



FORUM NAZIONALE
SMART[®]
INSTALLER

PALERMO
21 MAGGIO 2025

STRUMENTI INCLUSIONE



IL POSITION PAPER DI ADICONSUM SULLA DIRETTIVA EUROPEA "CASE GREEN"

**Digitalizzare, rigenerare ed efficientare
gli edifici italiani**

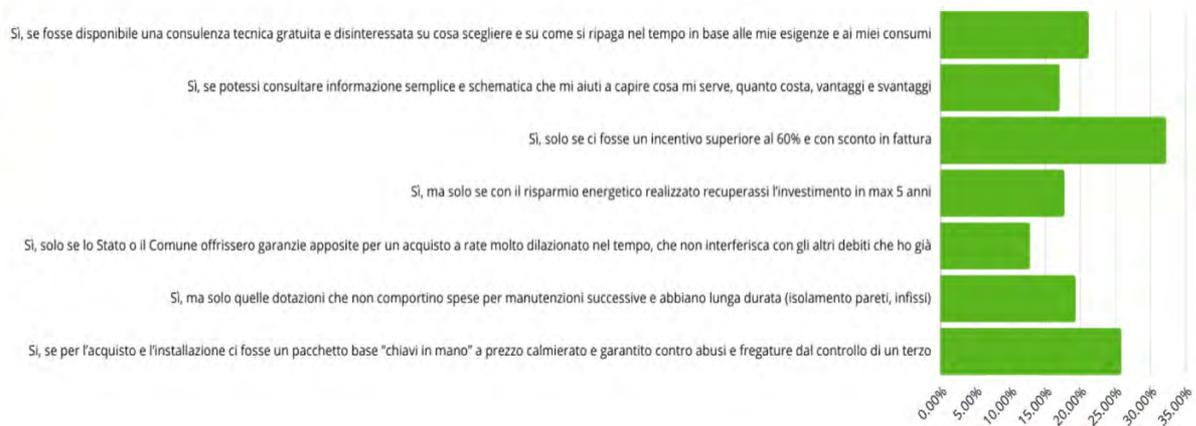


Percorso difficile con varie problematiche per i cittadini

Adiconsum, grazie alla realizzazione di vari progetti legati alle tematiche del risparmio/efficientamento energetico e della sicurezza effettuati negli ultimi anni, attraverso specifiche survey e tour in 20 città italiane, con stand nelle piazze e convegni pubblici con gli Enti locali, ha potuto ascoltare i cittadini/consumatori che hanno fatto emergere specifiche problematiche che necessitano, ovviamente, di soluzioni adeguate.



Sei interessato a realizzare una rigenerazione che garantisca la sicurezza, la sostenibilità e l'efficienza energetica della tua casa?



Ricerca di una sostenibilità sicura e affidabile che possa assicurare il consumatore sull'impatto positivo degli interventi e lo metta al riparo da pratiche scorrette, il tutto –possibilmente- ad un prezzo agevolato

ADICONSUM
Associazione Difesa Consumatori APS
dal 1987



OPINION LEADER
della Promozione
dell'Efficienza Energetica

NECESSARIO UN PIANO NAZIONALE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDILIZIA



Il recepimento della Direttiva europea nella nostra legislazione deve essere l'occasione utile per realizzare finalmente un *Piano nazionale di ristrutturazione dell'edilizia* del Paese, rendendo le città a misura d'uomo (smart city), attraverso il miglioramento dell'abitare sia delle case nuove che di quelle datate (private e pubbliche), ponendo la massima attenzione alla digitalizzazione, al risparmio energetico legato alla sicurezza degli impianti e all'innovazione delle abitazioni e dei fabbricati.



- **CERTEZZA DELLE COMPETENZE.** Lo sviluppo tecnologico e la digitalizzazione hanno prodotto un'enorme complessità di impianti utili per raggiungere l'adeguato efficientamento energetico e la conseguente sicurezza degli stessi. È indispensabile ricorrere a ditte di impiantisti e professionisti con elevata formazione continua e alta competenza. Il consumatore ha però difficoltà a distinguere chi ha o non ha le competenze tecniche e digitali. Molte ditte impiantistiche, anche se riescono a documentare volontariamente le conoscenze tecniche ed il livello formativo dei propri dipendenti, spesso vanificano il tutto affidando la realizzazione dei lavori ad una ditta o a tecnici subappaltatori che non hanno poi le competenze dichiarate.

