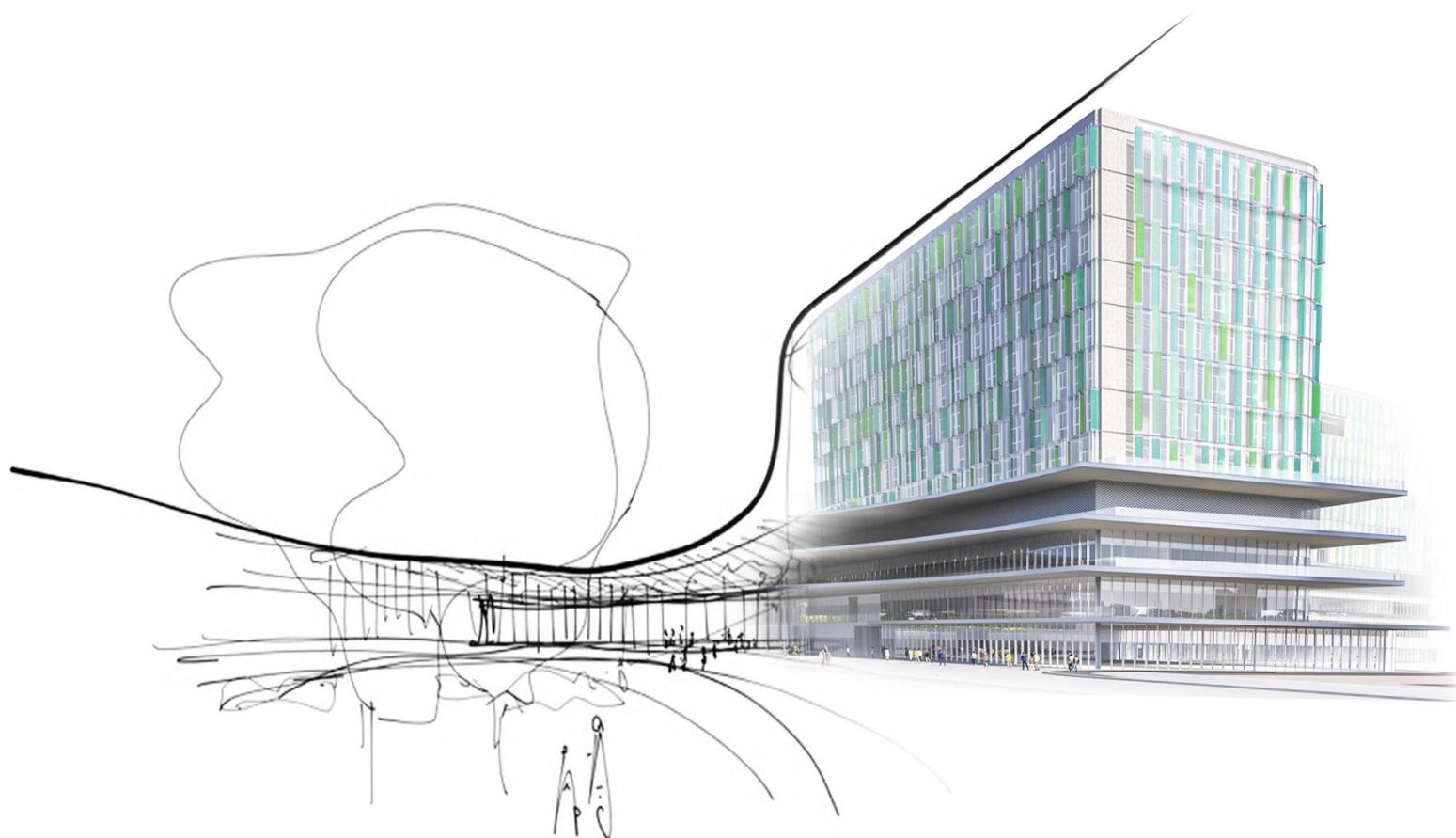
**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA**





