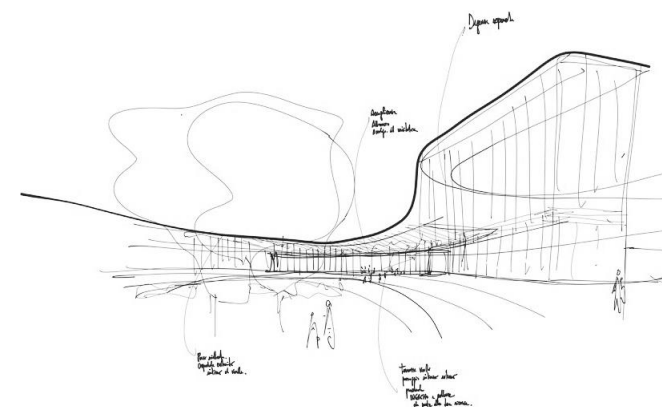
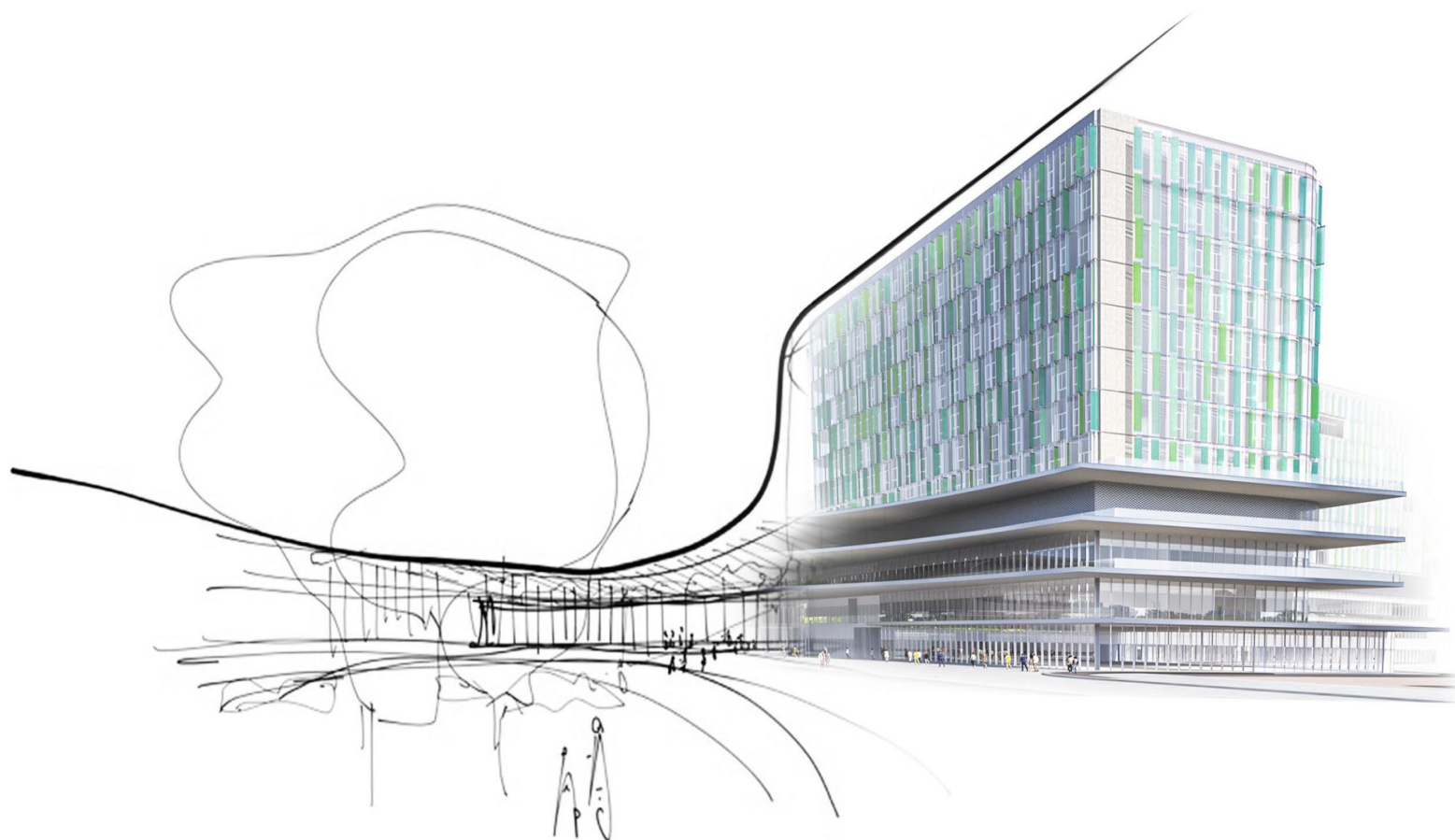




Nuovo Polo Ospedaliero

Padova Est | San Lazzaro



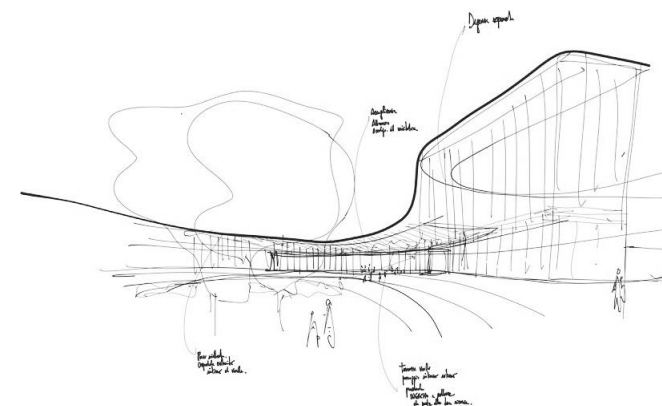
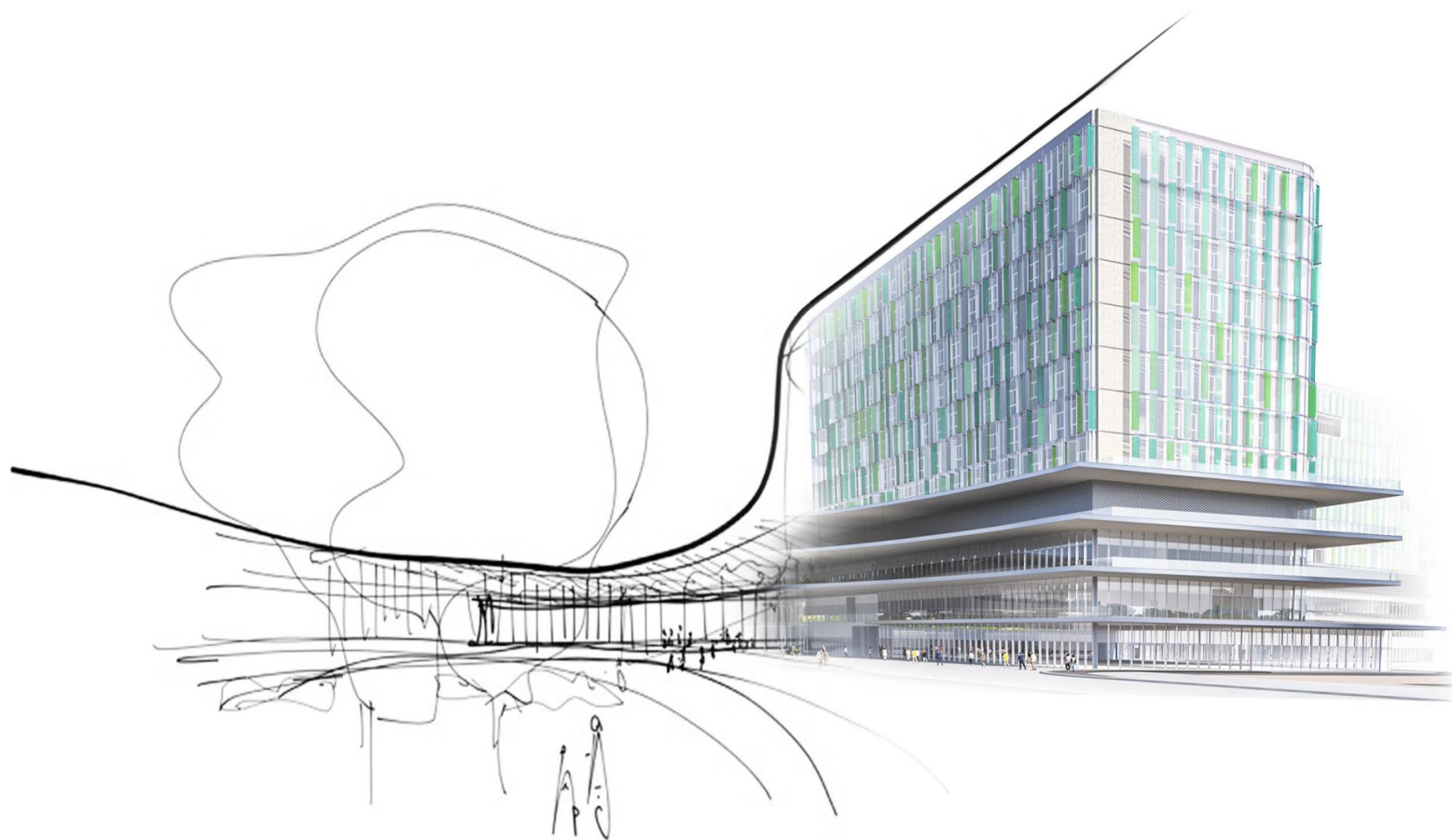
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Presentazione del progetto
28 novembre 2023 | Aula Morgagni



