



FORUM NAZIONALE
SMART[®]
INSTALLER

BOLOGNA 7 MARZO 2024



LA NUOVA IMPIANTISTICA NEL CANTIERE 4.0

Il punto di vista del direttore dei lavori.

07Marzo2024

Forum Nazionale Smart Installer
Bologna

ALA Assoarchitetti

Giuseppe Joi Donati partner DBmLab Architects



ALA Assoarchitetti

“L'Associazione Liberi Architetti, **ALA - Assoarchitetti**, è l'organizzazione maggiormente rappresentativa a livello nazionale, degli architetti, degli ingegneri, dei paesaggisti, pianificatori, conservatori, liberi professionisti italiani, dei quali promuove i legittimi interessi diffusi.



Una delle più importanti iniziative di ALA è il **Premio Dedalo Minosse**. Il **Premio alla Committenza d'Architettura** fondato nel 1997 e giunto alla sua dodicesima edizione nel 2022, è in preparazione la XIII nel 2024.

È un premio unico al mondo in quanto promuove la qualità dell'architettura, premiando il Committente, nel presupposto che senza un buon committente non vi può essere una buona architettura.





ALA Assoarchitetti



- **PREMIO INTERNAZIONALE DEDALO MINOSSE ALLA COMMITTENZA DI ARCHITETTURA**
- **COMMITTENTE:** J.S.T. Connector, Atsuhiko Nishimoto
- **PROGETTO:** Ryuichi Ashizawa
- **OPERA:** SWALES / J.S.T. Harrisburg Production Engineering Center
- **REALIZZAZIONE:** 2021, Harrisburg, Pennsylvania, USA



ALA Assoarchitetti



Dedalo Minosse

PREMIO INTERNAZIONALE ALLA COMMITTENZA DI ARCHITETTURA INTERNAZIONALE PREMIO FOR COMMERCIO E BUSINESS



- **PREMIO INTERNAZIONALE DEDALO MINOSSE ALLA COMMITTENZA DI ARCHITETTURA - OCCAM UNDER 40**
- **COMMITTENTE:** Chi Nguyen Phuong
- **PROGETTO:** ODDO architects - Lan Chi Obtulovicova Mai
- **OPERA:** CH house
- **REALIZZAZIONE:** 2019, Hanoi, Vietnam



ALA Assoarchitetti



• **PREMIO ALA ASSOARCHITETTI - FONDAZIONE INARCASSA**

• **COMMITTENTE:** STU Reggiane Spa

• **PROGETTO:** Andrea Oliva

• **OPERA:** Riqualf. Architett. e funzionale del Capannone 18 nell'area Ex "Officine Reggiane"

• **REALIZZAZIONE:** 2019, Reggio Emilia, Italia



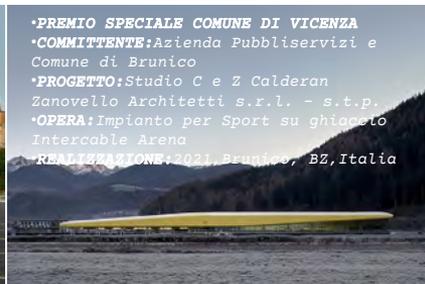
ALA Assoarchitetti



- **PREMIO ALA ASSOARCHITETTI UNDER 40**
- **COMMITTENTE:** Matteo Grazioli
- **PROGETTO:** Alfredo Vanotti
- **OPERA:** CASA G
- **REALIZZAZIONE:** 2018, Sondrio, Italia



ALA Assoarchitetti





ALA Assoarchitetti





ALA Assoarchitetti



Alcuni numeri del Premio

Nelle 12 edizioni hanno partecipato al Premio committenti di 68 Paesi, di tutti continenti.