# Nuovo Polo Ospedaliero

Padova Est | San Lazzaro



**Ing. Francesca Federzoni**  
Presidente di Politecnica  
Rappresentante RTOE

### Comfort

ambiente confortevole per l'accoglienza e la cura del paziente

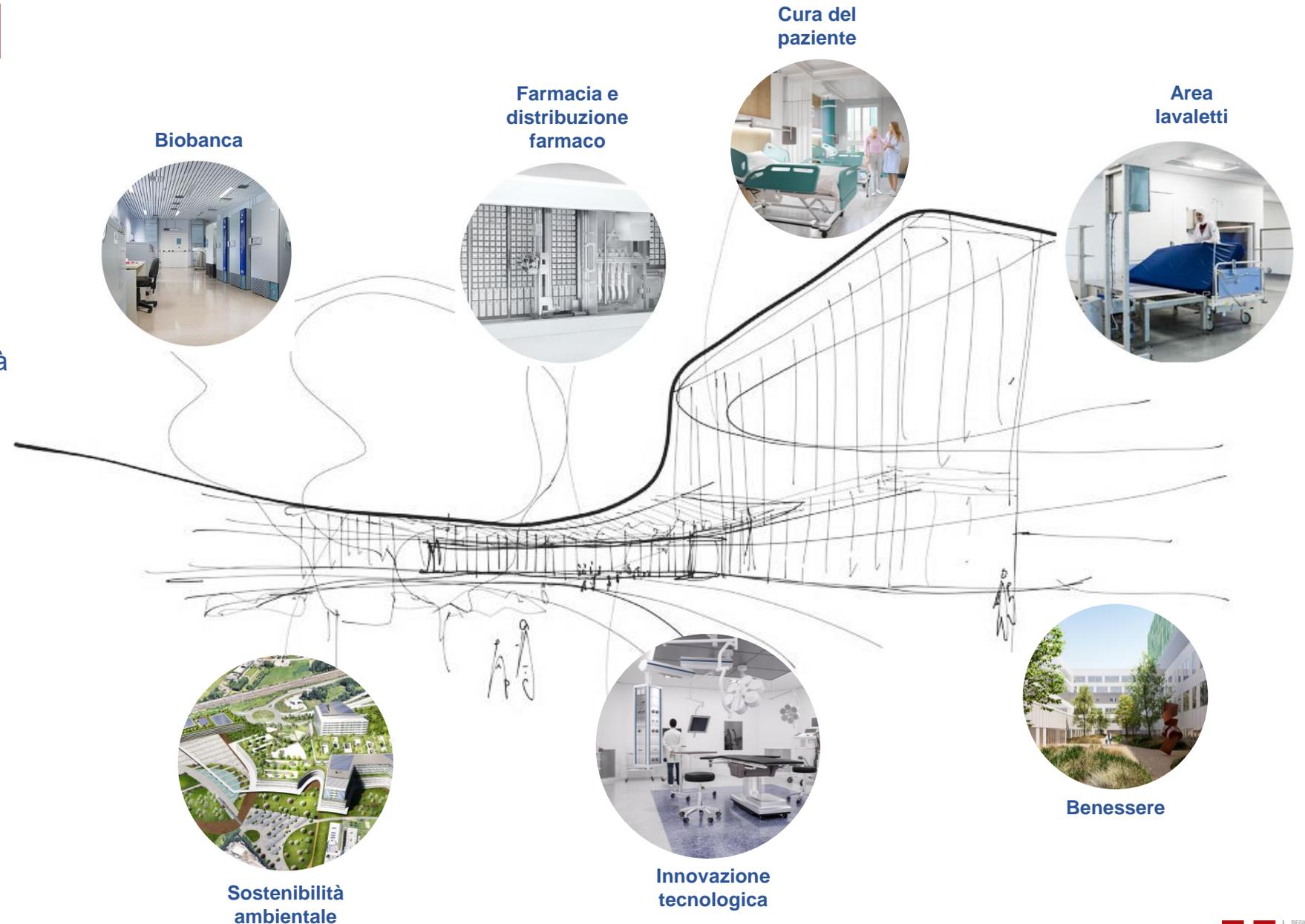
### Tecnologia

a servizio della cura del paziente, della ricerca e di supporto all'attività dei lavoratori:

- **Gestione automatizzata del farmaco**
- **Sale operatorie ibride e suite multimodali**
- **Automazione per la disinfezioni letti e ausili**
- **Biobanca**
- **Centro high-tech di simulazione**

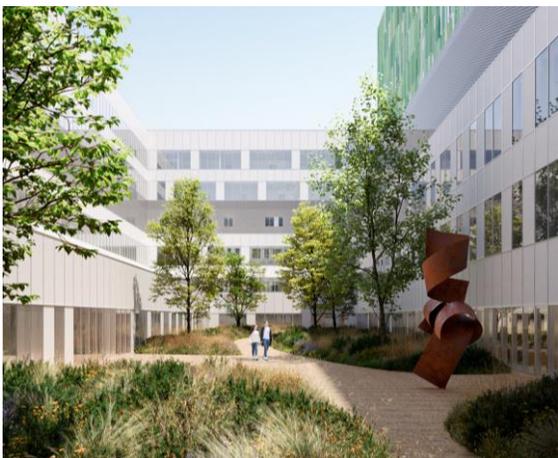
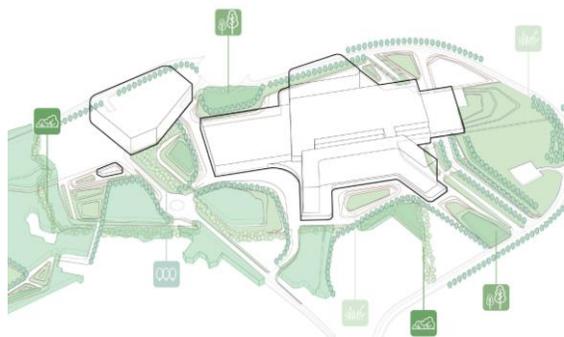
### Sostenibilità

e armonia con l'ambiente circostante capace di adattarsi a future trasformazioni.