Nuovo Polo Ospedaliero

Padova Est | San Lazzaro

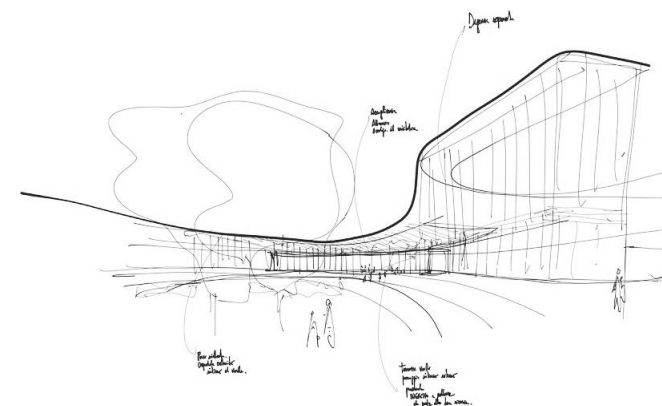
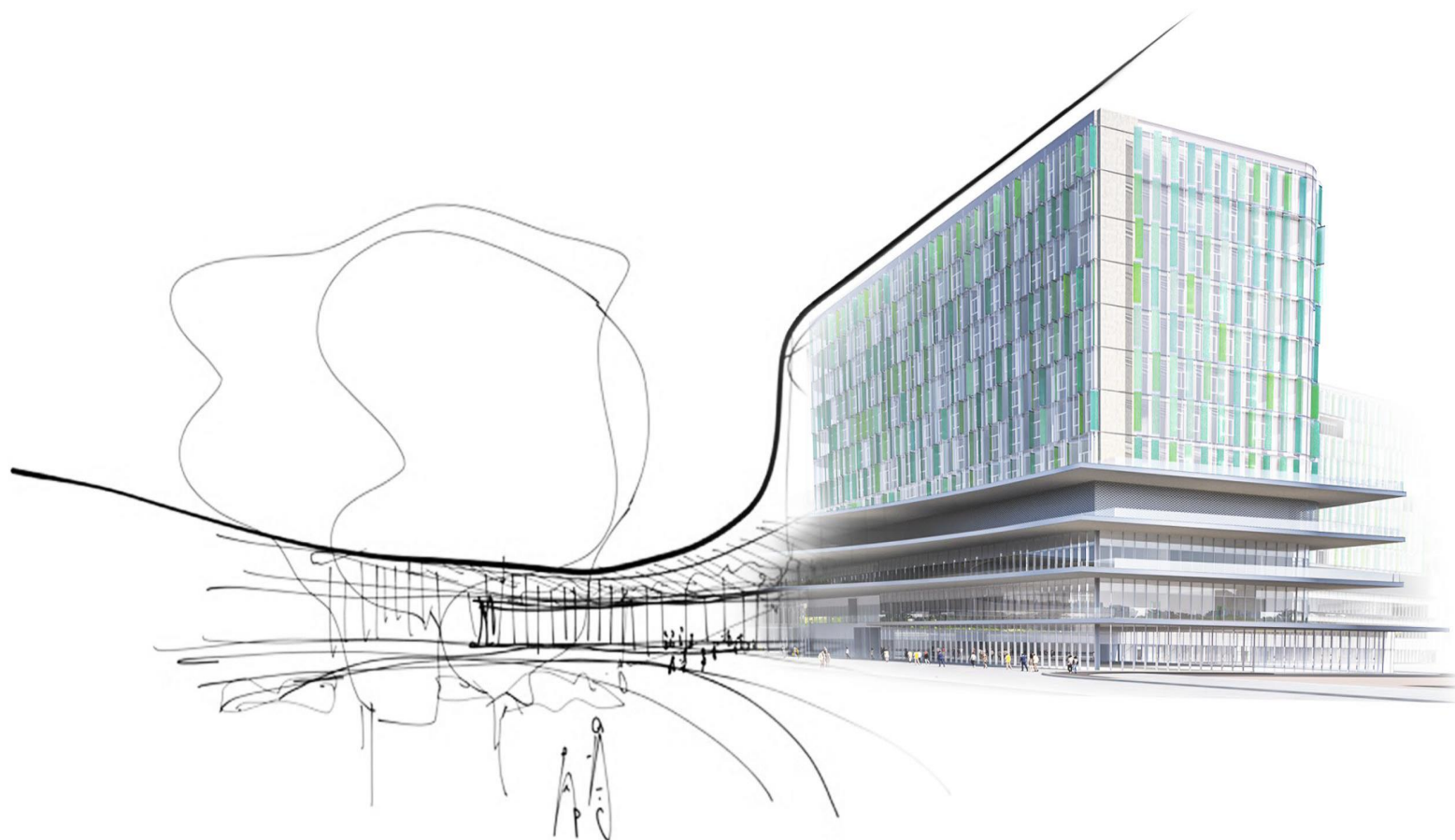


Dott. Luca Zaia
Presidente Regione Veneto



Nuovo Polo Ospedaliero

Padova Est | San Lazzaro

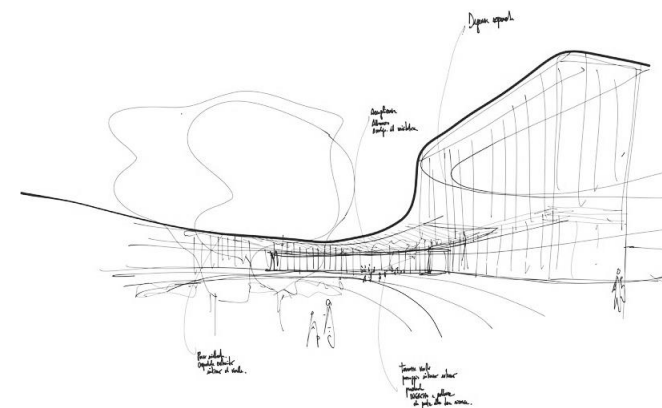
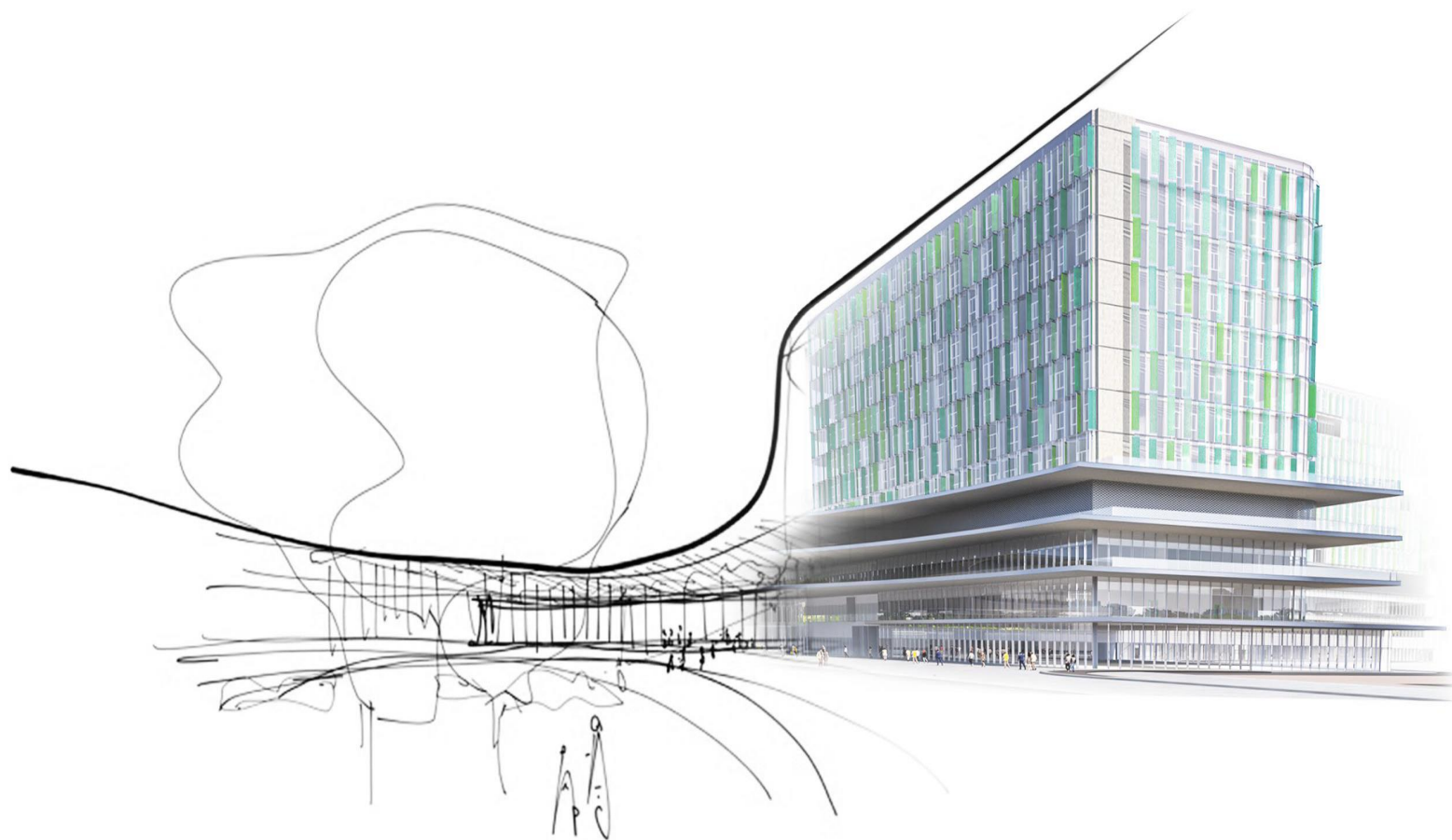