La Giuria internazionale e interdisciplinare
Premiazione a Vicenza, città del Palladio nel Teatro Olimpico
Opere esposte nella Basilica palladiana
Nel biennio successivo la mostra opera 2 tour, in Italia e all'estero
ultime Barcellona San Francisco.
Fino ad ora sono state allestite oltre 60 mostre, in oltre 30 Paesi,
nei luoghi più prestigiosi, dalle scuderie del Cremlino,
all'Ambasciata d'Italia a Washington, dal Mastio Angioino,
all'Istituto di Cultura di Londra.



Il Direttore dei lavori

- La figura del Direttore dei Lavori¹ compare per la prima volta nel **1895**
- Legge Urbanistica n.1150 del 17.08.1942
- Legge 1086 del 5.11.1971
- Circolare del Min.LL.PP. n.11951 del 14.02.1974 collegata alla L.1086. Si chiarisce che ***il Direttore dei lavori è un ausiliario del Committente e ne 'assume la rappresentanza in ambito strettamente Tecnico'***
- Legge 47 del 28.02.1985
- Legge 109 del 11.02.1994
- DPR 554 del 21.12.1999 regolamento L.quadro 109/94
- DPR 380 del 6.06.2001 'Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia'
- Regolamento DPR 207/2010
- DPR 62/2013 art. 7 **Conflitto di interesse**
- D.lgs. Del 31marzo2023 n.36 **Codice dei contratti pubblici**

Linee guida ANAC inoltre definiscono le cause di incompatibilità con la DL:

- al direttore dei lavori **è precluso, dall'aggiudicazione fino al collaudo, accettare nuovi incarichi dall'impresa affidataria;**
- il direttore dei lavori, conosciuta l'identità dell'aggiudicatario, **deve segnalare alla stazione appaltante eventuali rapporti con lo stesso;**

Direttore dei lavori: ruolo e competenze secondo Codice Appalti e Anac²

Il direttore dei lavori è la figura professionale individuata dal committente (pubblico o privato) che ha il compito principale di **assistere e sorvegliare i lavori**, garantendo la regolare esecuzione secondo quanto previsto dal progetto e dalle norme, impartendo le opportune istruzioni quando necessario.

Se nel contratto di appalto privato la nomina del direttore dei lavori è facoltativa, nell'appalto di lavori pubblici la sua designazione è obbligatoria, come prevede l'art. 114 comma 2 del nuovo codice appalti

Il DL è responsabile del coordinamento e della **supervisione dell'attività** dell'intero ufficio di direzione dei lavori e deve interfacciarsi con l'esecutore in via esclusiva in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

L'art. 114 comma 3 del nuovo codice stabilisce espressamente che **il direttore dei lavori ha la responsabilità del controllo:**

- tecnico,**
- contabile,**
- amministrativo,**

dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

Può avvalersi di metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9, se previsti.

In caso di utilizzo del BIM, deve essere nominato un **coordinatore dei flussi informativi** per assicurare che tali strumenti vengano utilizzati in modo **interoperabile** con gli strumenti relativi all'informatizzazione della **gestione della contabilità dei lavori**. Il direttore dei lavori può, utilizzare **strumenti di raccolta e di registrazione dei dati** .

Funzioni e compiti Fse preliminare

- attestazione stato dei luoghi;
- consegna del lavori;
- redazione del verbale di consegna dei lavori;
- casi particolari.

Fase esecutiva

- accettazione materiali;
- verifica del rispetto degli obblighi dell'impresa;
- gestione delle varianti;
- gestioni delle riserve;
- sospensione dei lavori;
- gestione dei sinistri.

il direttore dei lavori può essere coadiuvato da:

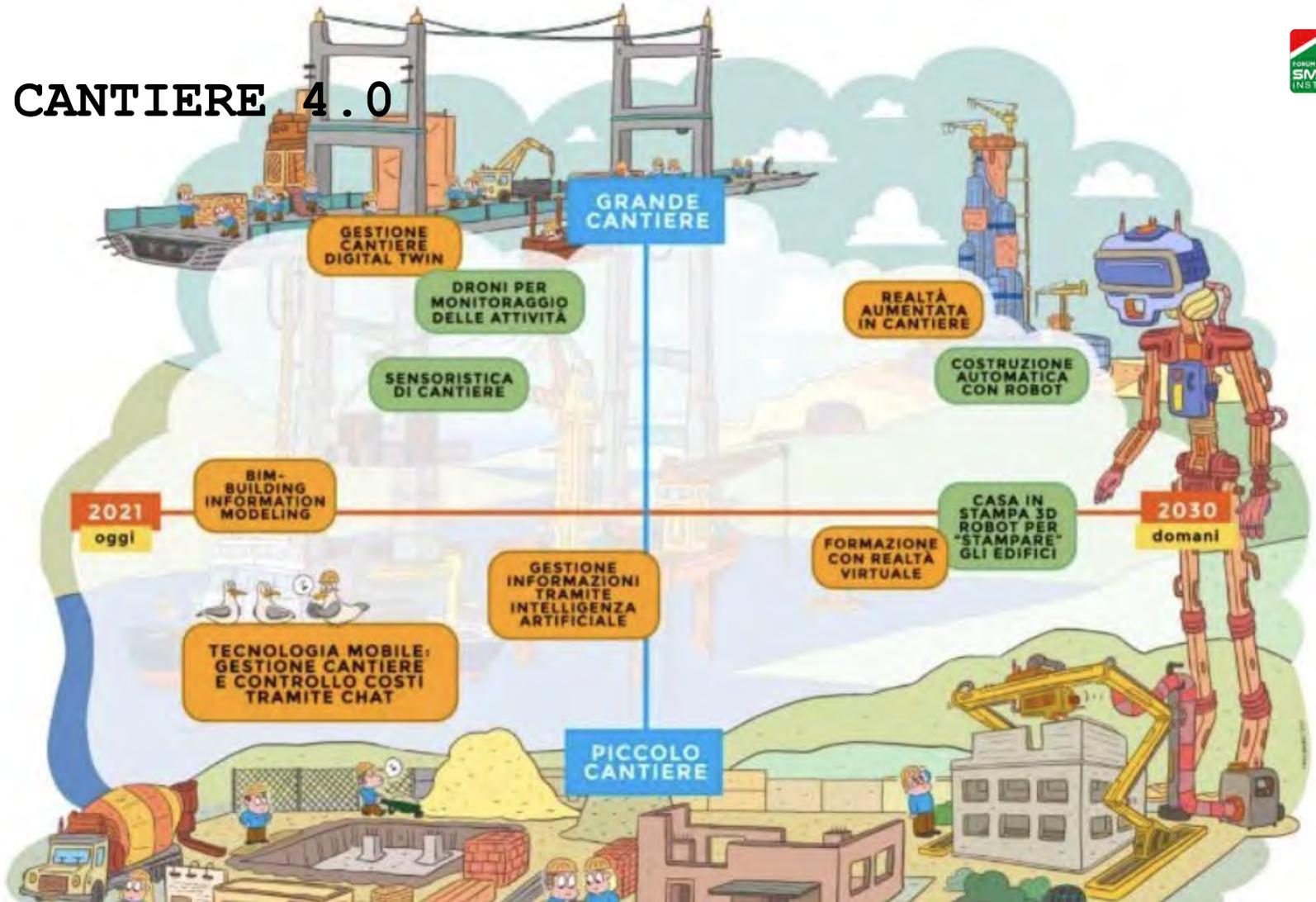
- direttori operativi;
- ispettori di cantiere.

Per poter svolgere al meglio il suo compito, **il Professionista ha il dovere di conservare la propria autonomia di giudizio e di difenderla da condizionamenti esterni di qualunque natura.** Con la sua firma, dichiara e rivendica la responsabilità, intellettuale e tecnica, della prestazione espressa³

Il Professionista deve basare sulla **lealtà e correttezza** i rapporti e lo svolgimento della sua attività nei confronti del proprio Ordine professionale, del committente, dei colleghi e dei terzi a qualunque titolo coinvolti⁴