# Verde

Fonte di cura e benessere per pazienti e personale



# Classe energetica A3

NZEB



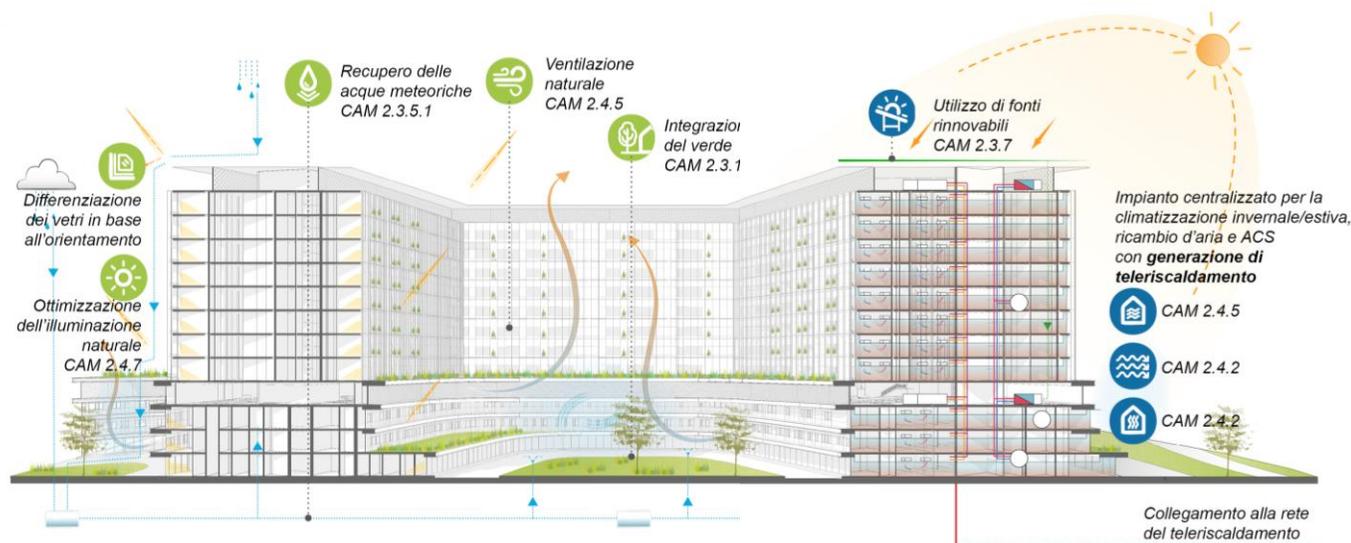
CO<sub>2</sub> evitata

**774 t/anno**

Impianto fotovoltaico

**3.073 kWp**

Potenza totale installata



## P.G.R.A.

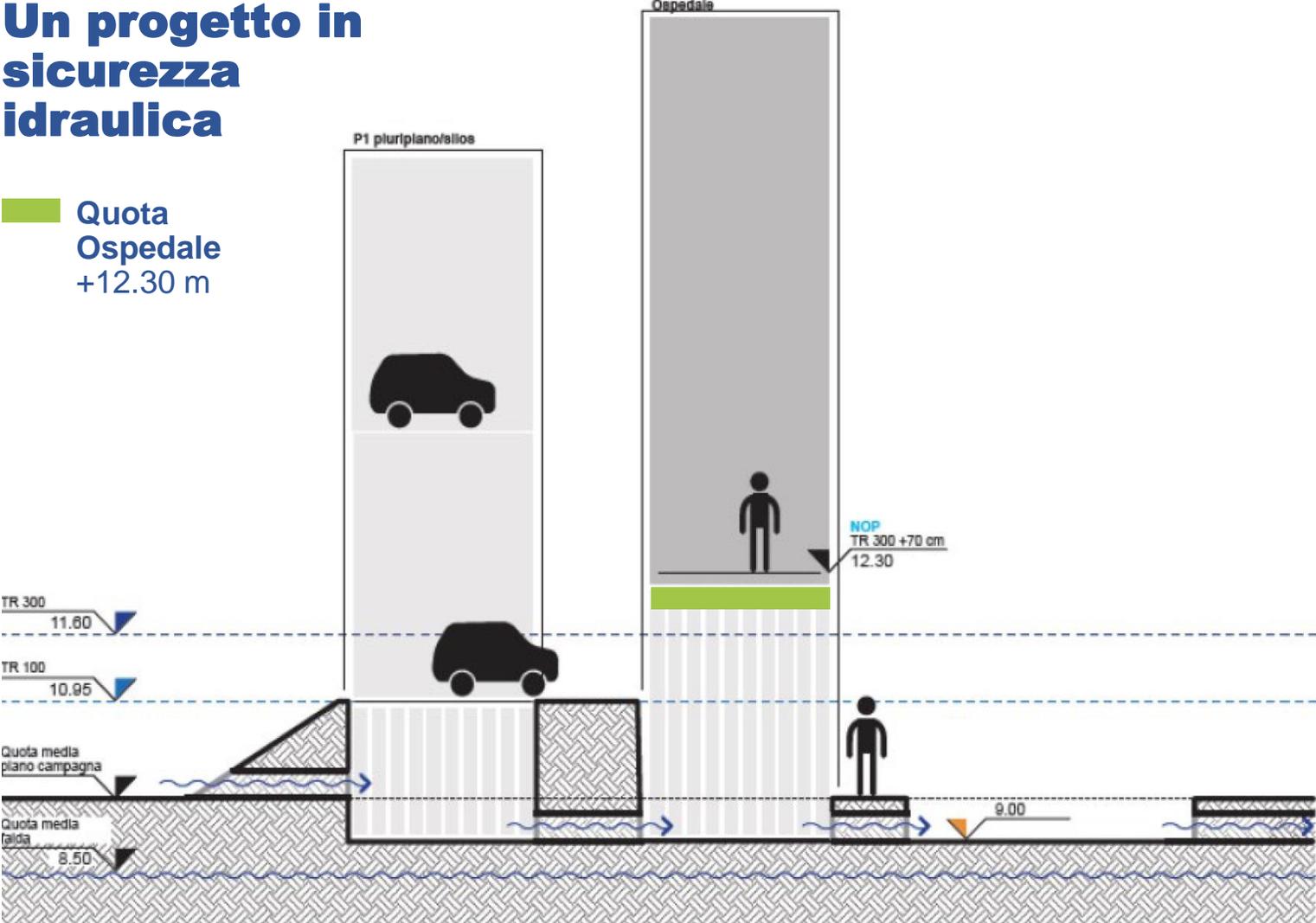
Piano di Gestione del Rischio Alluvioni

- F - Area Fluviale
- P1 - Pericolosità idraulica moderata
- P2 - Pericolosità idraulica media
- P3A - Pericolosità idraulica elevata
- P3B - Pericolosità idraulica molto elevata
- AA - Zone di Attenzione