Sergio Giordani
Sindaco di Padova



Nuovo Polo Ospedaliero

Padova Est | San Lazzaro

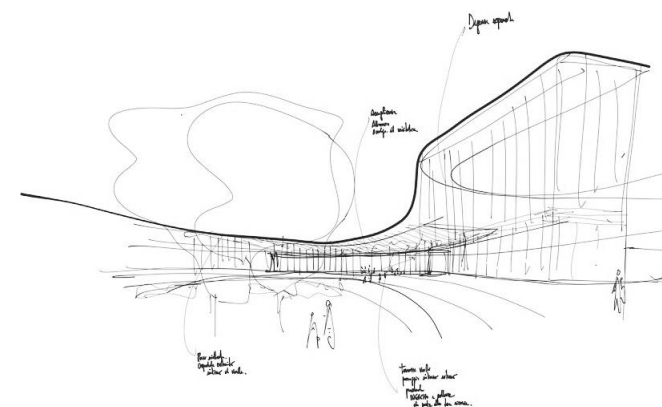
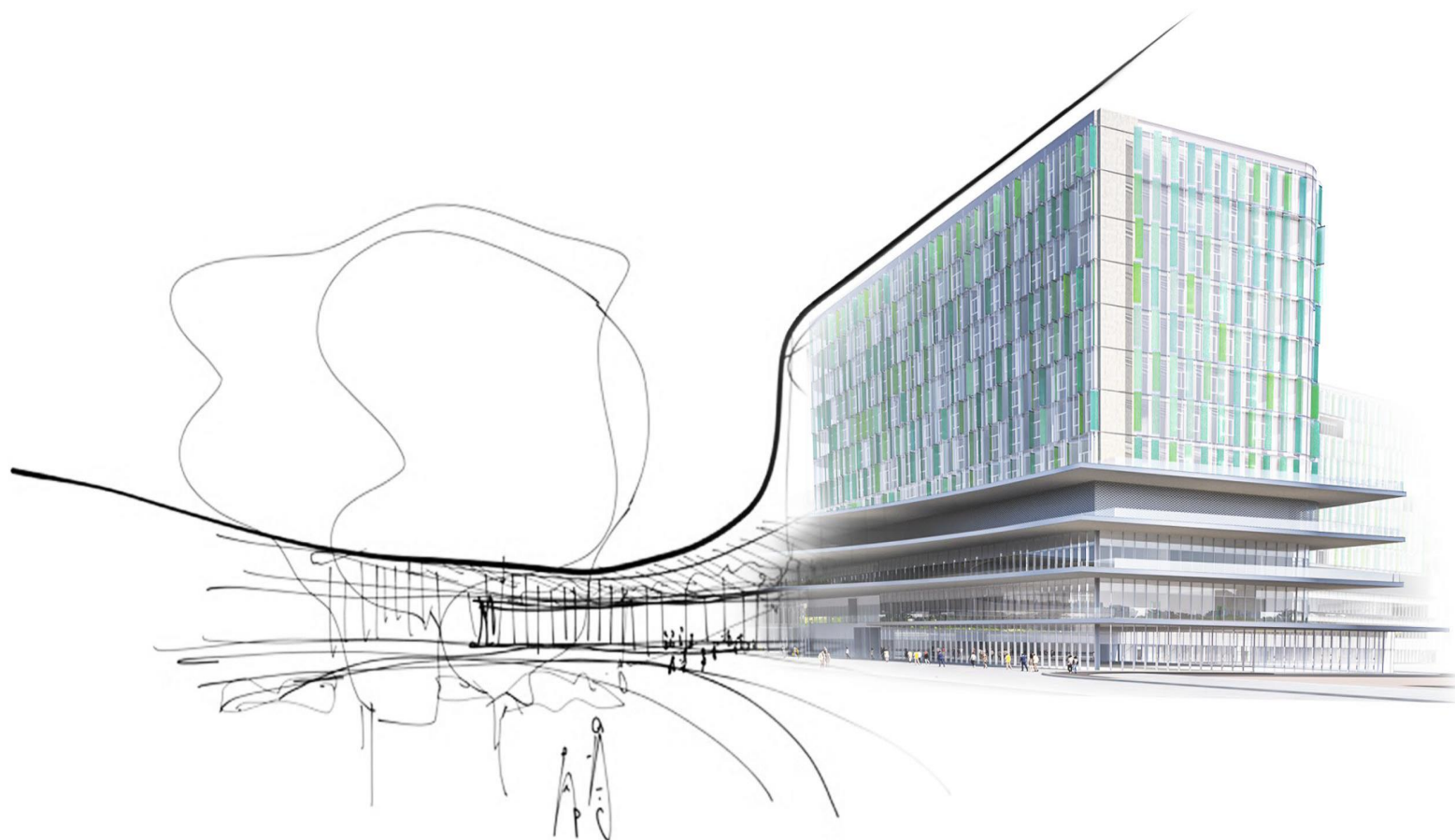


Prof.ssa Daniela Mapelli
Rettrice UNIPD

Introduzione



Nuovo Polo Ospedaliero Padova Est | San Lazzaro



Dott. Giuseppe Dal Ben
Direttore Generale AOUP

Polo "Padova Est"

Superficie del lotto

393.810 mq



Polo "Giustiniani"

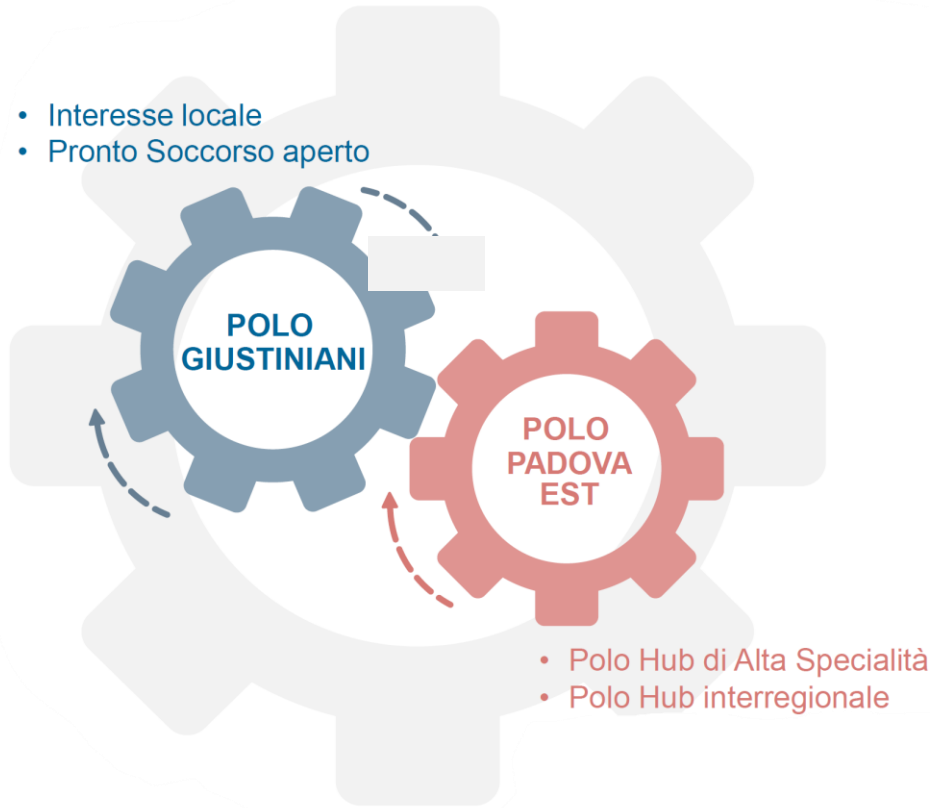
Superficie del lotto

170.630 mq



I due poli

- Interesse locale
- Pronto Soccorso aperto



- Polo Hub di Alta Specialità
- Polo Hub interregionale

AREA MEDICA
AREA CHIRURGICA
AREA MATERNO-INFANTILE
AREA TERAPIA INTENSIVA
DIAGNOSI E CURA
AREA RIABILITATIVA

POLO GIUSTINIANI		POLO PADOVA EST	
AP	PL	AP	PL
8	214	16	391
3	110	18	432
15	343		
1	22	4	90
5		19	
	30	1	20
degenze extra regione			30
32	719	58	963

OSPEDALE DI COMUNITA'

50

Masterplan



Stato di fatto: anno 2019

Stato di progetto:

- Fase 1: Nuova Pediatria
- Fase 2: Edificio Polifunzionale
- Fase 3: Ospedale Mamma Bambino
- Fase 4: Demolizioni e riqualificazione



Fase 1

Nuova Pediatria

In corso i lavori di realizzazione



Fase 2

Edificio Polifunzionale:

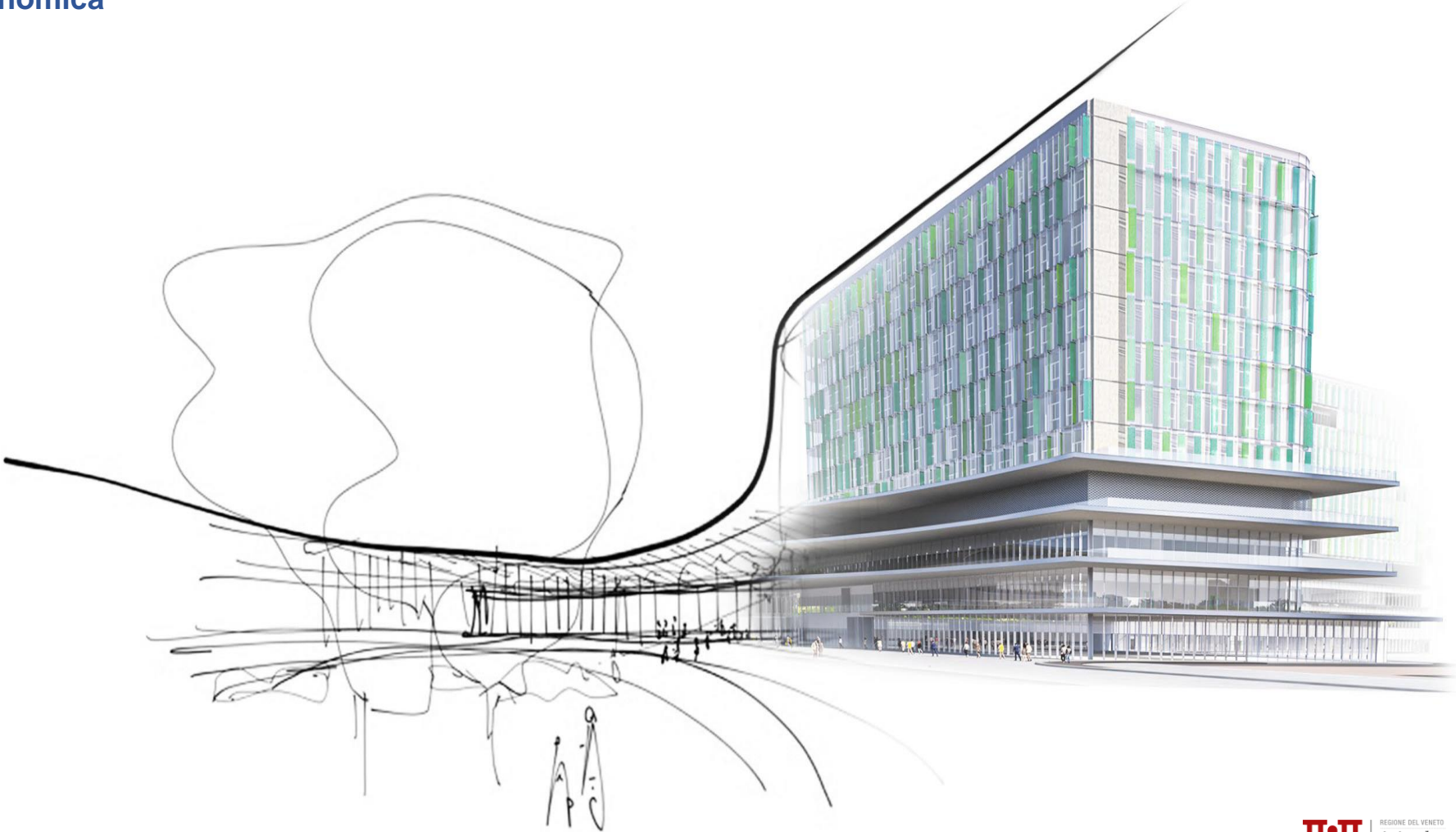
- Nuovo Pronto Soccorso
- Nuova Radiologia
- Percorso Nascita
(in fase transitoria)

In corso la redazione del
Progetto di Fattibilità Tecnica
ed Economica



NOP

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



Tempistiche

21/12/2017
Preaccordo tra Regione Veneto Comune di Padova

22/04/2020
Accordo di programma ex art.32 LR 35/2001 tra:
Regione Veneto Comune di Padova Provincia di Padova Università di Padova Azienda Ospedale Università Padova

18/05/2021
Indizione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura

12/12/2022
Consegna del servizio PFTE

30/06/2023
Trasmissione in CRITE del PFTE a seguito dell'attività di verifica aziendale

28/11/2023
Presentazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

31/07/2018
Accordo ex art.15 L241/90 tra:
Regione Veneto Comune di Padova Provincia di Padova Università di Padova Azienda Ospedale Università Padova

05/02/2021
Autorizzazione CRITE Studio di Prefattibilità del Nuovo Polo di Padova Est

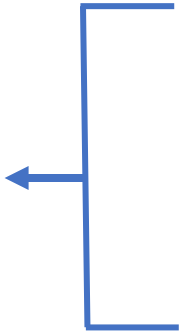
13/05/2022
Aggiudicazione del Servizio di Ingegneria e Architettura al RTOE costituito da:
Politecnica ATI Project Coop Progetti Techint

26/04/2023
Consegna del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

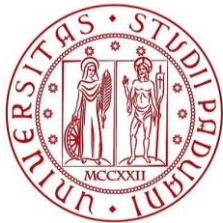
24/11/2023
Seduta CRITE di discussione del progetto

Studio di prefattibilità

Il Progetto del Polo di Padova Est trae origine dallo Studio di Prefattibilità redatto sulla base degli elementi sanitari e tecnico-funzionali individuati dal Gruppo di lavoro nominato con DDG 728/2020.



REGIONE DEL VENETO
**Azienda
Ospedale
Università
Padova**



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA**

Lo Studio di Prefattibilità è stato approvato dalla CRITE nella seduta del 5/2/2021.

EDIFICI PREVISTI
Piastra Servizi Polifunzionale
Edifici Degenze
Edificio per attività di Outpatients
Torre della Ricerca
Polo dei Servizi

Il Gruppo di progettazione

Stazione Appaltante
**Azienda Ospedale
Università Padova**
Via Giustiniani, 2, 35128 Padova



Capogruppo Mandataria
Politecnica
Ingegneria ed Architettura
Soc. Coop.



Mandanti
ATI Project s.r.l.



Techint S.p.A.



Cooprogetti Soc. Coop.

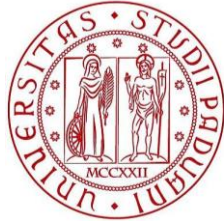


I gruppi di lavoro aziendali

Il Progetto ha previsto il contributo attivo di 9 gruppi di lavoro tematici coordinati dal Gruppo di Coordinamento istituito con DDG 487/2023 per un totale di 70 professionisti coinvolti nella stesura del Documento guida della progettazione.



REGIONE DEL VENETO
**Azienda
Ospedale
Università
Padova**



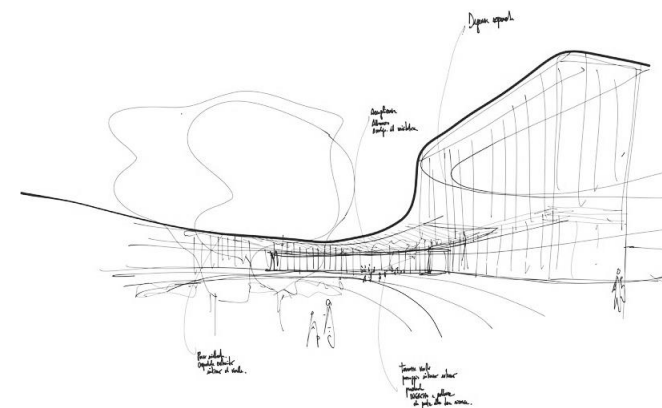
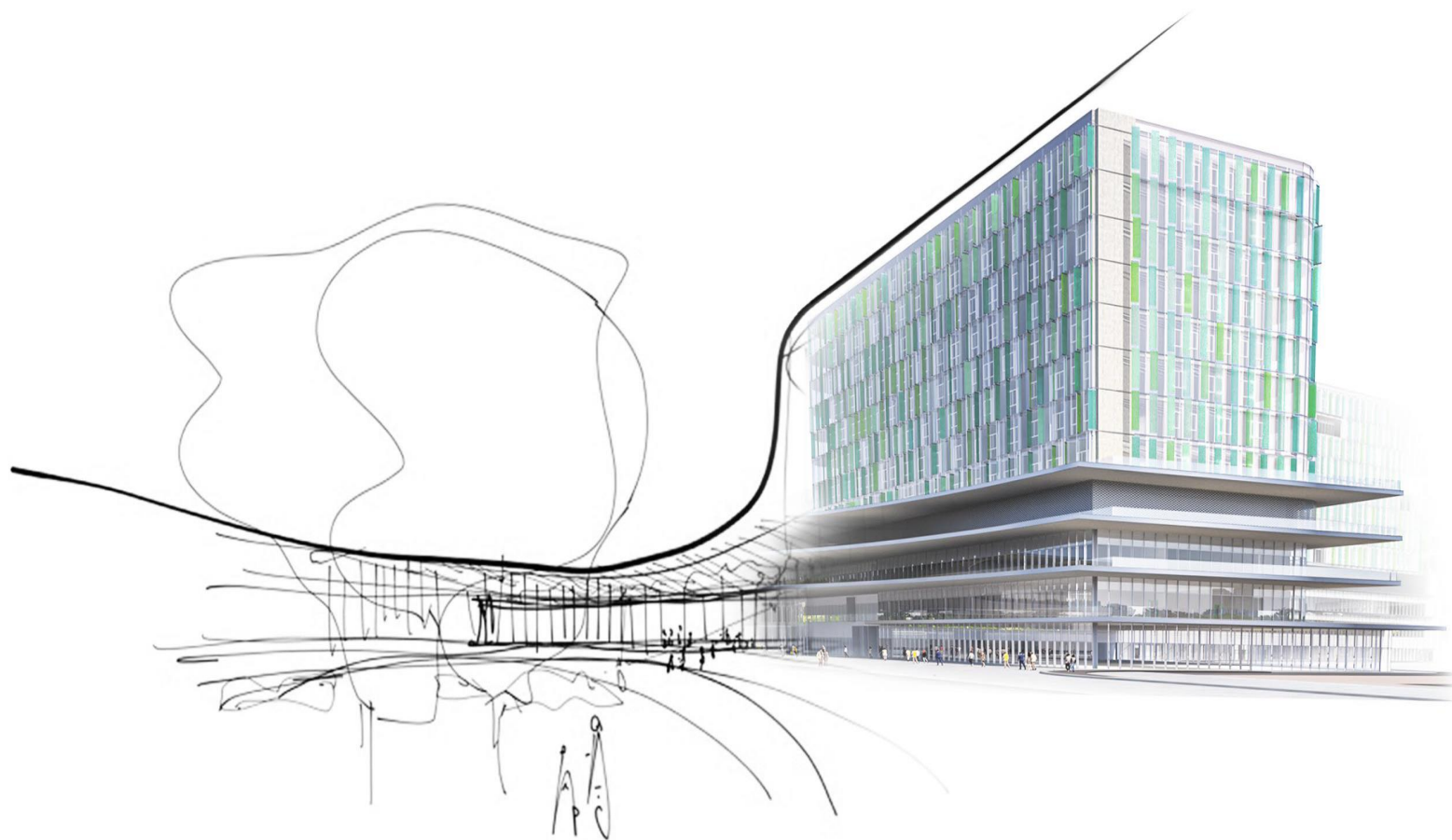
**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA**