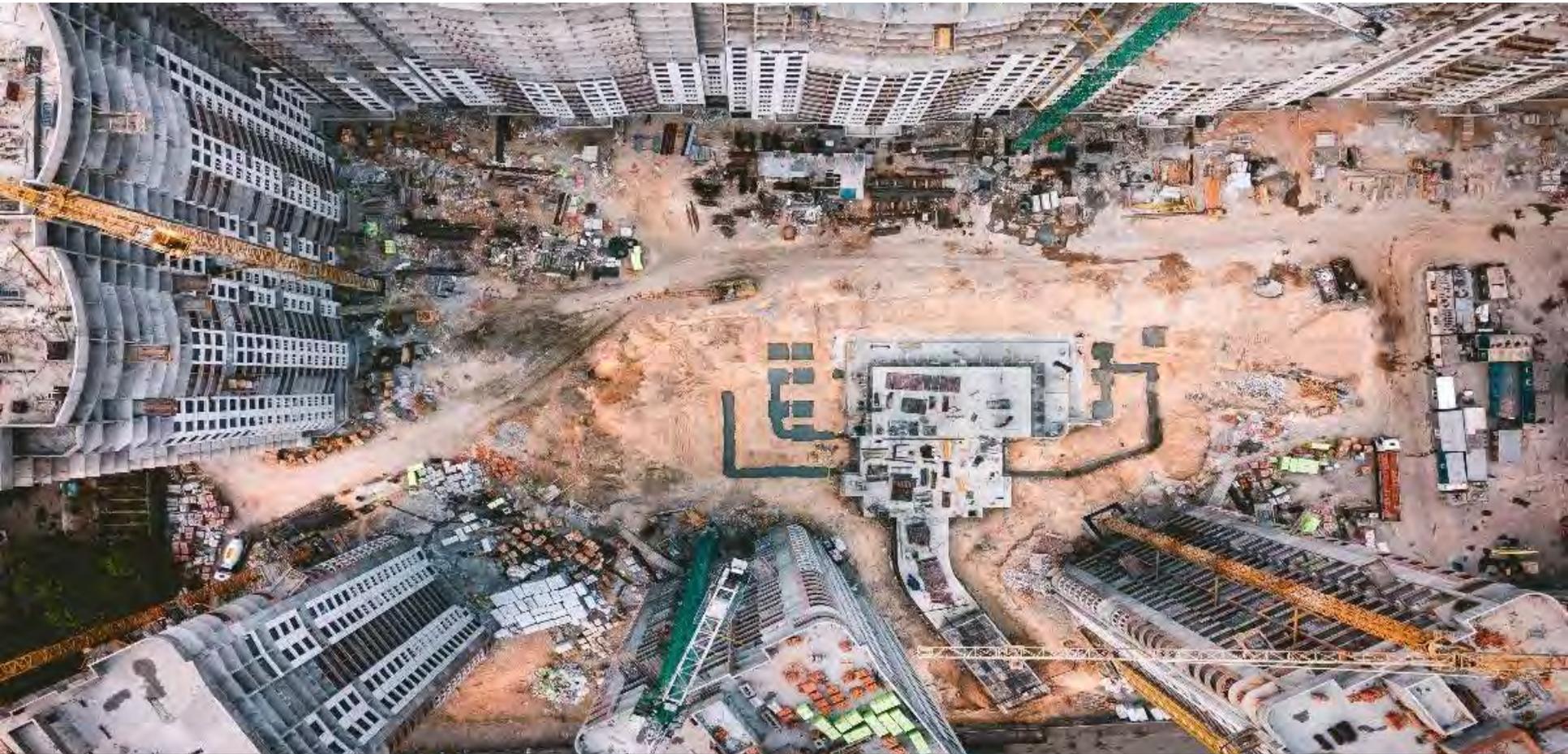


IL CANTIERE 4.0



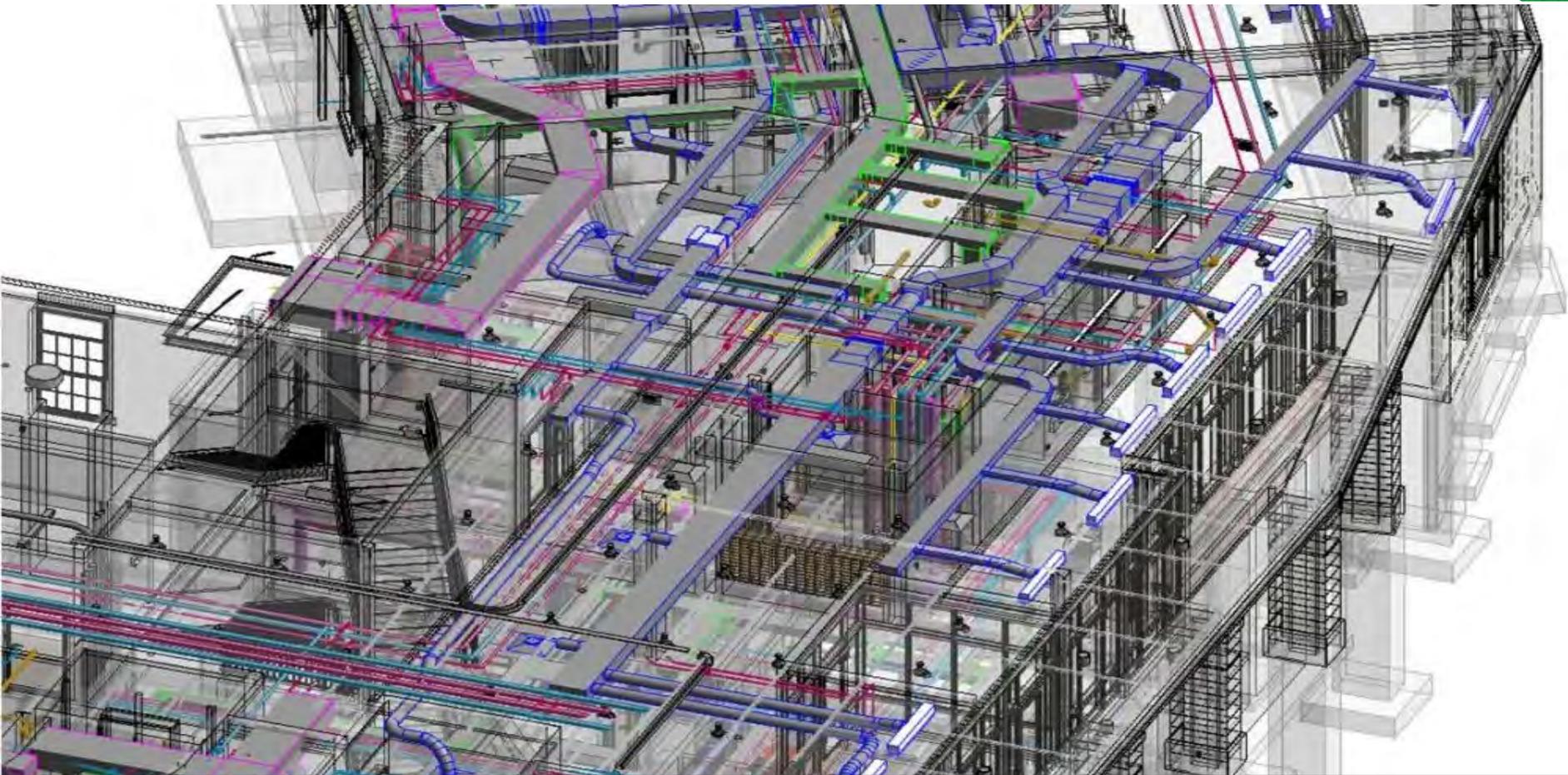


Two-storey office in Dubai - Apis Cor



Scansione cantiere e contesto con drone - UrbanMatrix Technologies













GRAZIE PER L'ATTENZIONE

07Marzo2024

Forum Nazionale Smart Installer
Bologna

ALA Assoarchitetti
Giuseppe Joi Donati
partner DBmLab Architects