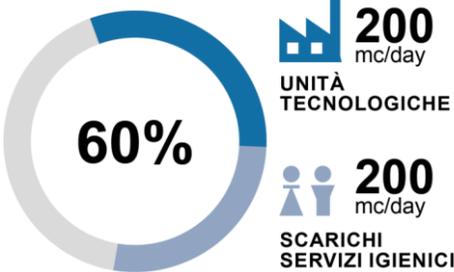
## Un progetto in sicurezza idraulica

Quota Ospedale +12.30 m



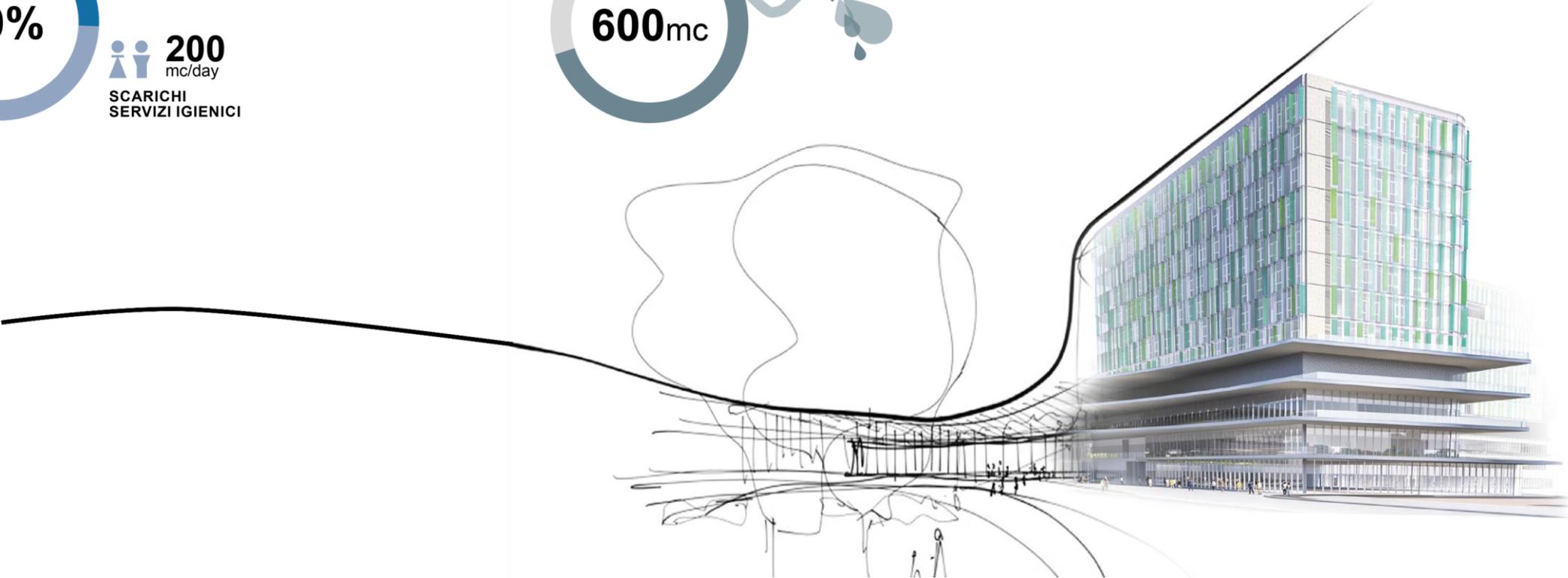
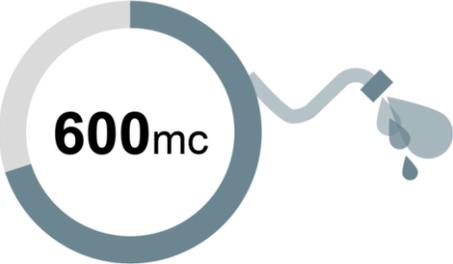
# Trattamento e recupero delle acque di scarico

Riutilizzo delle acque grigie



# Recupero acque meteoriche

Il ciclo dell'acqua per usi irrigui



# Trasporto intermodale

e accessi all'area ospedaliera

-  **Stazione FS**  
Nuova Stazione San Lazzaro
-  **Arco di Giano**  
e nuova contro-bretella
-  **Passerella pedonale FS**
-  **Tram SIR2**  
Nuovo capolinea
-  **Ciclabile**
-  **Emergenza e logistica**
- 
-  **Vertiporto**
-  **Eliporto**