Nuovo Polo Ospedaliero

Padova Est | San Lazzaro



Ing. Francesca Federzoni
Presidente di Politecnica
Rappresentante RTOE

Principi ispiratori

Comfort

ambiente confortevole per l'accoglienza e la cura del paziente

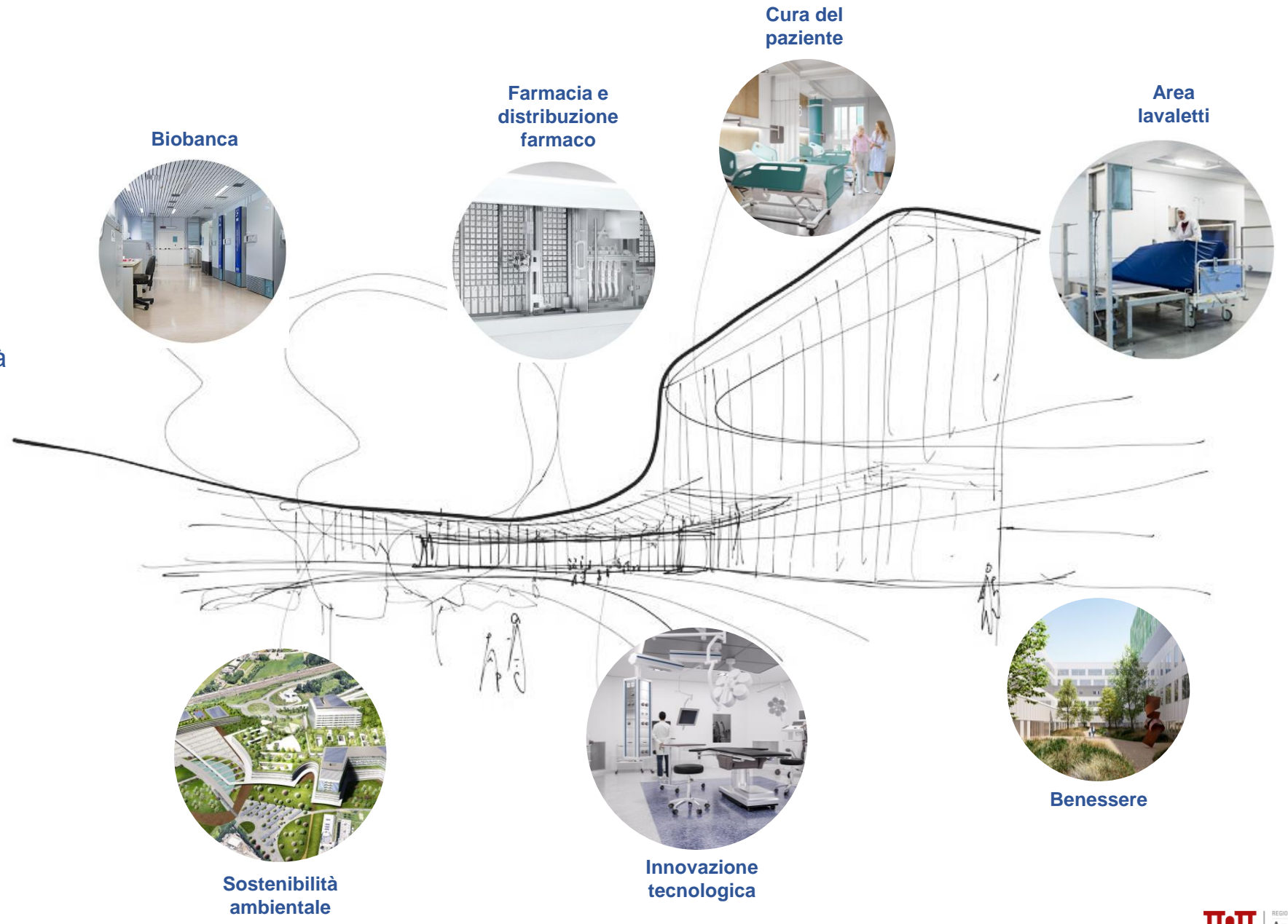
Tecnologia

a servizio della cura del paziente, della ricerca e di supporto all'attività dei lavoratori:

- **Gestione automatizzata del farmaco**
- **Sale operatorie ibride e suite multimodali**
- **Automazione per la disinfezioni letti e ausili**
- **Biobanca**
- **Centro high-tech di simulazione**

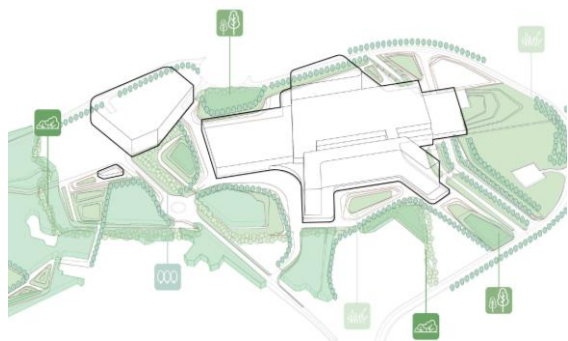
Sostenibilità

e armonia con l'ambiente circostante capace di adattarsi a future trasformazioni.