INTERROGATIVI

In ottica di *Piano nazionale di ristrutturazione dell'edilizia*, possono essere messi in atto, da parte dello Stato, strumenti idonei per qualificare le adeguate competenze di chi realizza i lavori nelle abitazioni? È utile creare una specifica professionalità, riconosciuta dal Piano nazionale di ristrutturazione, non legata alla ditta esecutrice, ma che affianchi i proprietari d'immobili nella ristrutturazione, valutando gli interventi di adeguamento digitale, il grado di efficienza energetica e che stabilisca i vari interventi necessari per raggiungere gli obiettivi migliorativi, assumendo la direzione lavori? Per contenere il proliferare di ditte con scarsa competenza ed evitare truffe, anche nei confronti dello Stato, potrebbe essere utile creare un Registro delle Aziende abilitate alle ristrutturazioni previste dagli obiettivi della Direttiva *Case green*?



ALTI COSTI E SOSTEGNO A FASCE DEBOLI. I cittadini/consumatori convinti dell'importanza di ristrutturare, rigenerare e digitalizzare la propria casa per ottenere l'efficiamento energetico e la sicurezza degli impianti, si bloccano per il "presunto" alto costo che devono sostenere.

INTERROGATIVI

Gli alti costi presunti sono veramente necessari per ottenere l'efficiamento energetico? Quali strumenti mettere in campo per abbassare i costi realizzando solo i lavori realmente essenziali? Che tipologia di incentivi servirebbero per raggiungere gli obiettivi previsti dalla Direttiva *Case green*? Il coinvolgimento degli istituti bancari per offrire prestiti agevolati/mutui green potrebbe aiutare la ristrutturazione delle case? Prevedere di anticipare i costi degli interventi, da parte delle Aziende energetiche, con il successivo recupero in bolletta del risparmio energetico che si genera, potrebbe essere utile per le famiglie? Quali attori, anche privati, come i fornitori di servizi digitali, potrebbero collaborare con sostegni economici per realizzare un Piano nazionale di riqualificazione, ristrutturazione e digitalizzazione del patrimonio edilizio?



LE PRINCIPALI PROPOSTE



Proposte di soluzione

- Prevedere nel settore della digitalizzazione dei fabbricati, dell'efficienza energetica e della sicurezza una certificazione, rilasciata dalle Istituzioni e/o da un ente terzo, che attesti il livello di specializzazione di un tecnico abilitato e/o di una ditta installatrice, legata alla formazione effettuata per avere le appropriate competenze
- Obbligare le Aziende ad indicare con chiarezza e specificare, nei contratti per lavori utili alla realizzazione di impianti necessari per il risparmio energetico e/o per la sicurezza degli impianti elettrici, se tutti o parte dei lavori verranno eseguiti direttamente o da tecnici o/a da Aziende terze
- Per un'adeguata transizione energetica, che conduca ad un efficiente risparmio energetico delle case, è necessario che i consumatori possano rivolgersi ad un professionista esperto della materia che sappia consigliarli, valutare lo stato dell'appartamento facendo una diagnosi energetica, accertarne la sua sicurezza e successivamente progettare e proporre gli adeguati interventi per raggiungere il più appropriato risparmio energetico, anche alla luce dei costi economici degli interventi necessari, predisponendo i capitolati da proporre alle ditte appaltatrici e assumendo la direzione dei lavori
- Allo stato attuale le normative non prevedono una figura professionale unica, ma tanti professionisti per le varie attività. Questa è una logica antica che non tiene conto dell'evoluzione tecnologica e della necessità di affrontare correttamente la transizione ecologica.



GRAZIE PER L'ATTENZIONE



Mauro Vergari

Capo Dipartimento Reti - Servizi Essenziali - Telecomunicazioni -
Pubblica Amministrazione e Direttore Ufficio Studi, Innovazioni e
Sostenibilità

Email: m.vergari@adiconsum.it