# Il Nuovo Ospedale di Padova

Un Ospedale

**Sobrio**

Nel progetto

**Semplice**

Per le geometrie

**Flessibile**

Per il futuro

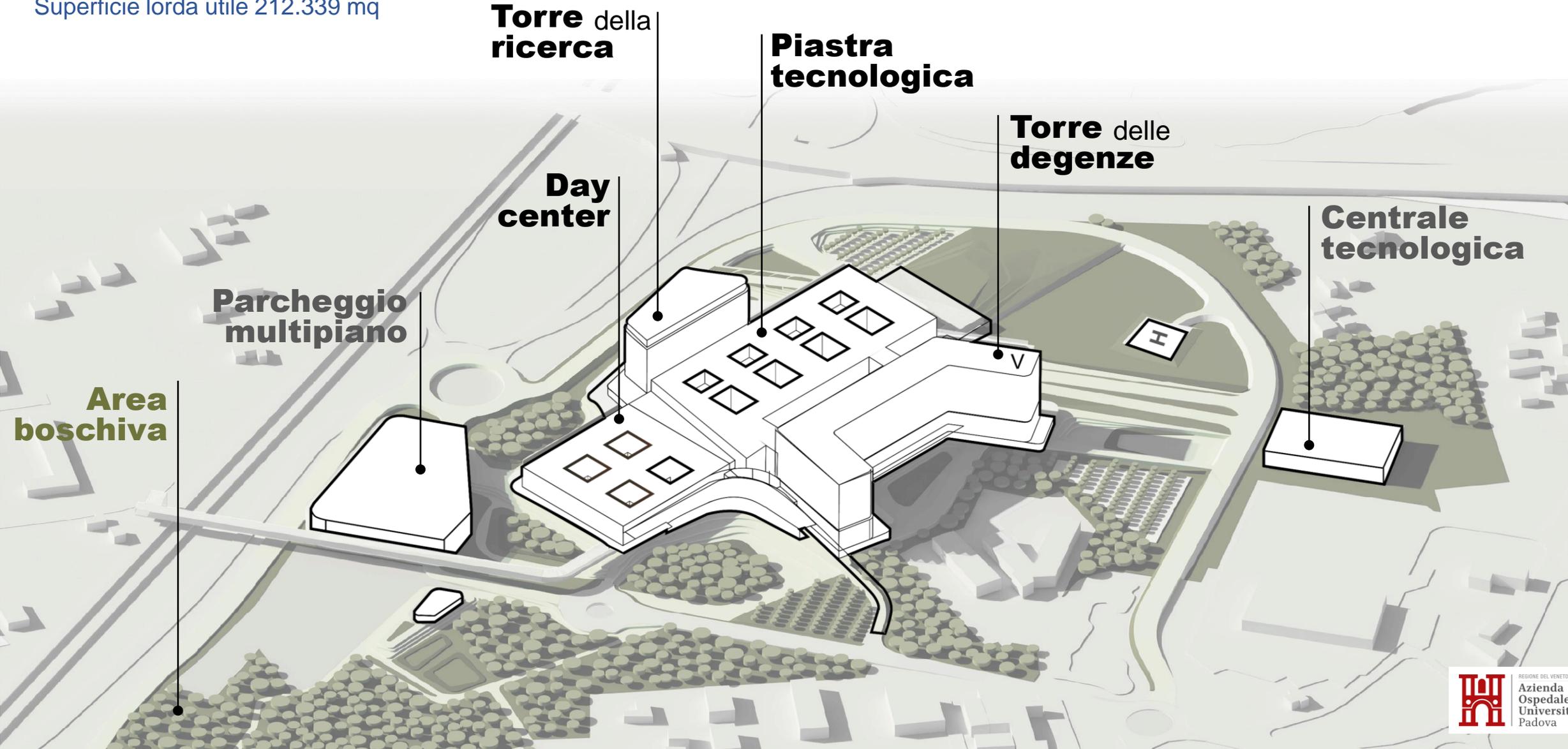
**Funzionale**

Per i processi



# L'ospedale e il parco

Superficie lorda utile 212.339 mq



**Torre della ricerca**

**Piastra tecnologica**

**Torre delle degenze**

**Centrale tecnologica**

**Day center**

**Parcheggio multipiano**

**Area boschiva**

# Day center

Corpo di fabbrica a 4 piani

- **Accesso indipendente**
- **Autonomo e connesso all'Ospedale**



AREA AMBULATORIALE:

- AMBULATORI CLINICI
- AMBULATORI CHIRURGICI
- AREA PER TELEMEDICINA

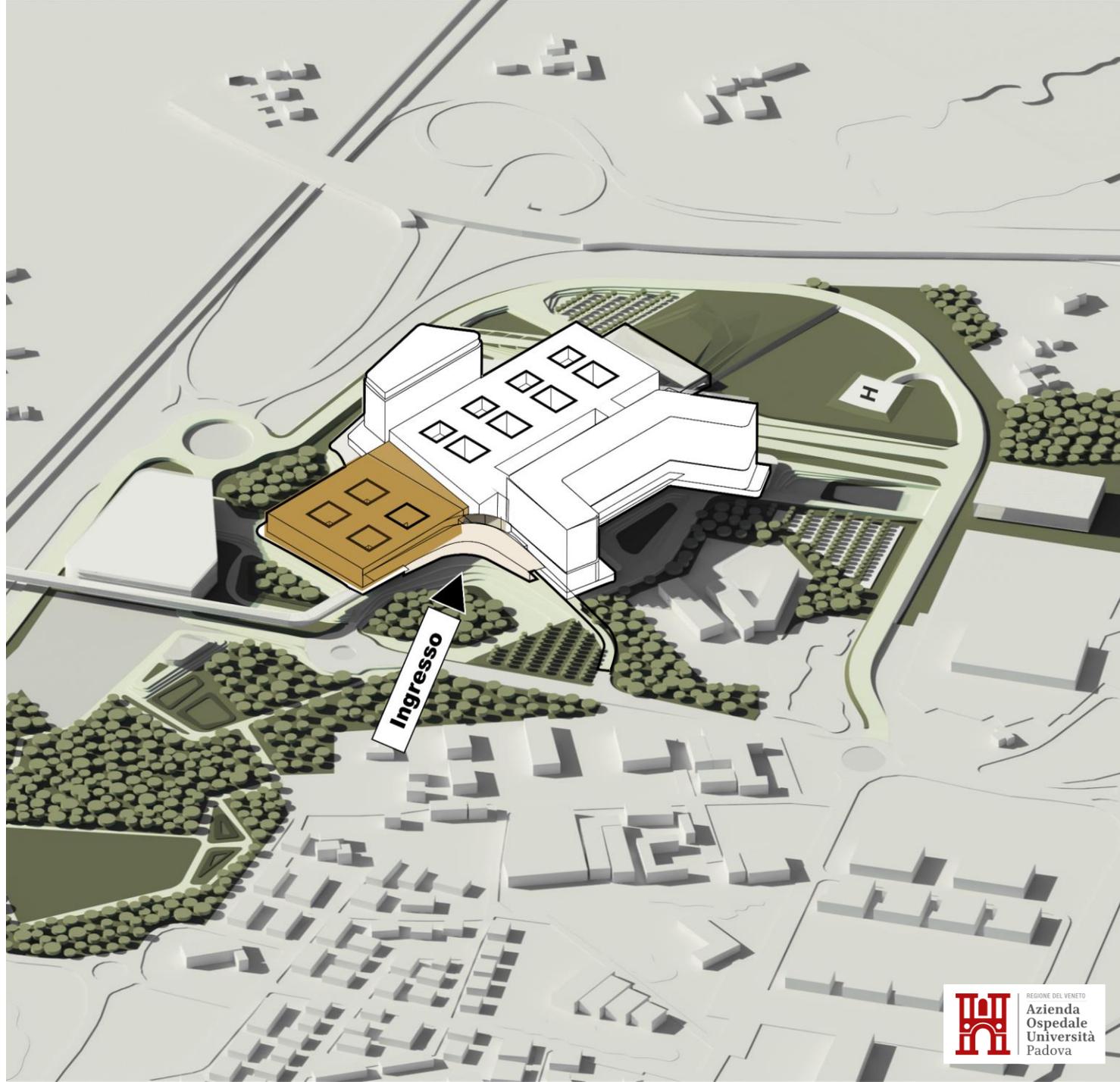
48 PL PER ATTIVITA' DIURNA :