Verde

Fonte di cura e benessere per pazienti e personale



Classe energetica A3

NZEB



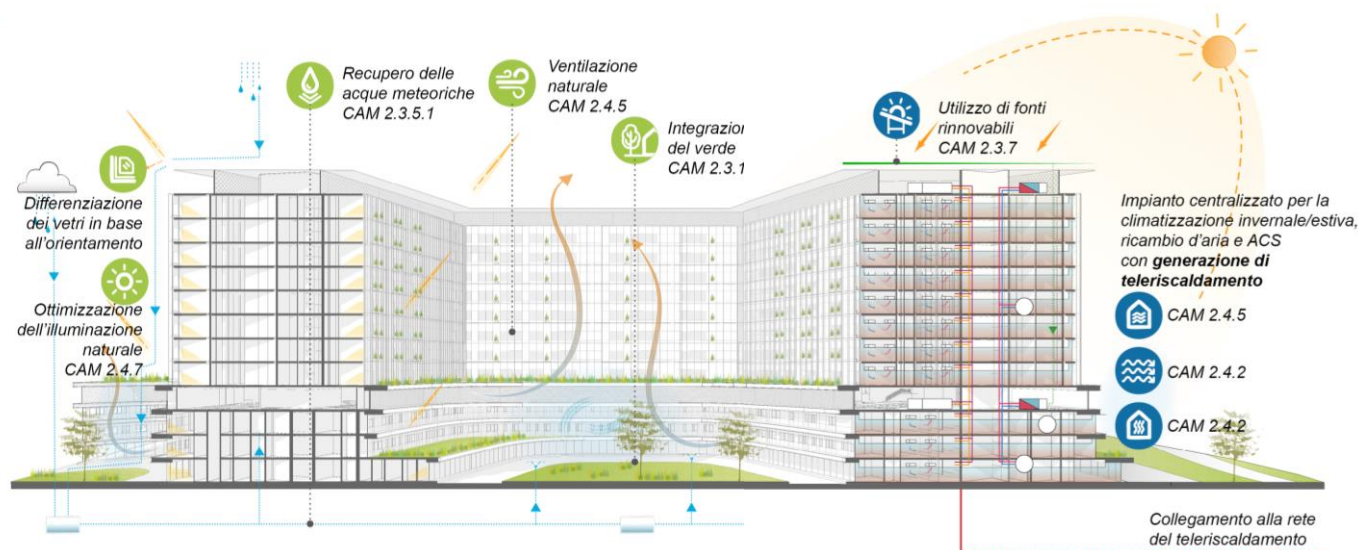
CO₂ evitata

774 t/anno

Impianto fotovoltaico

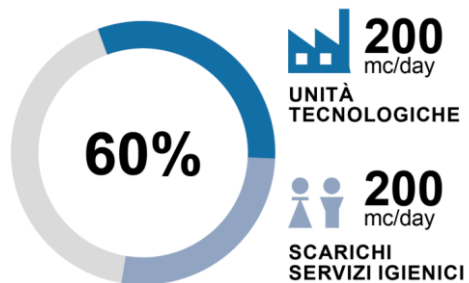
3.073 kWp

Potenza totale installata



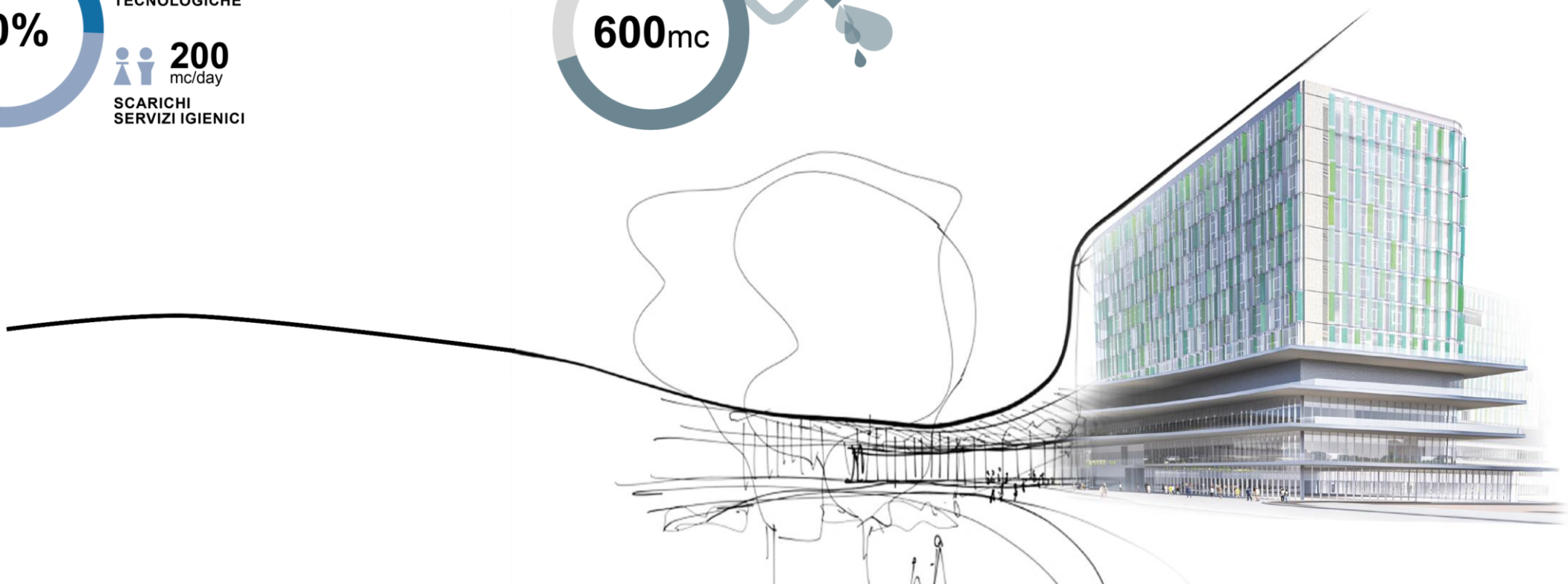
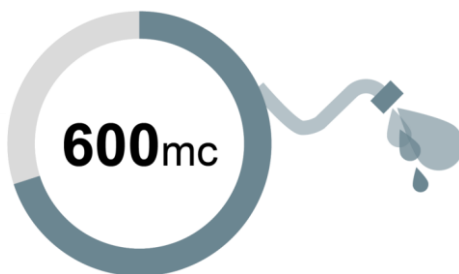
Trattamento e recupero delle acque di scarico

Riutilizzo delle acque grigie



Recupero acque meteoriche

Il ciclo dell'acqua per usi irrigui



Trasporto intermodale

e accessi all'area ospedaliera

-  **Stazione FS**
Nuova Stazione San Lazzaro
-  **Arco di Giano**
e nuova contro-bretella
-  **Passerella pedonale FS**
-  **Tram SIR2**
Nuovo capolinea
-  **Ciclabile**
-  **Emergenza e logistica**
- 
-  **Vertiporto**
-  **Eliporto**



Il Nuovo Ospedale di Padova

Un Ospedale

Sobrio

Nel progetto

Semplice

Per le geometrie

Flessibile

Per il futuro

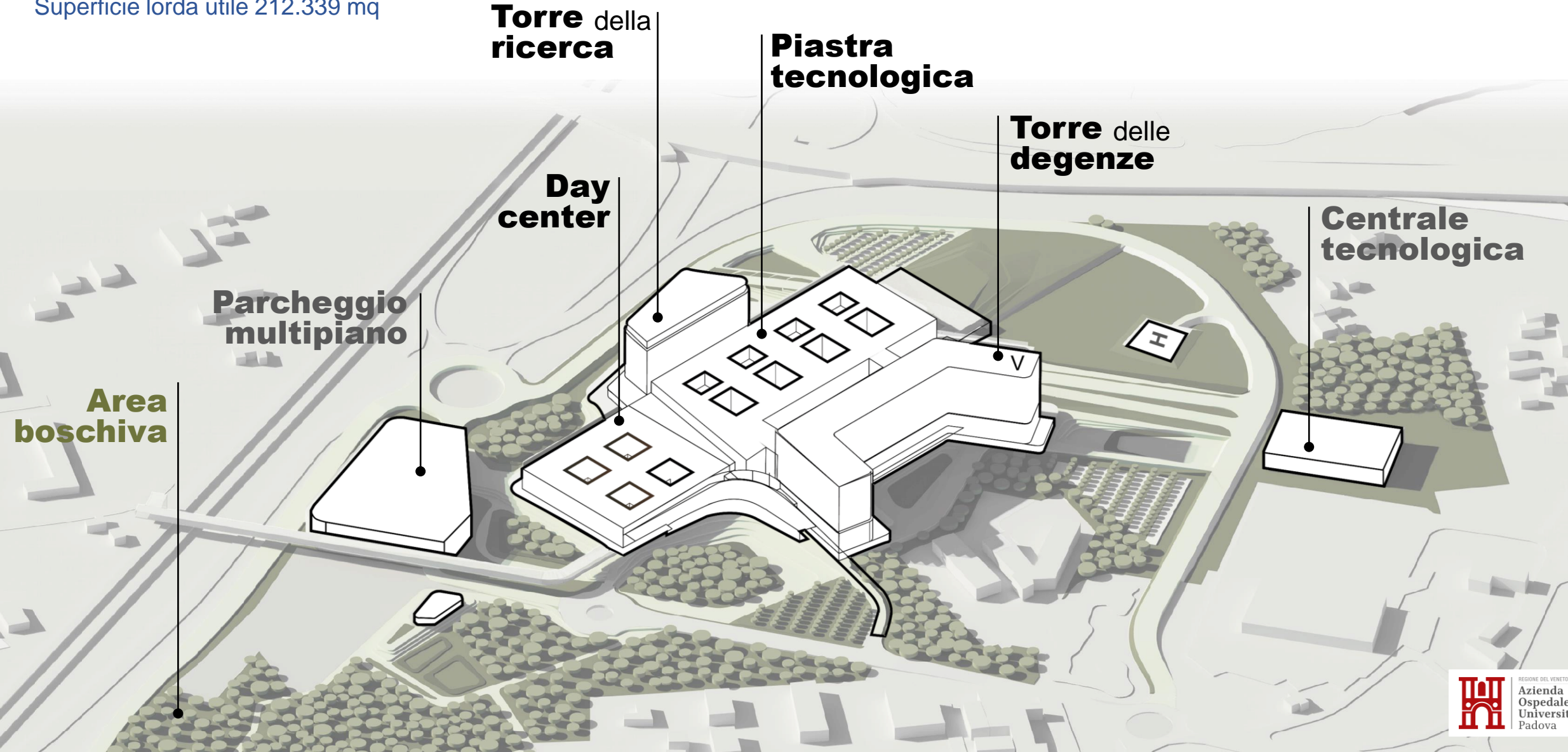
Funzionale

Per i processi



L'ospedale e il parco

Superficie lorda utile 212.339 mq



Torre della ricerca

Piastra tecnologica

Torre delle degenze

Centrale tecnologica

Day center

Parcheggio multipiano

Area boschiva

Day center

Corpo di fabbrica a 4 piani

- **Accesso indipendente**
- **Autonomo e connesso all'Ospedale**



AREA AMBULATORIALE:

- AMBULATORI CLINICI
- AMBULATORI CHIRURGICI
- AREA PER TELEMEDICINA

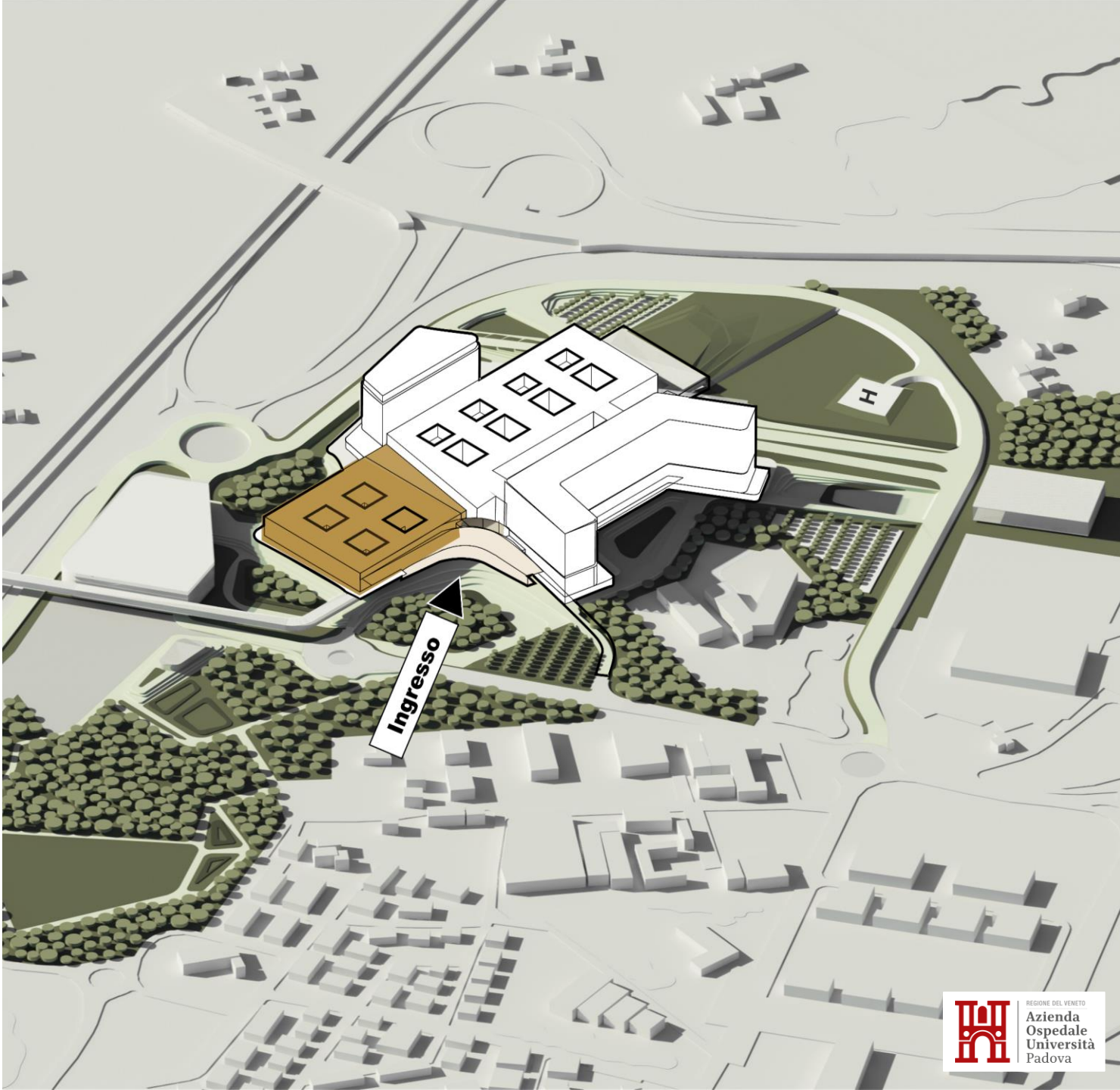
48 PL PER ATTIVITA' DIURNA :

- AREA PER PAZIENTI INFETTI
- AREA PER IMMUNODEPRESSI
- DAY SURGERY
- DAY HOSPITAL



SERVIZI:

- CUP
- CENTRO PRELIEVI
- CENTRO TRASFUSIONALE



Piastra ad Alta Intensità di Cura

Corpo di fabbrica a 6 piani



PERCORSO EMERGENZA URGENZA DI II° LIVELLO:

- AREA PRINCIPALE
- AREA NBCR



MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA:

- PET, SPECT TC, REPARTO NBCR
- TAC, RMN, RX, ECO

BLOCCO OPERATORIO E ENDOSCOPIA:

- 45 SALE OPERATORIE (IBRIDE, IOR, ROBOTICHE, TRADIZIONALI)
- ORGAN FACTORY
- 10 SALE ENDOSCOPICHE

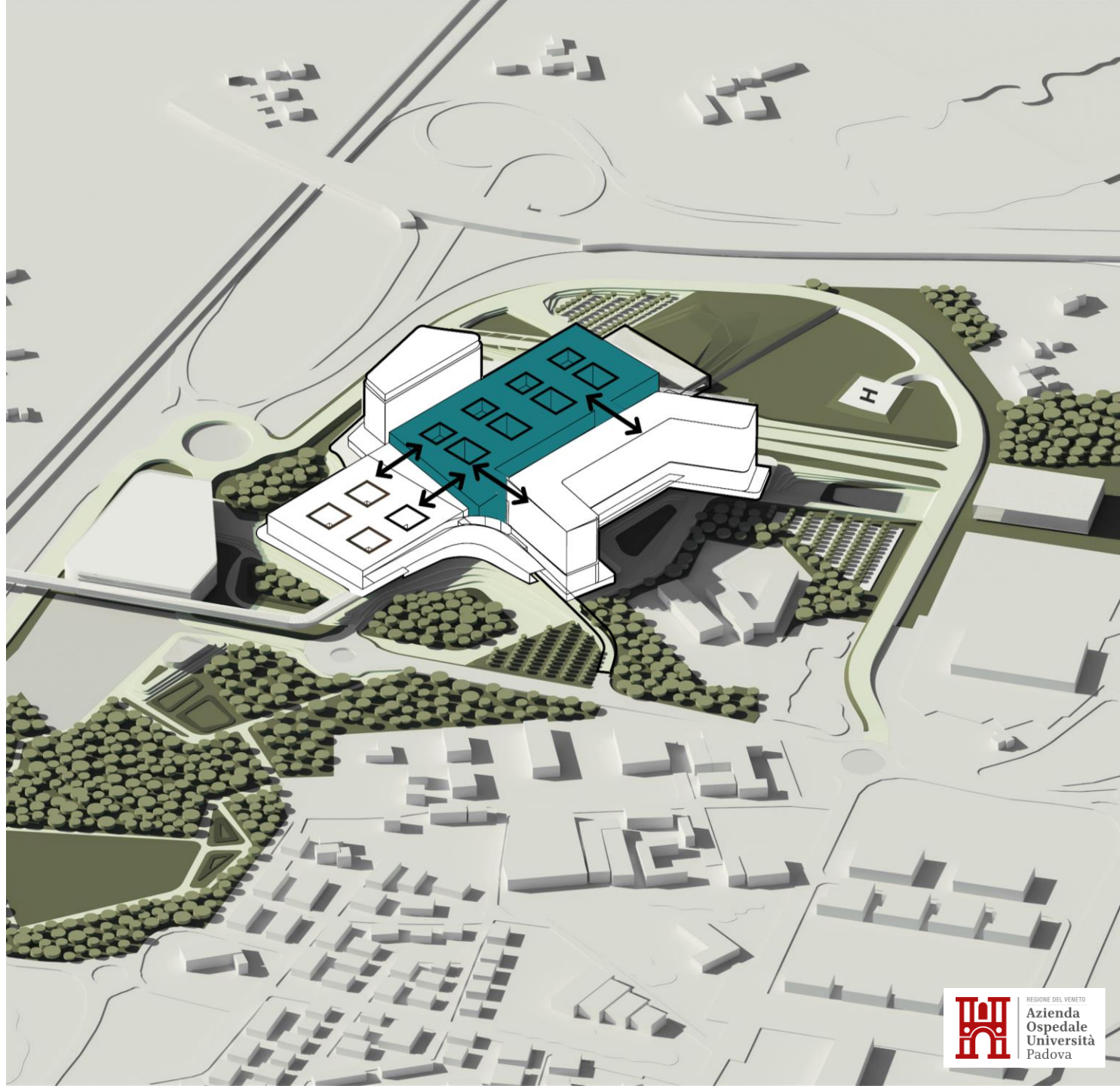


TERAPIE INTENSIVE:

- 90 PL INTENSIVA

LABORATORI:

- MEDICINA DI LABORATORIO, MICROBIOLOGIA, ANATOMIA PATOLOGICA, GENETICA



Torre delle degenze

Corpo di fabbrica a 12 piani

- **Connesso a tutti i livelli della Piastra tecnologica**



AREA DELLE DEGENZE:

- 789 PL IN MODULI DA 12 PL
- 36 PL TERAPIA SEMI-INTENSIVA
- 39% PL IN STANZA SINGOLA
- DISCHARGE ROOM

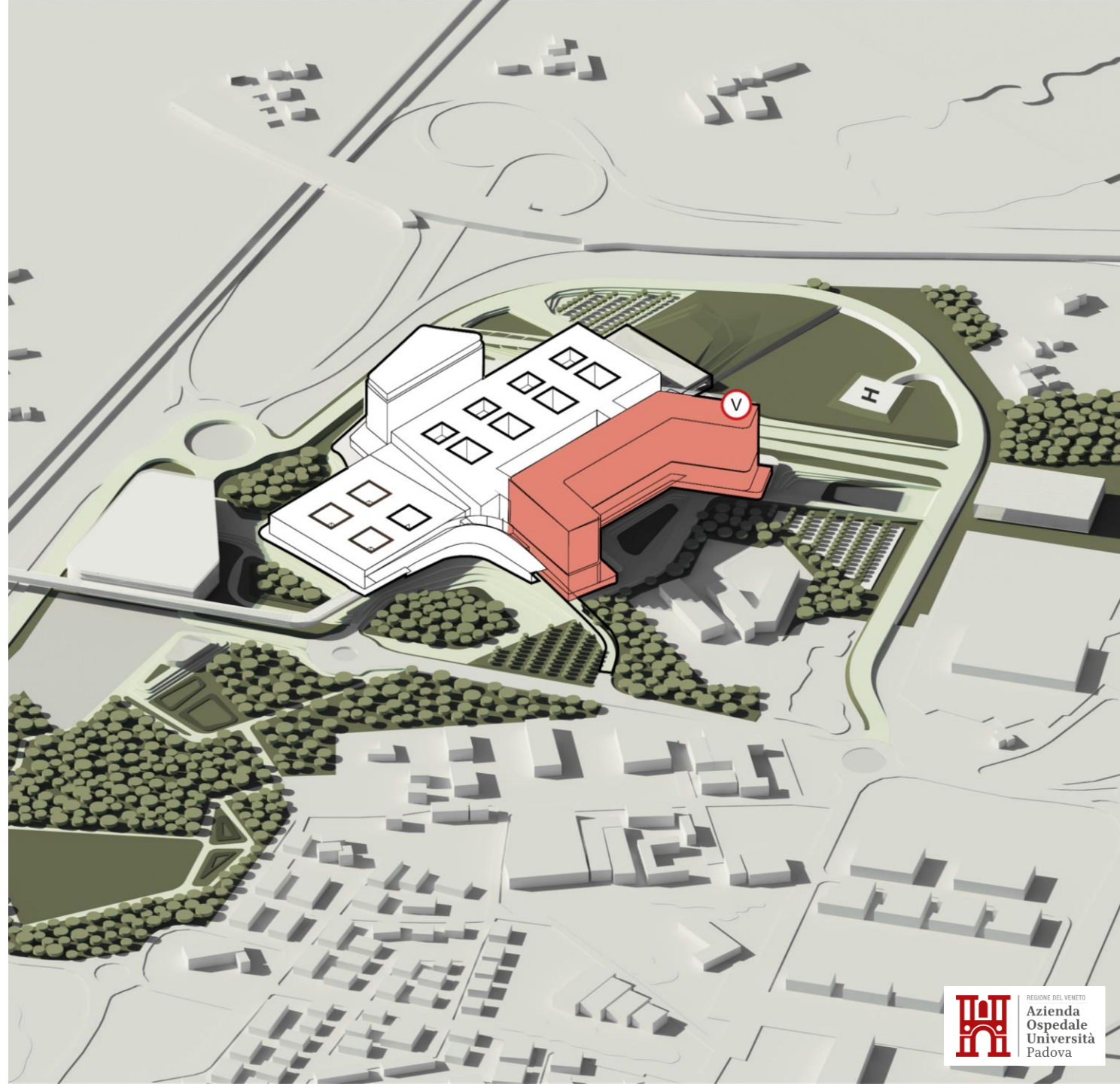


MODULI DIDATTICO SCIENTIFICI

- STUDI MEDICI
- AULE DIDATTICHE
- SPAZI COWORKING

SERVIZI

- FARMACIA OSPEDALIERA
- LAVAGGIO/DISINFEZIONE LETTI
- LOGISTICA
- VERTIPORTO



Torre della Ricerca

Corpo di fabbrica a 7 piani

- Strutture e impianti indipendenti
- Connesso all'Ospedale



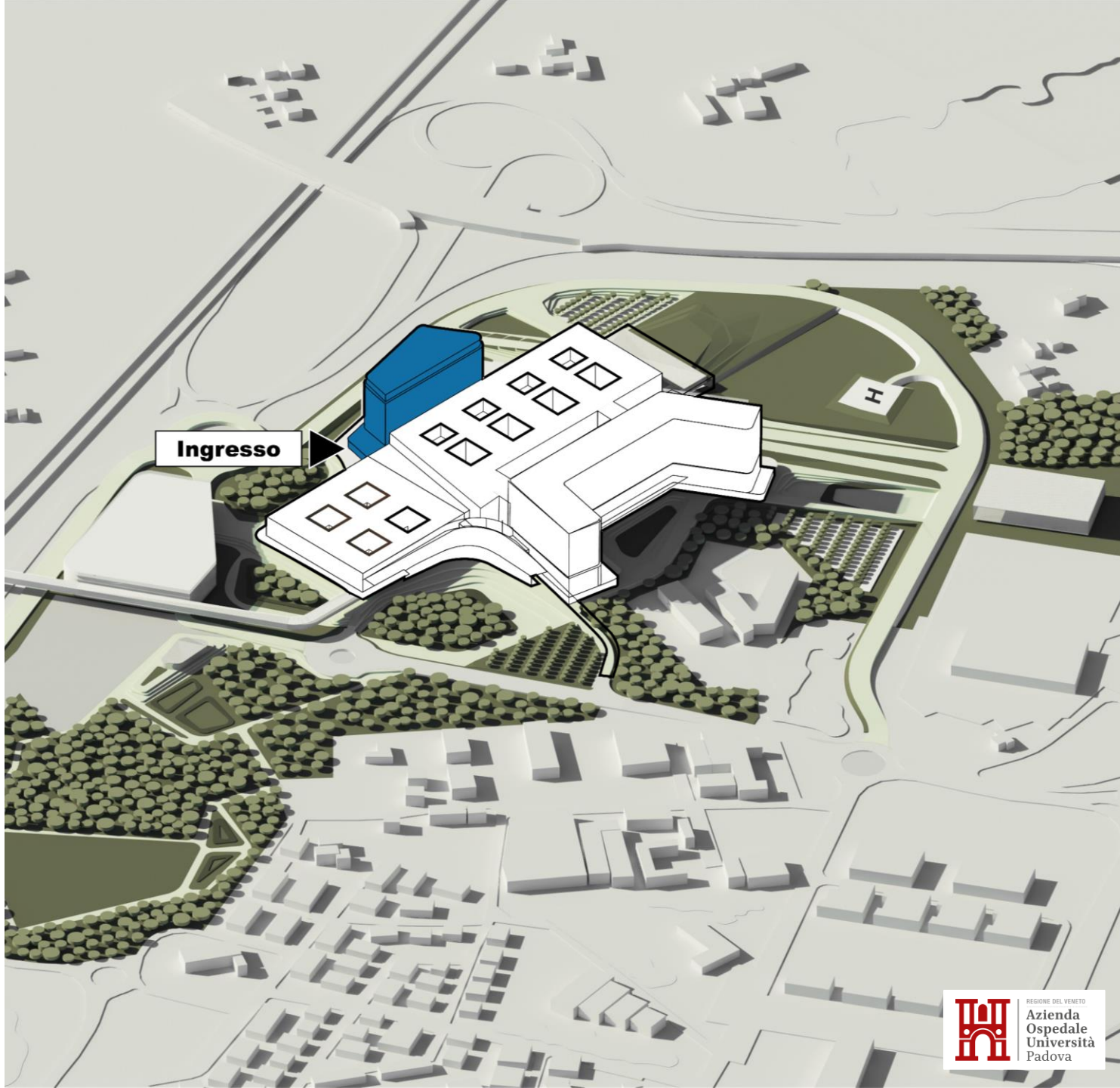
AREA PER L'INSTALLAZIONE DI TECNOLOGIE ALTAMENTE INNOVATIVE



DIDATTICA:
• AUDITORIUM
• AULE PER DIDATTICA
• STUDI E AREE COWORKING

CORE FACILITIES WET AND DRY
AREA TRANSATIONAL AND INVIVO STUDIES

CENTRO HIGH-TECH DI
SIMULAZIONE



Ambienti interni

Collaborazione, ricerca e terapia



Piazze, giardini e corti interne



Le degenze

e il rapporto con il parco



Il progetto in sintesi

Importo Ospedale e Torre della Ricerca 713.000.000,00 €

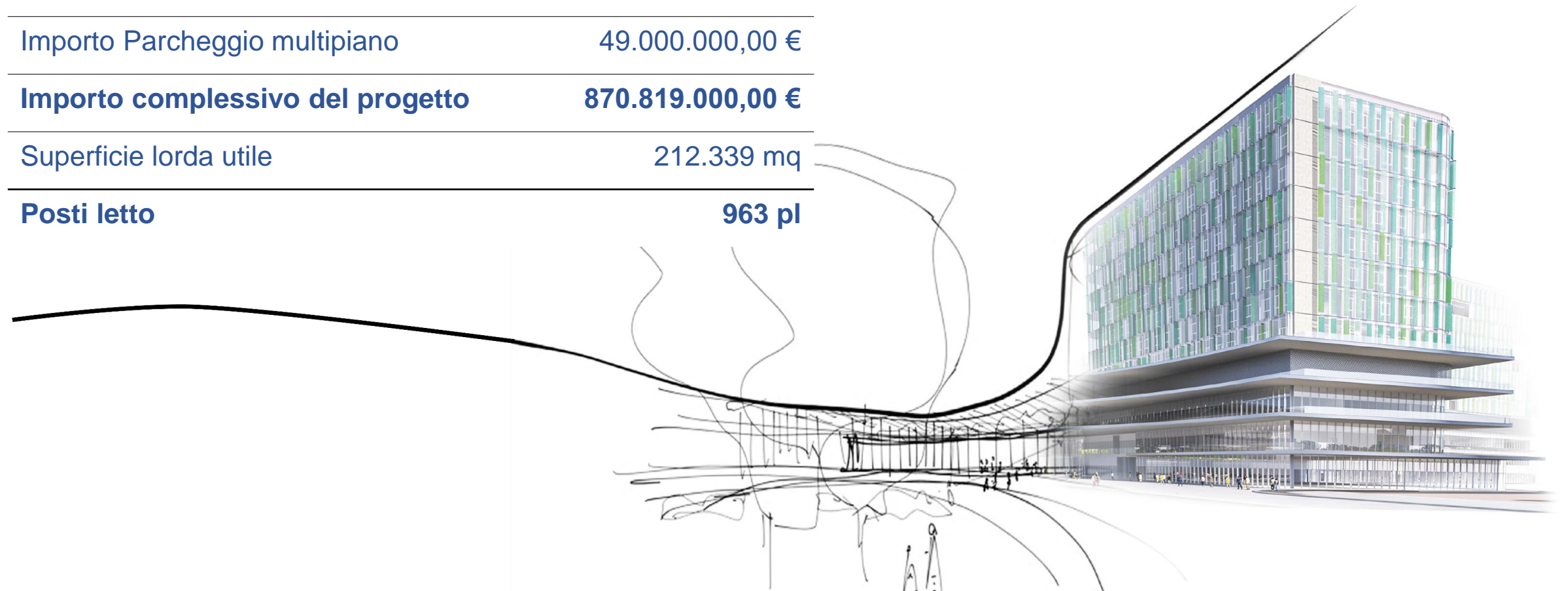
Importo arredi e attrezzature 108.819.000,00 €

Importo Parcheggio multipiano 49.000.000,00 €

Importo complessivo del progetto 870.819.000,00 €

Superficie lorda utile 212.339 mq

Posti letto 963 pl



Il Nuovo Ospedale di Padova



REGIONE DEL VENETO



REGIONE DEL VENETO
Azienda
Ospedale
Università
Padova



Il Nuovo Ospedale di Padova



REGIONE DEL VENETO



REGIONE DEL VENETO
Azienda
Ospedale
Università
Padova



Il Nuovo Ospedale di Padova



REGIONE DEL VENETO



REGIONE DEL VENETO
**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