- AREA PER PAZIENTI INFETTI
- AREA PER IMMUNODEPRESSI
- DAY SURGERY
- DAY HOSPITAL



SERVIZI:

- CUP
- CENTRO PRELIEVI
- CENTRO TRASFUSIONALE



# Piastra ad Alta Intensità di Cura

Corpo di fabbrica a 6 piani



**PERCORSO EMERGENZA URGENZA DI II° LIVELLO:**

- AREA PRINCIPALE
- AREA NBCR



**MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA:**

- PET, SPECT TC, REPARTO NBCR
- TAC, RMN, RX, ECO

**BLOCCO OPERATORIO E ENDOSCOPIA:**

- 45 SALE OPERATORIE (IBRIDE, IOR, ROBOTICHE, TRADIZIONALI)
- ORGAN FACTORY
- 10 SALE ENDOSCOPICHE

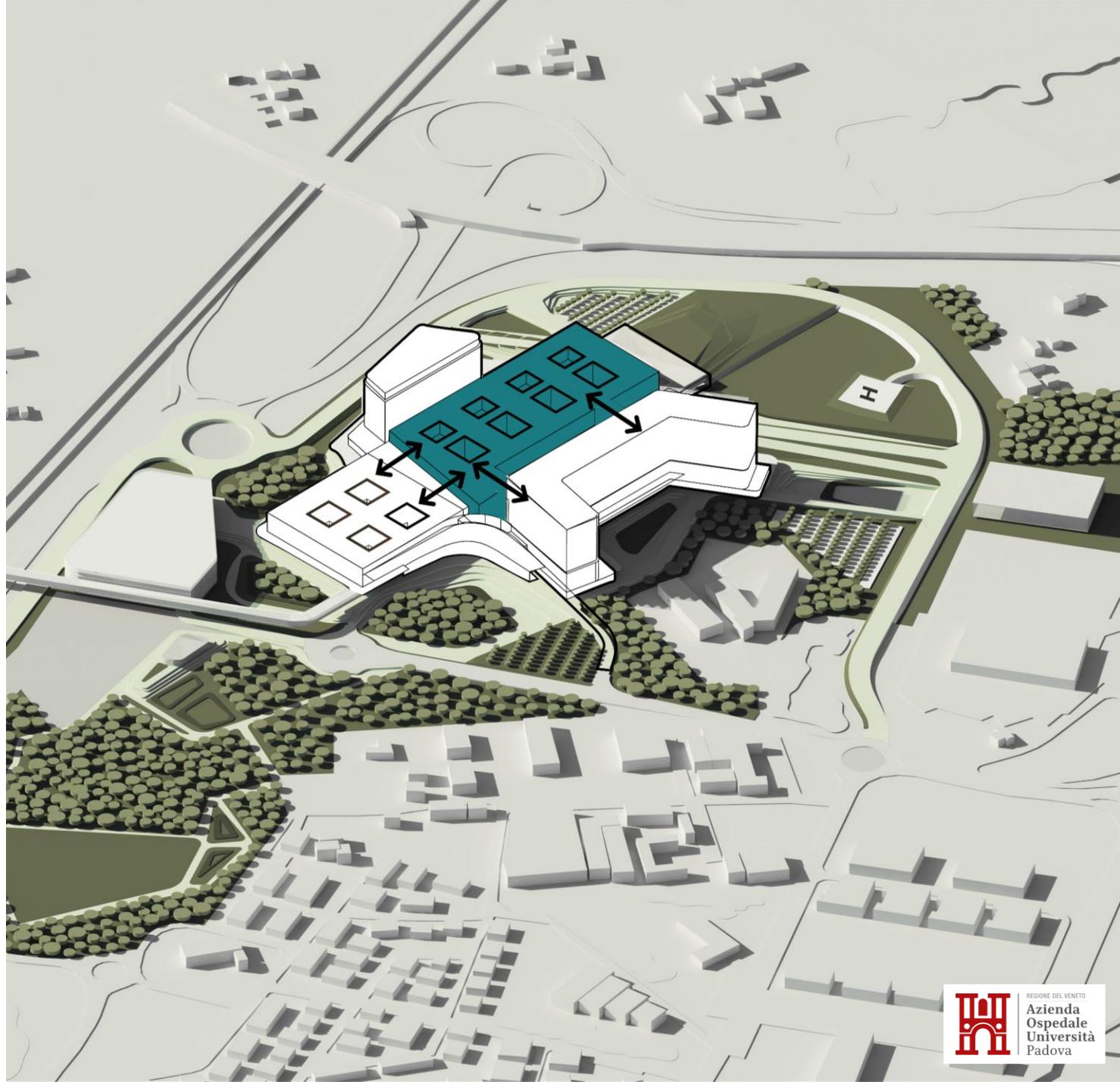


**TERAPIE INTENSIVE:**

- 90 PL INTENSIVA

**LABORATORI:**

- MEDICINA DI LABORATORIO, MICROBIOLOGIA, ANATOMIA PATOLOGICA, GENETICA



## Torre delle degenze

Corpo di fabbrica a 12 piani

- **Connesso a tutti i livelli della Piastra tecnologica**



### AREA DELLE DEGENZE:

- 789 PL IN MODULI DA 12 PL
- 36 PL TERAPIA SEMI-INTENSIVA
- 39% PL IN STANZA SINGOLA
- DISCHARGE ROOM

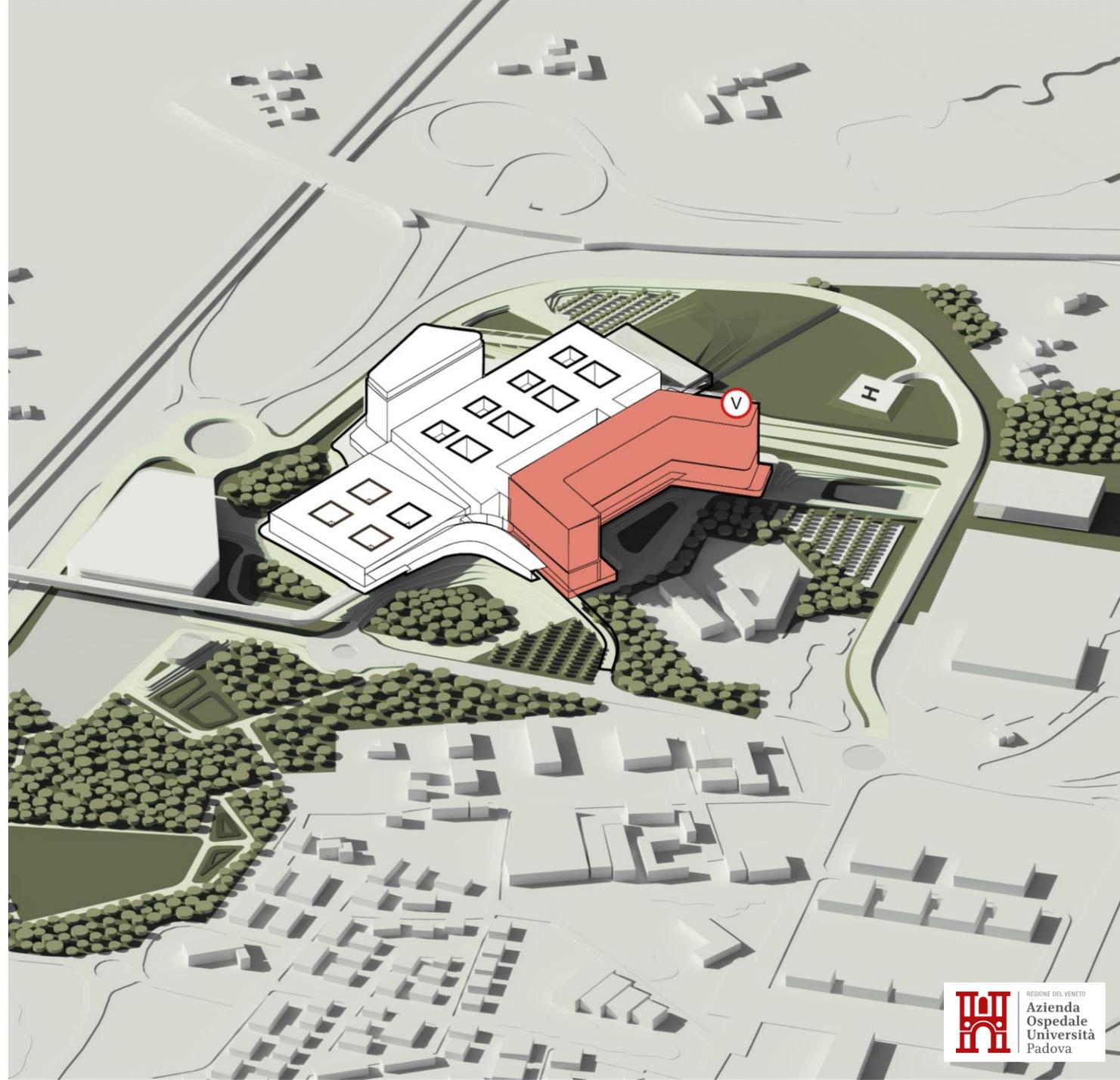


### MODULI DIDATTICO SCIENTIFICI

- STUDI MEDICI
- AULE DIDATTICHE
- SPAZI COWORKING

### SERVIZI

- FARMACIA OSPEDALIERA
- LAVAGGIO/DISINFEZIONE LETTI
- LOGISTICA
- VERTIPORTO



# Torre della Ricerca

Corpo di fabbrica a 7 piani

- Strutture e impianti indipendenti
- Connesso all'Ospedale



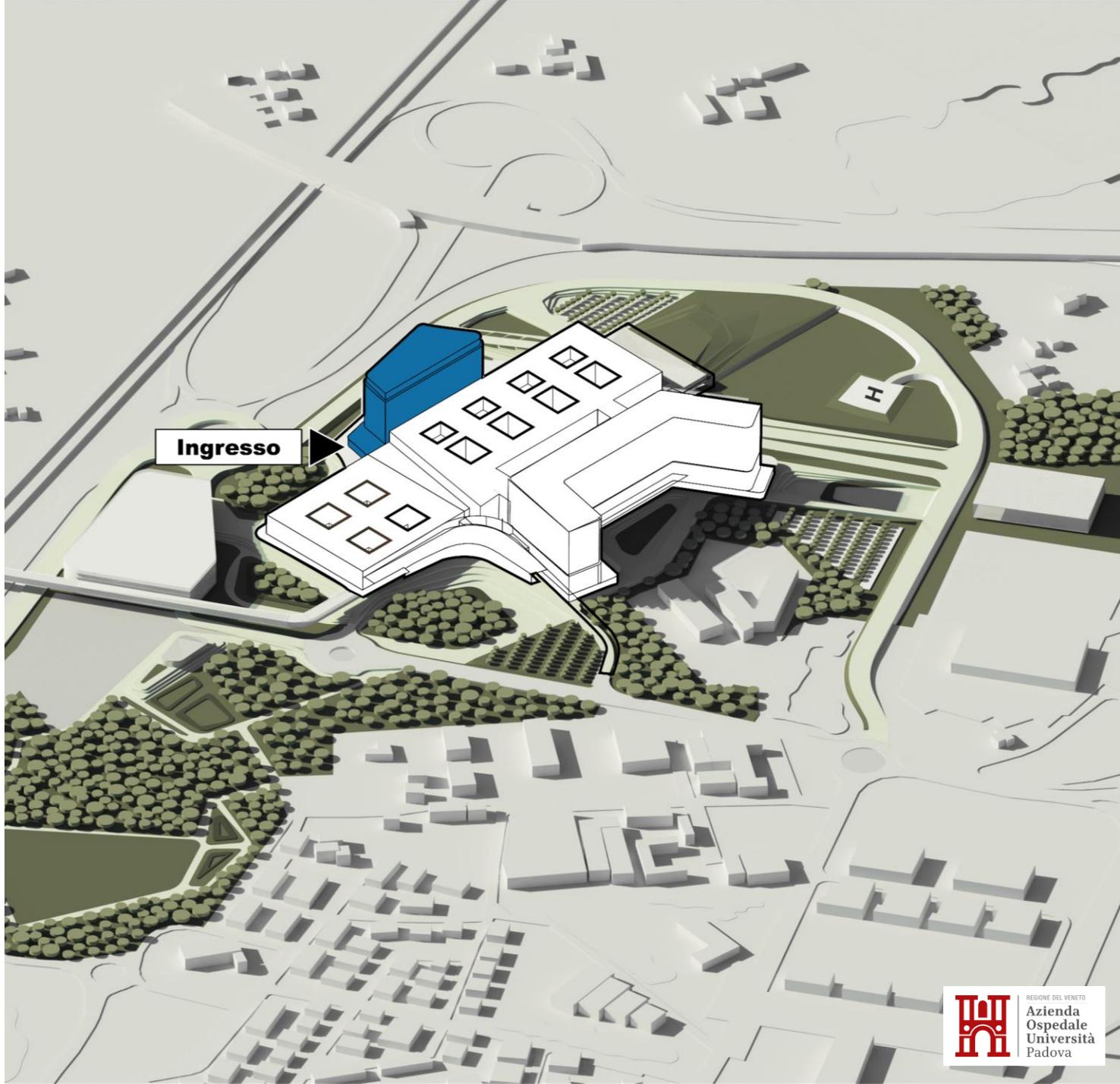
AREA PER L'INSTALLAZIONE DI  
TECNOLOGIE ALTAMENTE  
INNOVATIVE



DIDATTICA:  
• AUDITORIUM  
• AULE PER DIDATTICA  
• STUDI E AREE COWORKING

CORE FACILITIES WET AND DRY  
AREA TRANSATIONAL AND INVIVO  
STUDIES

CENTRO HIGH-TECH DI  
SIMULAZIONE



## Ambienti interni

Collaborazione, ricerca e terapia



# Piazze, giardini e corti interne



# Le degenze

e il rapporto con il parco



## Il progetto in sintesi

Importo Ospedale e Torre della Ricerca 713.000.000,00 €

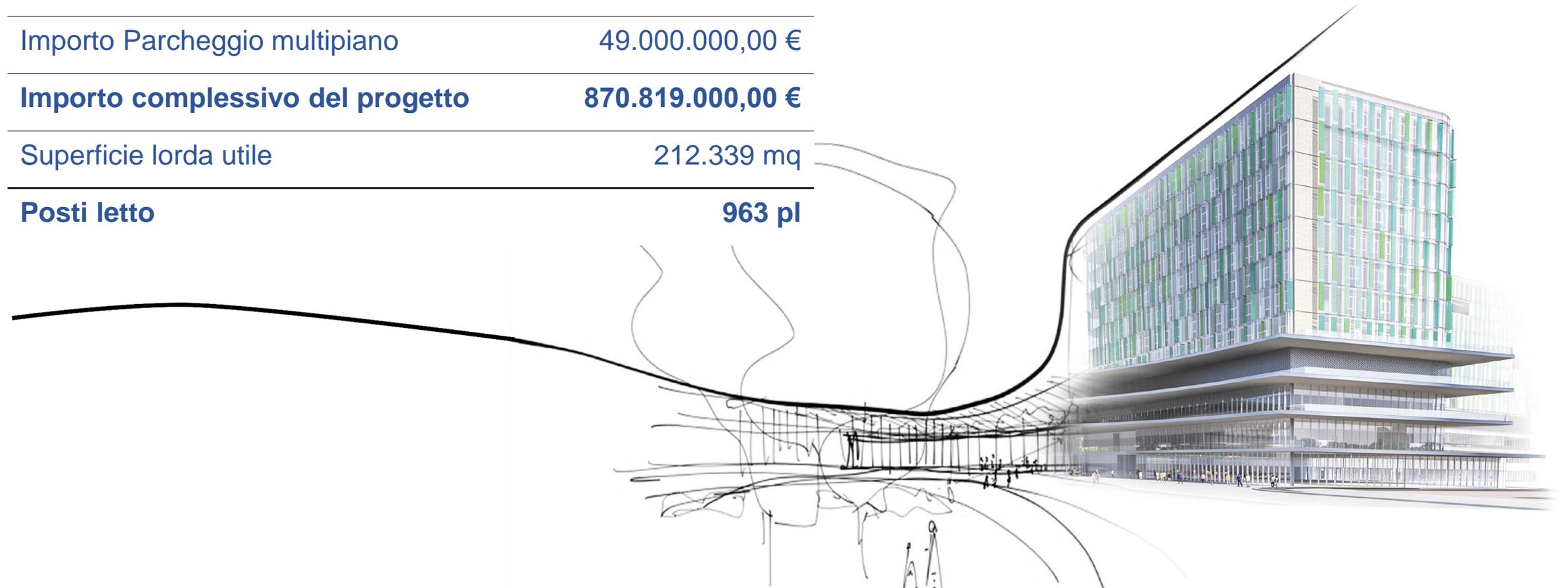
Importo arredi e attrezzature 108.819.000,00 €

Importo Parcheggio multipiano 49.000.000,00 €

**Importo complessivo del progetto 870.819.000,00 €**

Superficie lorda utile 212.339 mq

**Posti letto 963 pl**



# Il Nuovo Ospedale di Padova



REGIONE DEL VENETO



REGIONE DEL VENETO  
Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova



# Il Nuovo Ospedale di Padova



REGIONE DEL VENETO



REGIONE DEL VENETO  
Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova



# Il Nuovo Ospedale di Padova



REGIONE DEL VENETO



REGIONE DEL VENETO  
Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova

